EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - BELTERÜLET

M= 1 : 4 000

É

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Épület kontúr
- Telekhatár

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyorsforgalmi út (Köu-1)
- Országos főút (Köu-2)
- Országos mellékutak (Köu-3)
- Helyi gyűjtőutak (Köu-4)
- Kiszolgáló utak (Köu-5)
- Gyalogos tér díszburkolattal (Köu-6)
- Magánútként is kialakítható közlekedési terület (Köu-7)
- Önálló kerékpárút (Köu-8)
- Egyéb utak (Köu-9)
- Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
- Zöldterület - közkert (Z)
- Telken belüli kötelező fásítás
- Építési hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Bányatelek határa
- Előkert határa, ha az általános előírttól eltér
- Felszín alatti vízbázis védőidom B hidrogeológiai védőidom
- MOL termékevezeték (20kV)
- Tervezett gázvezeték (DN80)
- Tervezett gázvezeték
- Bányaüzemi hírközlési vezeték
- 120 kV-os elosztóvezeték
- Egyéb elektromos vezeték
- Nagy-középnyomású gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Helyi természeti érték - diófa-sor
- Közlekedés - gyalogút
- Vízminőség-védelmi terület
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Szabályozási szélesség
- Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Érvényes terv határa
- Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is)
- Szabályozási vonal
- Védőtávolság
- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület határa
- Rekultiválandó terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület határa HNPI adatszolgáltatás 2019
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa HNPI adatszolgáltatás 2019
- Térségi kerékpárút - meglévő
- Térségi kerékpárút - tervezett
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely méretezés

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

2023. DECEMBERÉBEN EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA
A 18/2018. (XII.03.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. MELLÉKLETE

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETTERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.:06-20/384-38-50

megrendelő:	EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4211, Ebes, Széchenyi tér 1.	dátum: 2023.11	SZ-2
terv:	EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Méretarány: M 1:4 000	
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET		

felelős tervező:	Kőszeghy Attila TT1-09-0260	településterező munkatársa:	Kőszeghy Csanád Ábel TT-09-0655	munkatársa:	Füzesi Attila
tájrendezési szakági tervező:	Zsíla László TK-09-0583	közlekedési szakági tervező:	Mocsári Attila TKO-09-0745	vízkézmű szakági tervező:	Szabó Lóránt TV-09-0408
energia közmű szakági tervező:	Szabó Lóránt TE-09-0408	hírközési szakági tervező:	Lakatos István TH-15-0342		