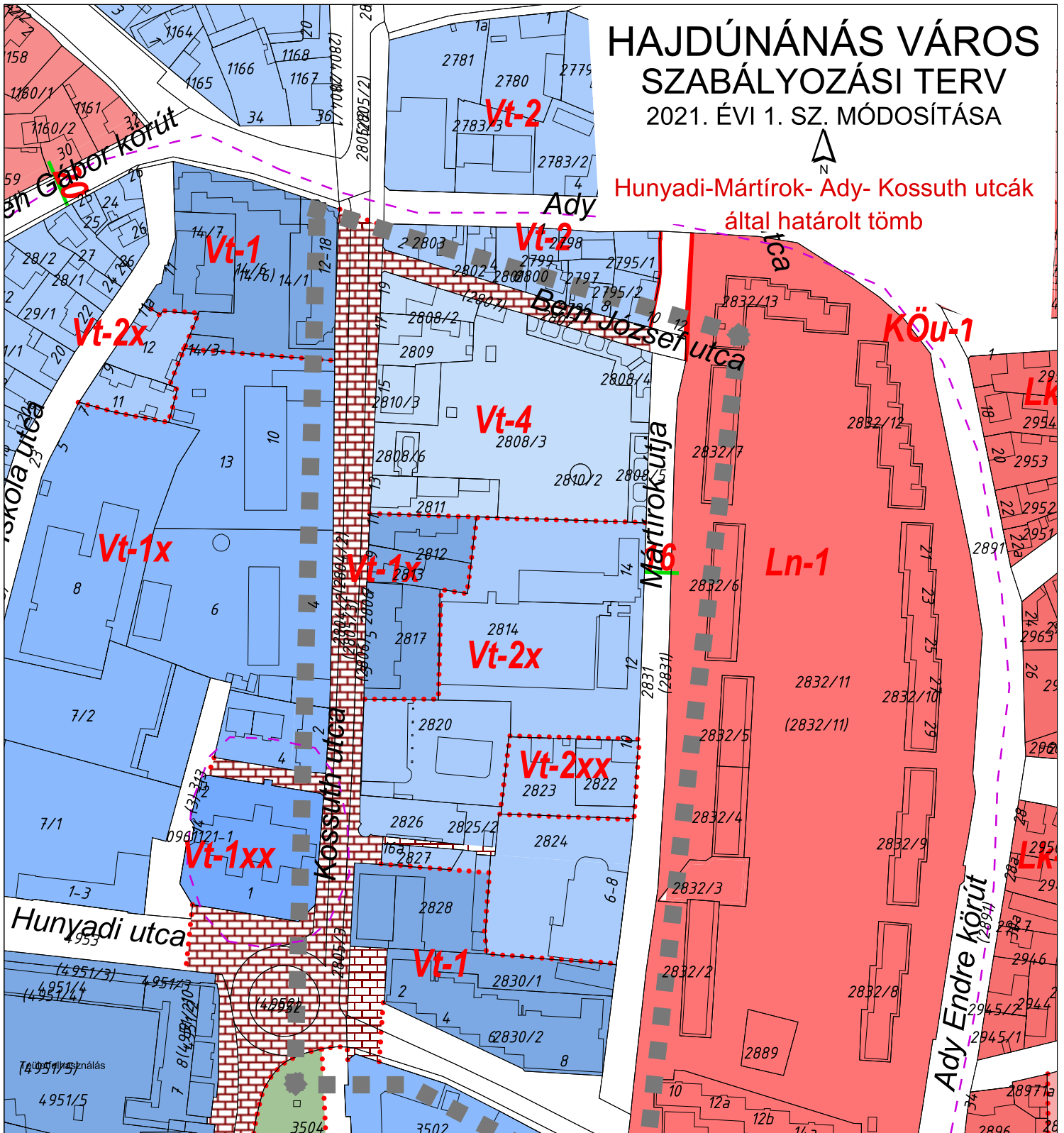


# HAJDÚNÁNÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV 2021. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA



Hunyadi-Mártírok- Ady- Kossuth utcák  
által határolt tömb



- Érvényes szabályozási terv határa
- ▣ Telken belüli védőzöld - beültetési kötelezettséggel
- ▬ Védőtávolság
- Építési övezet, övezet határa
- ▬ Szabályozási szélesség
- ▬ Szabályozási vonal - tervezett

- KÖu-1 Közlekedési terület - közúti (szerkezeti jelentőségű)
- KÖu-2 Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló út)
- KÖu-3 Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna
- Lk-1 Lakóterület - kisvárosias (emeletes, zártosú)
- Lk-2 Lakóterület - kisvárosias (földszintes)
- Lk-2x Lakóterület - kisvárosias (emeletes)
- Lk-3 Lakóterület - kisvárosias (általános)
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias (általános)
- Ln-1 Lakóterület - nagyvárosias
- Vi-1 Vegyes terület - intézmény
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-1x Vegyes terület - településközpont
- Vt-1xx Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártosú)
- Vt-2x Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártosú)
- Vt-2xx Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártosú)
- Vt-3 Vegyes terület - településközpont
- Vt-3xx Vegyes terület - településközpont
- Vt-4 Vegyes terület - településközpont (piactér)
- Z-1 Zöldterület (közpark)
- Z-1x Zöldterület (közpark)
- Z-2 Zöldterület (közpark)

|                       |  |   |  |         |           |
|-----------------------|--|---|--|---------|-----------|
| Tervező:              |  | <b>CIVIS TERV</b><br>VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.<br>Cím: Debrecen, Antall József u. 26-28.sz... Tel:(30) 9818-172 |  |         |           |
| Munka:                | <b>HAJDÚNÁNÁS VÁROS<br/>TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK<br/>2021. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA</b> |   |  | Dátum:  | 2021. 12. |
| Munkarész:            | Hunyadi-Mártírok- Ady- Kossuth utcák<br>által határolt tömb<br>SZABÁLYOZÁSI TERVE          |   |  | Lépték: |           |
| ÜGYVEZETŐ             | ZSEMBERI ISTVÁN  | TT/1-09-016.É/1-09-016  |  |         |           |
| VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ | ZSEMBERI ISTVÁN  | TT/1-09-0016  |  |         |           |
| TÁJTERVEZÉS           | ZSILA LÁSZLÓ   | TK-09-0583/06   |  |         |           |
| KÖRNYEZETVÉDELEM      | LÉVAI BELA   | HBM MK 09-0036  |  |         |           |
| KÖZLEKEDÉS            | VASAS KÁROLY   | TK6/09-0285   |  |         |           |
| VÍZIKÖZMŰ             | SZABÓ LÓRÁNT   | TV-T/09-0408  |  |         |           |
| ENERGIA KÖZMŰ         | SZABÓ LÓRÁNT   | TE-T/09-0408  |  |         |           |
|                       |  |   |  |         |           |
|                       |  |   |  |         |           |

SZ-2021/kp