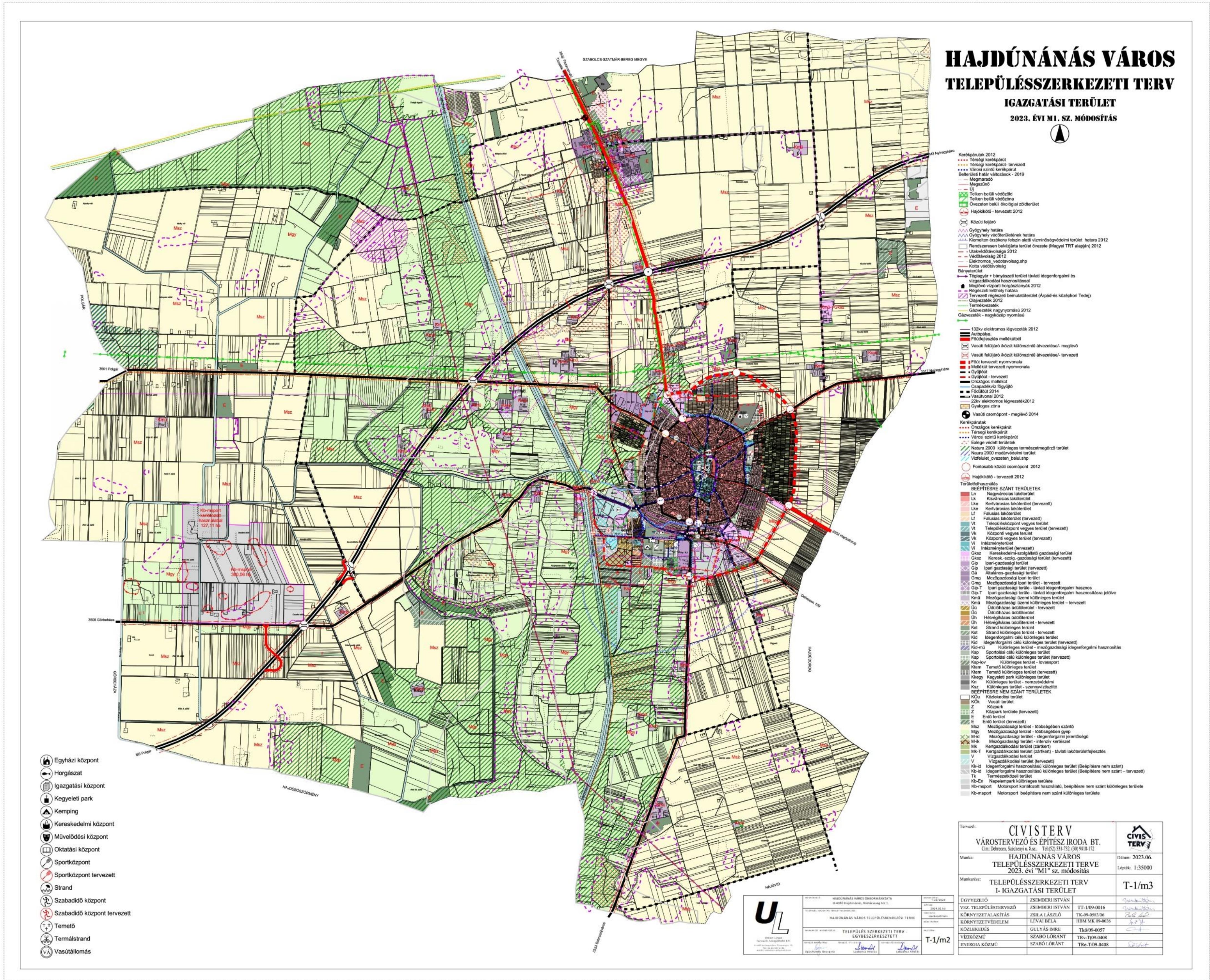T-1/m2 jelű (T-22/2023 munkaszámú) településszerkezeti terv