

ÁRVERÉSI SZABÁLYZAT

- 1.)** Az árverést hirdetménnyel kell kitűzni, melyben fel kell tüntetni:
 - a.)** ingatlan vagyontárgy esetében:
 - az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házszám, helyrajzi szám, nagyság),
 - az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat,
 - a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,
 - b.)** ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,
 - c.)** az induló árat, fizetési feltételeket,
 - d.)** az árverés helyét és idejét,
 - e.)** az árverési letéti díj összegét
 - f.)** a bonyolítási díjról szóló tájékoztatást.
- 2.)** Az árverési hirdetményt a helyi sajtóban kell közzétenni, továbbá ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára legalább 8 napra.
- 3.)** Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen az vehet részt, aki az induló ár 10%-át a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:75. § (3) bekezdés szerinti biztosítékként vagy a 6:213. § (2) bekezdés szerinti bánatpénzként az Önkormányzat számlájára - legkésőbb az árverés megkezdéséig - befizeti. A biztosíték vagy bánatpénz megfizetését, átutalást igazoló dokumentum, vagy egyéb számviteli bizonylat bemutatásával kell igazolni.
- 4.)** Az árverési tárgyalást a kiíró által megbízott személy vezeti. Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás a Képviselő-testület által egyedileg meghatározott licitlépcsőkkel történik. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte (árverési vevő).
- 5.)** Az árverésen nem csökkenthető az induló ár.
- 6.)** Az árverési vevő által befizetett letéti díjat be kell számítani az árba. A többi árverezőnek a letéti díjat az árverés befejezését követő 15 napon belül vissza kell adni.
- 7.)** Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 30 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 30 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti.
- 8.)** Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés meghiúsulása esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti.
- 9.)** Az árverés sikertelen, ha
 - a.)** nem tettek vételi ajánlatot,
 - b.)** a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.
- 10.)** Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.
- 11.)** Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - az árverés helyét, idejét,
 - az árverés vezetőjének nevét,
 - az árverésre jogosultak azonosító adatait,
 - az elárverezett vagyontárgy adatait, induló árat, az árverési árat,
 - a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.
- 12.)** Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője írja alá.