

I. fejezet

Építmények, amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz a polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai véleményére alapozza

1. Helyi területi védelem alatt álló ingatlanokon valamennyi olyan építmény és építmény együttes rendeltetéstől függetlenül, amelyek nettó öszalapterületének nagysága meghaladja 20 m²-t, de nem haladja meg az 1.200 m²-t.
2. Önálló reklámtartó, hírközlési építmény, melynek a mérete az építési, bővítési, településképet érintő átalakítási tevékenység után meghaladja
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
3. Helyi védelem alatt álló építmények szomszédságában lévő építmények.
4. Építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó elektromos (erős- és gyengeáramú, erőátviteli vezetékek), valamint adatátviteli vezetékek (hírközlési vezetékek, optikai kábelek, térfigyelő kamerák vezetékei stb.) adótoronyok, hírközlési- és távközlési toronyépítmények létesítése.
5. Az előírt beépítési módtól való HÉSZ - ben rögzített szabályozott eltérés esetén, a város teljes területét érintően, ahol zárt sorú beépítési mód előírt, de a kialakult állapottal, településképpel (illeszkedés) össze nem egyeztethető, az előkert méretének, a beépítési módnak és a tetőforma kialakításának meghatározása.
6. 4 lakásosnál, illetve a 4 rendeltetési egységnél kisebb új épületek tervei a két körúton belül, ha azok nem tartoznak a II. fejezet szerinti tervtanácsai véleményezésre alapozott eljárások közé.

II. fejezet

Építmények, amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz a polgármester településképi véleményét a Tervtanács szakmai véleményére alapozza

településképi szempontjából meghatározó területeken

1. a helyi védelem alatt álló építményekre készült, külső megjelenést érintő átalakítási, bővítési tervek, ideértve a reklámhordozó berendezések, reklámtáblák és cégtáblák terveit is, ill. a védett belső tereket érintő átalakítási terveket is, amennyiben azok építési engedély kötelesnek minősülnek,
2. közterületi, közlekedési területen megvalósuló építmények tervei,
3. „Egyéb” karakterű zónák közül a védett településszerkezetet érintő építmények (telepszerű beépítések) tervei,
4. valamennyi olyan épület és épületegyüttes tervei, rendeltetéstől függetlenül, amelyek nettó összes alapterületének nagysága az 1000 m²-t meghaladja,
5. a nagykörút mindkét oldalán lévő ingatlanok, valamint a sugárirányú utak (Baltazár Dezső utca, Debreceni utca, Rákóczi utca, Hadházi utca, Téglási utca, Kinizsi Pál utca,

Újfehértói utca (Külső-Fehértói út), Dorogi utca (Külső-Dorogi út), Nánási utca, Arad utca, Damjanich János utca, Polgári utca, Újvárosi utca (Külső-Újvárosi út), Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, Batthyány Lajos utca, Szoboszlói utca) mindkét oldalán történő építkezések, utcaképet érintő változtatások tervei a zugok és zugutcák belső telkei kivételével,

6. kiskörúton belül, valamint azt övező teleksorban valamennyi új épület, utcaképet érintő átalakítások, bővítések tervei,
7. építési engedély köteles képzőművészeti alkotás elhelyezési, vagy áthelyezési terve,
8. a 35. számú főutat érintő kereskedelmi létesítmények, fürdő és fürdőkert építési engedélyezési tervei,
9. egyéb, a települési főépítész által kijelölt tervek, beleértve az önkormányzati építési terveket is, amelyek esetében - a helyi építészeti értékek védelme és a településképi alakítása érdekében - tervtanács általi véleményezés indokolt,
10. helyi védelem alatt álló építmények szomszédságában lévő vagy létesülő építmények külső megjelenését érintő átalakítási, bővítési illetőleg építési tervei,
11. helyi védelem alatt álló épületek bármilyen típusú átalakítása, illetve felújítása, valamint a lebontásra kerülő (vagy került) helyi védett épületek ingatlanaira tervezett épületek és utcafronti kerítések tervei,
12. kiskörúton belül városközpont településrészen továbbá a kiskörút nagykörút felé eső oldalán létesülő minden kereskedelmi- szolgáltató, - gazdasági létesítmény (építmény) terve, mérettől és területi elhelyezkedéstől függetlenül.

településképi szempontjából meghatározó területeken kívül eső területeken alábbi esetekben:

- a) Műemléki vagy helyi védett értéket érintő, továbbá műemléki környezetben lévő építménybővítése, településképet érintő felújítása, átalakítása esetén,
- b) Idegenforgalmi, sport és rekreációs területen új építmény építése, meglévő építmény bővítése, településképet érintő átalakítása (fő, ill. azt kiegészítő rendeltetésű épület, árusító pavilonok) esetén.
- c) Minden, a b). pontba nem tartozó közhasználatú építmény építése, bővítése, településképet érintő átalakítása esetében, mely beépítésre szánt területeken helyezkedik el, és bruttó szintterülete 300 m²-től nagyobb.
- d) Minden 500 m² bruttó szintterületet meghaladó egyéb épület létesítése esetén.

Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

1. épület homlokzatának megváltoztatása, teljes homlokzatfelületet érintő újbóli színezés,
2. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel és talpazatának építése, elhelyezése, meglévő átalakítása,
3. 20m²-nél kisebb alapterületű kereskedelmi vendéglátó rendeltetésű épület építése, maximum 20m²-re történő bővítése, átalakítása,
4. Vendéglátó terasz létesítése esetén, ha az 15 napot meghaladóan áll fenn,
5. Közterületen telefonfülke, pavilon létesítése, meglévő felújítása, átalakítása, bővítése,
6. Utcai kerítés építése a kiskörúton belüli belvárosi településrész területén,
7. Szellőző-, klímaberendezés építményen való elhelyezése a belváros és a kiskörúton kívüli meghatározó településrészekben, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
8. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, építményen vagy építményben való elhelyezése a kiskörúton belüli belvárosi településrész területén.

6. melléklet a 35/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat a helyi védelem alatt álló épületek, és egyéb építmények fenntartásához, felújításához és építészeti megjelenítéséhez pénzbeli támogatást csak abban az esetben nyújt, ha a kérelmező (tulajdonos, kezelő) azt a munkavégzés előtt kéri. Az anyagi támogatás kizárólag pályázat útján lehetséges.
2. A pályázati keret mértékét minden évben a költségvetés jóváhagyásakor határozza meg a Képviselő Testület.
3. A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, amelyet a munka elkészülte után fizet ki az Önkormányzat.
4. A támogatási lehetőségre vonatkozó pályázati felhívást közzé kell tenni a város honlapján, valamint a Szabadhajdú újságban, legalább 60 nappal a pályázat benyújtásának határideje előtt. A pályázati felhívást a védelem alá helyezett épületek tulajdonosai számára kell megküldeni.
5. A pályázatokat a városi főépítész és (esetenként) felkért független szakértő(k) véleményezi(k) és terjesztik a Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé a műszaki indokoltság, az épület és felújítás jellege, valamint a felújításra fordítandó költségek alapján.
6. A támogatás odaítéléséről Gazdasági, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
7. A pályázati feltételeket és a pályázat tartalmi követelményeit a 10/a melléklet tartalmazza.
8. A kifizetés feltétele az Önkormányzat és a védelem alatt álló objektum tulajdonosával vagy használatjával kötött szerződés, mely 15 éves együttműködési kötelezettséggel terheli a tulajdonost vagy használatot.
épületrészeket módosító változtatások csak a támogató Önkormányzat hozzájárulásával végezhetők.
9. Az építési engedélytől eltérő, vagy a védelem céljának nem megfelelően elvégzett munka esetén a megkötött szerződéstől eláll az Önkormányzat és támogatás a pályázót nem illeti meg.
10. Amennyiben a támogatással felújított épület tulajdonjogában az együttműködés időtartama (15) év alatt változás történik, úgy a támogatott köteles a támogatás tényéről, az ezzel keletkezett kötelezettségről a tulajdonszerzőjét tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából eredő károkért a támogatott felel.
11. Támogatásra pályázni az Önkormányzat tulajdonában lévő objektumok kivételével minden önkormányzati rendelettel védett objektum esetében lehet.
12. Pénzbeli támogatást nyert, felújított épületre újabb támogatás csak a 15 éves együttműködési kötelezettség lejártával adható.
13. A pályázott ingatlanra adható támogatás mértéke maximum 500.000.- Ft. Kivételesen külön előterjesztés keretében a támogatás 1.000.000.- Ft-ig növelhető, ha az épület homlokzat-felújításán túlmenően szerkezeti megerősítés (alap, fal, földem, tetőszerkezet) ill. héjazat javítása, cseréje is szükséges.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.....Önk. rendelete alapján pályázatot hirdet az építészeti értékek helyi védelméhez nyújtandó támogatásra.

A támogatás célja a védett épületek, építmények és épületrészek megfelelő színvonalú fenntartása, felújítása és építészeti megjelenésének biztosítása.

Pályázati előírások:

(1) A pályázati feltételek:

- a) Csak a védelem alá helyezett, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanok esetében lehet pályázni.
- b) Pályázhat olyan természetes és/vagy jogi személy, akinek/amelynek az épület, épületrész, építmény a tulajdonában, - illetőleg a tulajdonos hozzájárulásával használatában, (haszonélvezetében), vagy bérletében van.
- c) A pályázati kérelmet a 10/b. melléklet szerinti Adatlap kitöltésével kell benyújtani.
- d) A pályázatokat a Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának címezve, a Polgármesteri Hivatal városi főépítészéhez kell benyújtani.
- e) A meghirdetett határidőn túl érkezett, vagy formai és tartalmi szempontból nem megfelelő pályázatok hiánypótlási felhívást követő (mely egyszeri és 15 napon belüli) eredménytelensége esetén — elutasításra kerülnek.
- f) Épületre újabb támogatás csak a 15 éves együttműködési kötelezettség lejártával adható.
- g) A pályázó nem a felújítási munkára, hanem a költségvetésben kimutatható többletköltségek finanszírozására kaphat támogatást.

(2) A pályázat tartalmi követelményei:

- a) A pályázó és építmény adatai (név, lakcím, elérhetőség, létesítmény elhelyezkedése, megnevezése).
- b) Pályázat mellékletei:
 - építési munkához kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentáció és jogerős építési engedély,
 - építési engedélyhez nem kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő tervek,
 - fénykép-dokumentáció az építmény állapotáról, (min. 5 db),
 - az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi hiteles másolata,
 - a megvalósítást szolgáló részletes költségvetés,

- a megpályázott pénzösszeg megjelölése, felhasználásának tervezett módja és a megpályázott munka elkészülésének határideje,
- a pályázó kötelezettségvállalási nyilatkozata arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel,
- társasház esetében a tulajdonostársak, illetőleg a közös képviselő hozzájáruló nyilatkozata.

A pályázat benyújtásának határideje: tárgyév június 30. napja.

A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal főépítészéhez kell benyújtani.

A pályázatokat a bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el és dönt a támogatás mértékéről, elsősorban műszaki és városképi indokoltság alapján.

A pályázat befogadásáról a pályázó a benyújtás határidejét követő 30 napon belül, a döntésről további 30 napon belül értesítést kap.

Polgármesteri Hivatal Városi Főépítész

A D A T L A P

építészeti örökség helyi védelmének támogatására benyújtandó pályázathoz.

1. Pályázó adatai:

-Név(ek).....

- Cím:.....város.....u.....hsz.

2. A megpályázott létesítmény adatai:

- Címe: Hajdúböszörmény,.....u.....hsz.....helyrajzi szám

3. Támogatás célja:

- Az elvégezni kívánt támogatandó munka rövid, tömör leírása:

.....
.....
.....
.....

- Az építmény rövid, tömör építészeti leírása és az elvégezni kívánt munka indokolása.

.....
.....
.....
.....

4. Megvalósítás:

- Kezdet tervezett időpontja:.....évhó.....nap.

- Kivitelezés tervezett időpontja:.....évhó..... nap.

- A tervezett munka megvalósításához szükséges teljes összeg:.....

- Az igényelt támogatás•.....Ft.

Hajdúböszörmény, 20.....évhó.....nap

.....

támogatást igénylő(k)

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Hajdúböszörmény Város Önkormányzata** (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1 sz. képviselőtében: Kiss Attila polgármester) továbbiakban: Önkormányzat,

Másrészről.....(szül.hely:....., idő:....., anyja neve:) 4220 Hajdúböszörmény, sz. alatti lakos - továbbiakban: Ingatlan tulajdonos - továbbiakban együttesen: Felek között alulírott helyen és napon a következők szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának képviselő-testülete.....(.....) Önk. sz. Határozatában döntött a hajdúböszörményihrsz-ú, a valóságban 4220 Hajdúböszörmény, szám alatt lévő lakóépület felújításához önkormányzati támogatás nyújtásáról azaz00/100 Forint összegben.
2. Felek rögzítik és az Ingatlan-tulajdonos jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal, hogy az 1.) pontban meghatározott támogatási összeget kizárólag a képviselő-testület részéről megismert és ennek megfelelően adott határozatában foglalt célnak (a költségvetésben kimutatható többletköltségek finanszírozása) megfelelően kerül felhasználásra. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglalt kötelezettség az ingatlan használójára, haszonélvezőjére is kötelezően kiterjed. .
3. Ingatlan-tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak az Önkormányzattal 15 évi időtartamra szóló együttműködésre. Az együttműködés tartalmát a Felek a következő feltételek ismeretében határozzák meg: Az épített és természeti értékek helyi védelméről szóló többször módosított 42/2007 (XII.07.) Önk. rendelet 10. sz. mellékletében előírtak és a pályázati felhívásban foglaltak betartása.
4. Felek rögzítik továbbá és az Ingatlan-tulajdonos(ok) kötelezettséget vállalnak, hogy az ingatlan tulajdonjogi jogviszonyában esetlegesen bekövetkező változás esetén az önkormányzatot tájékoztatják. Az Ingatlan-tulajdonos tájékoztatási kötelezettsége tovább az új tulajdonos(ok) felé is fennáll a Ptk. szabályai szerint, ezen tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő jogkövetkezményeket a mulasztó tulajdonos viseli.
5. Felek rögzítik és Tulajdonos(ok) kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen támogatással érintett épületrész(ek) módosító változtatása csak az Önkormányzat hozzájárulásával végezhető el.

6. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás szerinti.....támogatási összeg, azaz 00/100 Ft megfizetése az Önkormányzat részéről az Ingatlan-tulajdonos(ok)nak a banksz. bankszámlájára történik átutalással **a munka elkészültét igazoló nyilatkozat beérkezését** követő 30 napon belül.
7. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás az előzőekben már hivatkozott képviselőtestület határozat rendelkezésein, továbbá Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített és természeti értékek helyi védelméről szóló, többször módosított 42/2007 (XII.07.) Önk. rendelet rendelkezésein alapul.
8. Felek, illetve aláírásra jogosult képviselője jelen okiratban foglaltakat elolvasták értelmezték és együttes akaratuk kifejezéseként aláírták.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szerződésre vonatkozó általános szabályai, valamint a már hivatkozott és a mindenkor hatályos, ezen tárgykörben szabályozást tartalmazó helyi rendelet szabályai az irányadók.

Jelen megállapodás 4. szó szerint, egymással megegyező példányban készült, amelyből 1 példány az Ingatlan-tulajdonost illeti meg, míg további példányok az Önkormányzatnál maradnak.

Hajdúböszörmény,évhónap nap

.....

Önkormányzat képviseletében

.....

Ingatlan-tulajdonos



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Főépítész

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz

1. Kérelmező (építtető) adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

.....

E-mail címe:

.....

2. Tervező adatai (szükség szerint): Neve:

.....

Tervezői jogosultság száma:

.....

Levelezési címe:

.....

Tervező szervezet:

.....

3. Kérelem tárgya, rövid leírása:

.....

.....

.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

Címe:

.....

Területe:

.....

Helyrajzi száma:

.....

Az ingatlan építési (övezeti) kódja:

.....

4. Egyéb — tervvel kapcsolatos — lényeges adat, információ:

.....

5. Mellékletek (a kérelem tárgyától függően):

A csatolt melléklet aláhúzandó! Tervdokumentáció (3 példány papír alapon) jogosult tervező aláírásával, valamint 1 pld cd adathordozón dokumentáció:

- helyszínrajz - szomszédos építmények, terepviszonyok és égtáj feltüntetésével
- alaprajz(ok) — egyezményes és olvasható jelöléssel metszet(ek)
- homlokzat(ok)
- utcaképi vázlat/színterv/látványterv — utcaképbe illeszkedés igazolásával
- műszaki leírás — telepítésről; építészeti kialakításról; ingatlan adatai; ingatlan, vagy épület védetség minősítése, beépítettség számítás, építmény-/ épület-/ párkány-/ homlokzatmagasság számítás;
- településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is), reklámelhelyezés ábrázolása
- rendeltetés meghatározása

A tervezett létesítmény adatai		
Telekkel kapcsolatos adatok az építési tevékenység végzése		
	előtt	után
Beépítés módja:		
Az ingatlan beépítettsége:	%	%
Zöldterületi fedettség:	%	%
Oldalkertek mérete:	m	m
	m	m
Hátsókert mérete:	m	m
Előkert mérete:	m	m
Az épülettel kapcsolatos adatok az építési tevékenység végzése		

	előtt	után
Rendeltetés:		
Rendeltetési egységek száma:	db	db
Építménymagasság:	m	m
Gépkocsi elhelyezés:		
Személygépkocsi parkoló:	db	db

Hajdúböszörmény,

.....

Kiállítás dátuma

Bejelentő (építtető) aláírás



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Főépítész

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

**Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz kötött
építési tevékenység végzéséhez**

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

.....

E-mail címe:

.....

2. Tervező adatai (szükség szerint): Neve:

.....

Tervezői jogosultság száma:

.....

Levelezési címe:

.....

Tervező szervezet:

.....

3. Kérelem tárgya, rövid leírása:

.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

Címe:

.....

Területe:

.....

Helyrajzi száma:

.....

Az ingatlan építési (övezeti) kódja:

.....

4. A bejelentéssel érintett építési tevékenység elvégzésének tervezett időtartama:

Kezdetre:

.....

Vége:

.....

(A tervezett építési tevékenységet maximum 6 hónapig végezheti)

5. Egyéb – tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ :

.....

.....

.....

6. Mellékletek (a kérelem tárgyától függően):

A csatolt melléklet aláhúzendó! Tervdokumentáció (3 példány papíralapon), jogosult tervező aláírásával:

- helyszínrajz - szomszédos építmények, terepviszonyok és égtáj feltüntetésével
- alaprajz(ok) — egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben
- metszet(ek)
- homlokzat(ok)
- utcaképi vázlat/színterv/látványterv – utcaképbe illeszkedés igazolásával
- műszaki leírás – telepítésről; építészeti kialakításról; ingatlan adatai; ingatlan, vagy épület védettségi minősítése, beépítettség számítás, építmény-/ épület-/ párkány-/ homlokzatmagasság számítás.

Hajdúböszörmény,.....

.....

Kiállítás dátuma

Bejelentő (építtető) aláírása



Hajdúböszörményi Polgármesteri Hivatal

Főépítész

4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 1.

(52) 563-200 Fax: (52) 563-296

www.hajduboszormeny.hu

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz kötött reklám, reklámhordozó elhelyezéséhez, rendeltetés változtatás megvalósításához

1. Bejelentő adatai:

Neve (szervezet esetén neve, képviselője):

.....

Lakcíme (szervezet esetén székhely):

.....

Levelezési címe:

.....

Telefonos elérhetősége:

.....

E-mail címe:

.....

2. A folytatni kívánt rendeltetés változtatás, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megnevezése:

.....

.....

.....

3. Helye.....Hrsz.:.....

a reklámelhelyezés tervezett időtartama.....

.....

4. Benyújtott mellékletek megnevezése, - rendeltetés változtatás esetén a településrendezési eszközöknek való megfelelés dokumentációja- példányszáma:

.....

.....

.....

Hajdúböszörmény,.....

.....

Kiállítás dátuma

Bejelentő (építtető) aláírása