

**2. melléklet**  
**a 3/2024. (I.25.) önkormányzati rendelethez**

**Pontrendszer a szociális alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásához**

	<i>válasz</i>	<i>szorzó</i>	<i>adható</i>
<b>a) Gyermek</b> (saját, örökbefogadott, nevelt) <b>száma</b>			
	3 gyerek	4x	1
	4 gyerek		2
	5 és több gyerek esetén		3
<b>b) Pályázók munkahelye</b>			
	mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya	1x	4
	egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el		3
	mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli		2
	az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya		2
	csak az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya		1
	az egyik pályázónak/a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya		0
<b>c) Jövedelem</b> (mindenkori szociális vetítési alap)			
	eléri a felét, de kevesebb, mint mindenkori szociális vetítési alap	2x	1
	1x – 1,5x közötti		2
	1,5x – 2x között		3
	2x – vagy annál több		2
<b>d) Családi állapot</b>			
	házastársak vagy élettársak* és mindkét fél életkora több mint 40 év	2x	0
	házastársak vagy élettársak* és az egyik fél életkora több mint 40 év		1
	házastársak vagy élettársak *és mindkét fél életkora kevesebb, mint 40 év		2
	egyedülálló és életkora több mint 40 év		0
	egyedülálló és életkora kevesebb, mint 40 év		1
	egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora több mint 40 év		1
	egyedülálló és gyermekét vagy gyermekeit egyedül neveli (a pályázatban együtt költözőnek számítanak) és életkora kevesebb, mint 40 év		2
<b>e) Építési telek</b>			
	tulajdonjogával, vagy új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel vagy pedig olyan belterületi ingatlana van, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik)	1x	2
	rendelkezik építési telek tulajdonjogával, de nincs rá építési engedélye		1
<b>f)</b>	Magyarországi székhellyel, vagy fiókteleppel rendelkező pénzintézetnél <i>lekötött betétben, értékpapírszámlán vagy lakástakarékpénztárban tárolt megtakarítással rendelkezik:</i>		
	- a megtakarítás eléri, vagy meghaladja a 100.000,-Ft-ot	1x	1
	- a megtakarítás eléri, vagy meghaladja a 200.000,-Ft-ot		2
	- a megtakarítás <i>eléri</i> vagy <i>meghaladja</i> az 300.000,-Ft-ot		3
<b>g) életvezetési tanácsadáson való részvétel</b>			
	vállalja	4x	1
	nem vállalja		0
			<b>35 pont</b>

Az **élettársi kapcsolatnak** a pályázat benyújtását megelőzően legalább **1 éven** keresztül fenn kell állnia és ezt a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni.

Az élettársi kapcsolat igazolása – amennyiben a felek az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában (ÉNYNY) nem szerepelnek – történhet az élettársak – két tanú aláírásával megerősített – egybehangzó, írásbeli személyes nyilatkozatával, melyhez mellékelik közös lakcím igazolására a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát.

A közös lakcím időtartamának fennállását szükség szerint a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya a közhiteles személyiadat- és lakcímnnyilvántartás (aktuális és történeti) adatainak kivonatával történő összevetés útján ellenőrzi.

**A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni.**

1. Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).
2. Pontegyenlőség esetén a rendeletben szabályozott módon kell kiválasztani a pályázat nyertesét.

# PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

## A. Pályázati felhívás

Hajdúböszörmény Város Önkormányzata

(4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.)

a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi **Bizottság**

\_\_\_\_/20\_\_\_\_. (\_\_\_\_.\_\_\_\_.) GFK számú határozata alapján nyilvános pályázat útján

**Szociális alapon** meghatározott lakbér mellett bérbe adja

a **4220 Hajdúböszörmény**, \_\_\_\_\_ **utca** \_\_\_\_\_ **szám** alatt található lakást, mely alapterülete \_\_\_\_ nm-es, \_\_\_\_ szobás, \_\_\_\_ komfortos, műszaki állapota \_\_\_\_\_. A lakásba együttesen beköltözők száma maximum: \_\_\_\_ fő, megállapított bérleti díj: \_\_\_\_\_,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, valamint a tovább számlázott tételek megfizetése mellett. A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama 1 év.

A lakás 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ napján \_\_\_\_ órától \_\_\_\_ óráig megtekinthető.

A pályázatok elbírálása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 14/2015. (V.04.) önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai szerint, valamint a rendelet 2. számú mellékletében lévő pontrendszer alapján a „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával történik.

Érvényesen pályázni csak a Polgármesteri Hivatal a lakásgazdálkodási ügyekben illetékes osztályán (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1. szám alatti 40-es iroda) átvethető, a hivatkozott rendelet **2. számú** mellékletében szereplő „**Pályázati Szabályzat**” adatlapjának kitöltésével lehet.

A **pályázatokat** – a pályázati jogcím és a megpályázott lakás címének megjelölésével – zárt, megcímetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban kell **benyújtani** a Polgármesteri Hivatal (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.) központi iktatójába (földszint 21-es szoba) **20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ napján \_\_\_\_ óráig**. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége!

A pályázatok elbírálására előreláthatólag 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ hónapban (a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi **Bizottság** soron következő rendes ülésén) kerül sor. A pályázat eredményéről a lakásgazdálkodási ügyekben illetékes osztály **írásban** értesíti a pályázókat.

**Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja indoklás nélkül.**

## B. Pályázó(k) adatai

**A pályázott lakás címe:** 4220 Hajdúböszörmény, \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_ . szám.

A pályázó neve: \_\_\_\_\_  
Személyi adatai  
szül. helye: \_\_\_\_\_  
szül. ideje: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_, Mobil\*: \_\_\_\_\_

1. A pályázóval együtt költöző személy\* neve: \_\_\_\_\_  
Pályázóval való hozzátartozói viszony: \_\_\_\_\_  
Személyi adatai  
szül. helye: \_\_\_\_\_  
szül. ideje: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_, Mobil\*: \_\_\_\_\_

2. A pályázóval együtt költöző személy\* neve: \_\_\_\_\_  
Pályázóval való hozzátartozói viszony: \_\_\_\_\_  
Személyi adatai  
szül. helye: \_\_\_\_\_  
szül. ideje: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_, Mobil\*: \_\_\_\_\_

3. A pályázóval együtt költöző személy\* neve: \_\_\_\_\_  
Pályázóval való hozzátartozói viszony: \_\_\_\_\_  
Személyi adatai  
szül. helye: \_\_\_\_\_  
szül. ideje: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_, Mobil\*: \_\_\_\_\_

4. A pályázóval együtt költöző személy\* neve: \_\_\_\_\_  
Pályázóval való hozzátartozói viszony: \_\_\_\_\_  
Személyi adatai  
szül. helye: \_\_\_\_\_  
szül. ideje: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_, Mobil\*: \_\_\_\_\_

A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kinyilatkozza, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

### C. Nyilatkozatok

Az alábbi nyilatkozatok a pályázat beadásának feltételeit rögzítik a rendelet 5.§ alapján, ha a feltett kérdések bármelyikére a pályázó

- az **1-6.** kérdés bármelyikére: **igennel nyilatkozik** vagy **nem nyilatkozik**, és/vagy

- a **7.** kérdésre **nemmel nyilatkozik** vagy **nem nyilatkozik**,

**pályázata további értékelés nélkül elutasításra kerül.**

**1.** A pályázó a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét nem töltötte be (kivételnek számít, ha a pályázó házasságkötés révén szerzett nagykorúságot a 18. életévének betöltése előtt):

igen

nem

Kizárólag a 18. életévét betöltött, illetve házasságkötés révén nagykorúságot szerzett igénylő vehet részt a pályázaton.

**2.** A pályázó lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanosságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak esetén mindkét személyre egyezően kell, hogy fennálljon.

**3.** A pályázat benyújtására megállapított határnaptól számítva **3 évnél rövidebb idő óta** rendelkezik állandó bejelentett lakcímmel az önkormányzat illetékességi területén:

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanosságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak esetén mindkét személyre egyezően kell, hogy fennálljon.

**4.** A pályázó (illetve a vele együtt költöző személyek bármelyike) rendelkezik-e Hajdúböszörmény város közigazgatási területén **a Lakásrendelet szerint beköltözhető lakással?**

**Beköltözhető lakás:** olyan lakás, amelynek tulajdonjogát az ingatlan használata vonatkozásában más – a kérelmezővel az önkormányzati tulajdonú bérlakásba nem együtt költöző – személy(ek) haszonélvezeti, használati, özvegyi joga nem terheli, valamint az ingatlan használatát egyéb hatósági vagy bírósági döntés, valamint más –a lakásban jogszerűen lakó – személy (pl. tulajdonostárs) sem korlátozza.

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a fenitek alátámasztására szolgáló Földhivatali igazolást a nyertes pályázó, az önkormányzat felhívását követő 15 napon belül köteles becsatolni. Amennyiben ezt elmulasztja a következő legtöbb pontot elért pályázó lesz a pályázat nyertese, és az igazolás benyújtására

kötelezett. Kivételt képez az a belterületi ingatlan, amelyen lévő épület bontási engedélyével és új lakóház építési engedélyével rendelkezik a pályázó.

**5. A pályázó és a vele együttköltöző személyek összjövedelméből számított 1 főre eső átlagjövedelem a pályázat beadását megelőző 3 hónapban elérte a mindenkori **szociális vetítési alap** felét, de nem haladta meg annak kétszeres összegét:**

igen

nem

A fentiek bizonyítására a pályázó köteles az elmúlt 3 hónapra vonatkozó jövedelmi igazolásokat becsatolni.

**6. A pályázó a pályázat beadásának időpontjában rendelkezik a mindenkori **szociális vetítési alap** ötvenszeres értékét meghaladó forgalomképes vagyontárggyal.**

igen

nem

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanágáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után.

### **Egyéb nyilatkozat**

**7. Amennyiben a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának kialakítása a bérbeadó feltétele szerint a **bérlő feladata**, úgy a bérbeadó által megjelölt elvégzendő munkák teljesítését és várható költségeit a bérlő vállalja.**

igen

nem

#### D. A pontozáshoz szükséges adatok

a) Pályázó gyermekeinek (saját, örökbefogadott, nevelt)\* száma: \_\_\_\_\_ fő  
Az összes együtt költözők száma: \_\_\_\_\_ fő

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

Gyermekként az a 18 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező vagy 25 évesnél fiatalabb önálló keresettel nem rendelkező tanulmányokat folytató vagy korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékkal élő személy vehető figyelembe. Gyermekek(ek) óvoda/iskola látogatási igazolását csatolni kell.

**FONTOS: A fentieket (életkor, családi állás) születési anyakönyvi kivonat másolatával, tanulói jogviszony igazolásával, orvosi igazolással kell alátámasztani.**

b) A pályázó munkahelye(i): \_\_\_\_\_  
Munkahelyének címe: \_\_\_\_\_  
A pályázó házastársának/élettársának\* munkahelye(i): \_\_\_\_\_  
Munkahelyének címe: \_\_\_\_\_

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

A fenti körülményre tekintettel a pályázó abban az esetben kap pontot, ha a pályázat beadására megállapított határidőt megelőző legalább 1 éven keresztül folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg, ha ezen időszak alatt munkahelyet változtatott, akkor az előbbi munkaviszony utolsó és az utóbbi munkaviszony első napja között 60 napnál több idő nem telt el. A munkáltatói igazolásnak tartalmaznia kell a munkába állás naptári időpontját, valamint az utolsó 3 havi nettó keresetét.

Amennyiben a pályázó vagy a vele együtt költöző CSED-re, GYES-re vagy GYED-re jogosult, köteles igazolni, ha az megelőzően munkaviszonya volt.

**FONTOS: A munkaviszonnyal kapcsolatos tényeket munkavállaló esetében, a munkáltató által kiállított hivatalos okirattal kell igazolni, egyéni vállalkozó esetében pedig az NAV által kiadott (58-asnyomtatvány) igazolással. A pályázónak igazolnia kell, hogy nincs helyi adó tartozása.**

c) A pályázó együtt költözni szándékozó családjában az egy főre eső nettó jövedelem összege az elmúlt 3 hónap átlagában: \_\_\_\_\_ Ft

**FONTOS: A pályázóknak és vele együtt költözőknek is csatolniuk kell a jövedelem igazolására alkalmas iratokat: munkáltató által kiállított hivatalos okirat, NAV igazolás, szociális természetű ellátás esetében postai kifizetést igazoló szelvény, bankszámlakivonat, illetve az egyéb módon nem igazolható jövedelmek (pl.. volt házastárs által fizetett tartásdíj) esetében a pályázó külön (büntető jogi felelőssége tudatában tett) nyilatkozata.**

d) A pályázó családi állapota és kora házas/élettársi kapcsolat/egyedülálló\*

\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni

**FONTOS: A pályázó(k) életkorukat a személyi igazolványuk másolatával igazolják. A családi állapotra vonatkozó adatot a nyertes pályázónak a házassági anyakönyvi kivonat másolatával vagy élettársi kapcsolat esetében az alábbiak szerint kell igazolni.**

Az **élettársi kapcsolatnak** a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éven keresztül fenn kell állnia és ezt a nyertes pályázónak közjegyzői okirattal kell igazolni.

Az élettársi kapcsolat igazolása – amennyiben a felek az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában (ÉNYNY) nem szerepelnek – történhet az élettársak – két tanú aláírásával megerősített – egybehangzó, írásbeli személyes nyilatkozatával, melyhez mellékelik közös lakcím igazolására a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát.

A közös lakcím időtartamának fennállását szükség szerint a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya a közhiteles személyiadat- és lakcímnyilvántartás (aktuális és történeti) adatainak kivonatával történő összevetés útján ellenőrzi.

e) A pályázó(k) <i>rendelkeznek /nem rendelkeznek*</i> építési telek tulajdonjogával, melyre jogerős építési engedély lett kiadva. A pályázó(k) új társasház építésre vonatkozó előzetes adásvételi szerződéssel <i>rendelkezik/nem rendelkezik*</i> A pályázó(k) olyan belterületi ingatlan tulajdonjogával, amelyen lévő épületre bontási engedély és új lakóház építési engedély került kiadásra <i>rendelkezik/nem rendelkezik*</i> Az építési telek, új építésű társasház, belterületi ingatlan címe: _____ és helyrajzi száma: _____ Építési engedély, illetve bontási engedély száma: _____
---

*\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

**FONTOS: A pályázó a fentiek alátámasztására köteles 90 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot, valamint építési, bontási engedélyt csatolni. Valamint a pályázó köteles becsatolni az új társasház építésére vonatkozó előzetes adásvételi szerződés másolatát.** Ilyen esetben az esetlegesen kötendő lakásbérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg a megvásárolni kívánt új építésű lakás szerződés szerinti birtokbaadását.

f) Magyarországi székhellyel, vagy fiókteleppel rendelkező pénzügyintézetnél lekötött betétben, értékpapírszámlán vagy lakástakarékpénztárban tárolt megtakarítással rendelkezik/nem rendelkezik.* A megtakarítás összege: _____ Ft A megtakarítás típusa: _____
--

*\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

**FONTOS: A pályázó köteles másolatban csatolni a pénzügyintézet igazolását, vagy számlakivonat másolatát.**

Ha a pályázó(k) *több megtakarítással* rendelkeznek, akkor ezen megtakarítások összegét össze kell adni.

g) A bérlő életvezetési tanácsadáson való részvételt legalább 20 órában <i>vállalja / nem vállalja*</i>
---

*\* a megfelelő lehetőséget egyértelműen (aláhúzással, karikázással) kell megjelölni*

Ha a pályázó úgy nyilatkozik, hogy vállalja életvezetési tanácsadáson való részvételt, akkor a sikeres pályázatról szóló értesítés kézhez vételétől számított 15 napon belül a pályázó köteles a Szociális Szolgáltatási Központ munkatársaival felvenni a kapcsolatot. A Szociális Szolgáltatási Központ munkatársai a kapcsolatfelvételt követően javaslatot tesznek a foglalkozás időkeretére, valamint a pályázók tanácsadáson való megjelenését igazolják az Önkormányzat felé.

**FONTOS: A felhívásban közzétett beadási határidőt követően pályázatot befogadni nem tudunk. A pályáztatás során a beadást követően hiánypótlásra nincs mód.**

A pályázó az adatlap aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályázatok elbírálása Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló ...../2024. (.....) Önk. számú rendeletében (továbbiakban: a **Lakásrendelet**) foglaltak

alapján történik. A megkötendő lakásbérleti szerződések tartalmára a hatályos 1993. évi LXXVIII. törvény és a jelen rendelet szabályai az irányadóak.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

**FONTOS: A pályázat ÉRVÉNYTELENNEK minősül amennyiben a pályázó(k) a személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk másolatát nem csatolják a pályázathoz.**

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Hajdúböszörmény, 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
pályázó aláírása

\_\_\_\_\_  
pályázóval együtt  
költöző aláírása

\_\_\_\_\_  
pályázóval együtt  
költöző aláírása

\_\_\_\_\_  
pályázóval együtt  
költöző aláírása

\_\_\_\_\_  
pályázóval együtt  
költöző aláírása

A Lakásrendelet 5. § értelmében a **szociális** alapon meghatározott lakbérű bérlakásra kiírt pályázat (a továbbiakban: **szociális alapú bérlet**) alapján azzal a természetes személy pályázóval kell bérleti szerződést kötni, aki a (6) bekezdésben rögzített kizáró tényezők egyikével sem bír, valamint jelen rendelet **1. melléklete** szerinti pontrendszer alapján az igénylők közül legtöbb pontot szerzi meg. A pályázatok pontozását jelen rendelet **2. mellékletében** szereplő „Pályázati Szabályzat” alkalmazásával kell elvégezni. Így érvényesen pályázni csak a „Pályázati Szabályzatban található nyomtatványok” kitöltésével lehet. **Pontazonosság esetén** előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki a *legjobb gyermek eltartásáról gondoskodik háztartásában*. Ha ilyen módon nem lehet a pályázók között különbséget tenni, akkor az a pályázó részesül előnyben, aki, a pályázat beadását *megelőző 3 hónapban nagyobb jövedelemmel rendelkezik*. Ha továbbra is pontazonosság áll fenn, akkor a kérelmező háztartásában nevelt gyermekek életkora alapján a pályázók közül a *legfiatalabb korú gyermeket nevelő családja* részesül előnyben.

A Lakásrendelet 5. § (6) bekezdése értelmében **szociális** alapú bérletre kiírt pályázatra nem nyújthat be pályázatot az, aki

- a) a pályázat benyújtására megállapított határnapiig a 18. életévét még nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötés révén szerzett nagykorúságot,
- b) a pályázat benyújtásának időpontjában önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlan tekintetében bérleti díj tartozása van,
- c) önkormányzati lakás bérlőjeként bérleti szerződése a lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt jogszerűen felmondásra került,
- d) szerződése lejártával lakás-kiürítési kötelezettségének nem tett eleget,

- e) az önkormányzattal szemben adótartozással rendelkezik,
- f) korábbi lakásbérleti jogviszonya pénzbeli térítés ellenében szűnt meg,
- g) Hajdúböszörmény város területén a Lakásrendelet szerinti beköltözhető lakással rendelkezik. /**Beköltözhető lakás:** olyan lakás, amelynek tulajdonjogát az ingatlan használata vonatkozásában más – a kérelmezővel az önkormányzati tulajdonú bérlakásba nem együtt költöző – személy(ek) hasznélvezeti, használati, özvegyi joga nem terheli, valamint az ingatlan használatát egyéb hatósági vagy bírósági döntés, valamint más –a lakásban jogszerűen lakó – személy (pl. tulajdonostárs) sem korlátozza./