



Az 1/2018.(III.07.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete

ESZTÁR KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE BELERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

M=1:4000



Béépítésre szánt területek:

O	30	Lf-1	Falusias lakóterület (középtelkes)
<4,5	500	Lf-2	Falusias lakóterület (nagytelkes)
O	30	Vt-1	Településközpont vegyes övezet (többszintes)
<4,5	800	Vt-2	Településközpont vegyes övezet (általános)
O	50*		
4,5<7,5	400		
O	40*		
<4,5	400		

Gazdasági területek:

SZ	40	Gksz-1	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
<9,0	1000	Gip-1	Ipari gazdasági övezet (lakóterületek közé ékelődve)
SZ	40		
<9,0*	1000	Gip-2	Ipari gazdasági övezet (parterületen lévő)
O	50		
<9,0	2000		

Különleges területek:

SZ	20	K-Rek	Rekreációs célú terület
<4,5	5000	K-II/1	Turisztikai, lakó és intézmény terület
O	40		
<7,5	800	K-II/2	Turisztikai, lakó és intézmény terület
O	30		
<5,0	1200	K-Sp	Sportolási célú különleges terület
SZ	20		
<9,0*	2000	K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
SZ	40		
8,0*	2000	K-Mü/V	Mezőgazdasági üzemi terület (országos ökológiai hálózat magterületén)
SZ	40		
<7,0*	2000		

Béépítési mód: Legnagyobb beépítettség %

Homlokzat magasság (m): Legkisebb telekterület (m²)

JELMAGYARÁZAT:

- Erősen szabványosított terv határa
- Belterület határa - meglévő
- Belterület határa - megszűnő
- Belterület határa - tervezett
- Szabványosított vonal
- Szabványosított szélesség
- Építési övezeti, övezet határa
- Védőtávolságok
- Épület védelem
- Műemlék épület
- Helyi védelemre javasolt
- Helyi értéket képviselő
- Műemlék környezet határa
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
- Ex lege terület
- Ökológiai zöld - területfelhasználáson belül természetvédelmi terület (Bihar-sík TK)
- Régiészeti nyilvántartásba vett terület határa
- Kunhalom
- Háromszíni zöld övezeten belül
- Elektromos légvezeték 22 kV
- Nagyközéprnyomású gázvezeték
- Terrülethasználat alapterkép
- Erdő
- Rét
- Legelő
- Terrülethasználat szabályozás

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lf-1 Lakóterület - Falusias
- Lf-2 Lakóterület - Falusias
- Vt-1 Vegyes terület - Településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - Településközpont
- K-Sp Különleges terület - Sportterület
- K-Mü Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Rek Különleges terület - rekreációs célú
- K-II/1 Különleges terület - intézmény turisztika
- K-II/2 Különleges terület - intézmény turisztika
- Gksz-1 Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató-általános
- Gip-1 Gazdasági terület - Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
- Gip-2 Gazdasági terület - Egyéb ipari terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- KÖK Közüli közlekedési terület - Közúttávas (vasút)
- KÖU-1 Közüli közlekedési terület - Országos mellékút
- KÖU-2 Közüli közlekedési és közút terület - Helyi gyűjtőt
- KÖU-3 Közüli közlekedési és közút terület - Kiszolgáló út
- Kb-T Különleges terület - Temetői terület
- Zkp Zöldterület - Központ
- Zkk Zöldterület - Központ
- Eg Erdőterület - Gazdasági
- Ev Erdőterület - Védelmi
- EK Erdőterület - Közüli
- Má Mezőgazdasági terület - Általános
- Mko Mezőgazdasági terület - Korlátozott felhasználással
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - Kertés
- V-1 Vízgazdálkodási terület - csatornák, folyókák
- V-2 Vízgazdálkodási terület - állóvizek
- Kb-4 Különleges terület - Burkolat vagy fásított közút, sétány
- Kb-10 Különleges terület - Horgászati zápotározó

Az övezetbeírásal nem rendelkező utak a KÖU-3 jelű kiszolgáló utak kategóriába tartoznak.

Az 1/2018.(III.07.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		
Munka:	ESZTÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV 2018.		Dátum: 2018. 02. Lépték: M= 1: 4000
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE		SZ-2
ÖGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TK-09-0583/06	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0057	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	HBK MK 09-0036	
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BÉLA	TV-T-09-0079	
VÍZIKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TE-T-09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TH-T-15-0342	
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN		