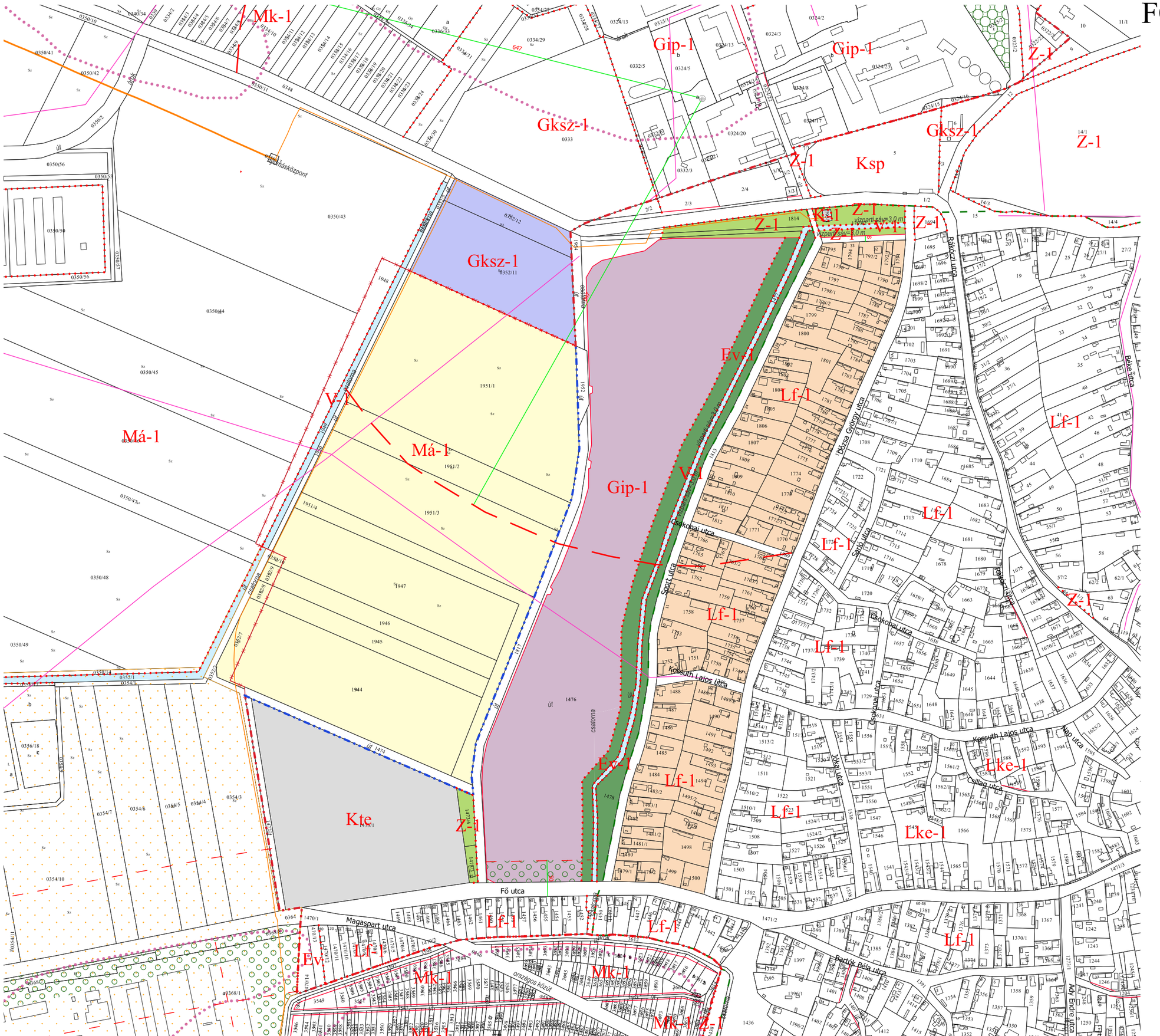
3. melléklet a.../2025.(...) számú önkormányzati rendelethez

10. számú melléklet

FÖLDES NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

2025. ÉVI MÓDOSÍTÁS
"F"-jelű területegység szabályozási terve

M=1:5000



Jelmagyarázat

- Kunhalom
- Termálkút
- Belterületi határ - meglévő
- Belterület határ - tervezett
- Belterület határ - megszűnő
- Építési övezet/ Övezet határ

Módosítással érintett területegység

- Módosítással érintett területegység
- Szabályozási vonal
- Védőtávolság
- Termálkút hidrogeológiai "B" védőövezete
- Helyi értékvédelmi határ
- Szabályozási szélesség
- Elektromos légvezeték
- Nagyközépnyomású gázvezeték
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határvonala
- Erdők övezete
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - pufferterület
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- BIA kompenációs terület határa
- Gazdasági övezeten belül előírt védőfásítás
- Építési övezeten belüli védőzóna, 60%-os zöldterületi aránnyal
- Épületek
- Alrészlet
- Alaptérkép

Területfelhasználás

- Eg Gazdasági erdő
- Ev Védelmi erdő
- Gip-1 Gazdasági terület - egyéb ipari
- Gksz-1 Gazdasági terület - kereskedelmi
- Kmü Mezőgazdasági üzemi különleges terület
- Kfü Különleges terület - fürdő
- Ksp Különleges terület - sportterület
- Kszt Különleges terület - szennyvíztisztító
- Kte Különleges terület - temető területe
- K-1 Különleges terület - Közműterület
- KÖu-1 Közúti közlekedési terület - országos főút
- KÖu-2 Közúti közlekedési terület - országos mellékút
- KÖu-3 Közúti közlekedési terület - helyi gyűjtőutak
- Lf-1 Lakóterület - falusias
- Lke-1 Lakóterület - kertvárosias
- Má-1 Általános mezőgazdasági terület
- Má-2 Általános mezőgazdasági terület
- Mk-1 Kertes mezőgazdasági terület
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - településközpont
- V-1 Vízgazdálkodási terület
- V-2 Vízgazdálkodási terület (vízműkút és belső védőterülete)
- Z-1 Zöldterület - közpark

Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: 4025, Debrecen, Antall József u. 26-28... Tel: (30) 9818-172			CIVIS TERV
Munka: FÖLDES NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2025. ÉVI "M2"sz. MÓDOSÍTÁSA			Dátum: 2025.VII. Lépték: M=1:5000
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV "F"-JELŰ TERÜLETEGYSÉG			T-2/F/m
Földes Nagyközség mb. főépítésze	JAMBRIK IMRE	okl. építészmérnök	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016/2006	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	Tkö/09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	