

HAJDÚNÁNÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

TEDEJ ÉS KÖRNYEZETE
M=1:6000

Jelmagyarázat

- P** Parkoló terület
- Belterületi határ és változása
 - Megmaradó
 - Megszűnő
 - Új
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Övezethatár
- Szabályozási vonal - tervezett
- Védőtávolság
 - Tervlap érvényességének határa
 - 22kV elektromos légvezeték
 - 132kV elektromos légvezeték
 - Gázvezeték - nagyközép nyomású
 - Gázvezeték - nagynyomású
 - Birtokközpont alakítási tilalom határa
 - Régészeti lelőhely határa
 - Régészeti lelőhely határa (hatástanulmány kiegészítése)
 - Zajvédőfal építésének kötelezettsége
 - Alfésület vonalak
 - Elektromos védőtávolság
 - Védőtávolság
 - Szabályozási szélesség
 - Műemléki környezet határa
 - Kötelező építési vonal
 - Kotta védőtávolság

- Exlege védett terület
 - Övezeten belüli ökológiai zöld
 - Telken belüli védőzóna
 - Telken belüli védőzöld - beültetési kötelezettséggel
 - Műemlék

Natura 2000 különleges természetmegőrző terület

- Területfelhasználás**
- Ee Erdő terület - turisztikai
 - Eg Erdő terület - gazdasági
 - Ev Erdő terület - védelmi
 - Gt-p-1 Gazdasági terület - ipari
 - Gksz-1 Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (általános)
 - Gksz-1x Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (idegenforg)
 - Gksz-1xx Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (idegenforg)
 - Gksz-2 Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (intenzív)
 - Gksz-3 Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (agrár tevékenységhez kapcsolódó)
 - Gmg-1 Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari
 - Kid-1 Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
 - Kid-2 Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
 - Kid-mű Különleges terület - mezőgazdasági idegenforgalmi hasznosítás
 - Kk-id Különleges terület-beépítésre nem szánt - idegenforgal
 - Kmű Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
 - Kök Közlekedési terület - köztöltőpályás (vasúti)
 - KÖu-1 Közlekedési terület - közúti (szerkezeti jelentőségű)
 - KÖu-2 Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló út)
 - KÖu-3 Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna
 - Ksp Különleges terület - sport
 - Ksp-lov Különleges terület - lovassport
 - Ksp-x Különleges terület - sport
 - Kst Különleges terület - strandfürdő
 - Kst-x Különleges terület - strandfürdő
 - Ksz Különleges terület - szennyvízkezelés
 - Ktem Különleges terület - temető
 - Ktem-x Különleges terület - kegyeleti park
 - Lak-terület - falusias (általános)
 - Lf-4 Lakóterület - falusias (kierhez csatlakozó)
 - Lk-1 Lakóterület - kisvárosias (emeletes, zártkörű)
 - Lk-2 Lakóterület - kisvárosias (földszintes)
 - Lk-2x Lakóterület - kisvárosias (emeletes)
 - Lk-3 Lakóterület - kisvárosias (általános)
 - Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
 - Lke-4 Lakóterület - kertvárosias (általános)
 - Ln-1 Lakóterület - nagyvárosias
 - Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyeper
 - M-id Mezőgazdasági terület - idegenforgalmi jelentőségű
 - M-ik Mezőgazdasági terület - intenzív kertészet
 - Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdasági
 - Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
 - Tk Természetközeli terület
 - Üh-1 Üdülőterület - hétvégház (kialakult)
 - Üh-1x Üdülőterület - hétvégház - tervezett
 - Üü-1 Üdülőterület - üdülőház
 - Üü-1x Üdülőterület - üdülőház
 - V-1 Vizsgáldokodási terület - csatornák
 - V-2 Vizsgáldokodási terület - fűcsatorna
 - V-3 Vizsgáldokodási terület - állóvizek, tavak
 - Vk-1 Vegyes terület - központi
 - Vt-1 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-1x Vegyes terület - településközpont
 - Vt-2 Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártkörű)
 - Vt-2x Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártkörű)
 - Vt-2xx Vegyes terület - településközpont (többszintes-zártkörű)
 - Vt-3 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-3xx Vegyes terület - településközpont
 - Vt-3x Vegyes terület - településközpont (piactér)
 - Z-1 Zöldterület (közpark)
 - Z-2 Zöldterület (közter)

Végző szakmai véleményezési dokumentáció: 2020. december

Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: 4025. Debrecen, Árpád körút 2-3/2. Tel: 06 30 908-972		Térkép: HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLKÉNDÉZÉSI TERV	
Munka: SZABÁLYOZÁSI TERV TEDEJ - TELEPÜLKÉNDÉZÉS		Lépcső: SZ-2/T	
ÖVVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN
VÁZ. TELEPÜLKÉNDÉZÉS	ZSEMBERI ISTVÁN	TERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN
KÖRNYEZETVÉDELMI	ZSEMBERI ISTVÁN	TERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN
KÖZLEKEDÉS	ZSEMBERI ISTVÁN	TERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN
VIZSGÁLDOKODÁS	ZSEMBERI ISTVÁN	TERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN
ENERGIAKÖZÖM	ZSEMBERI ISTVÁN	TERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN

