HAJDÚNÁNÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

M=1:5000

A 2024. ÉVI "M1" sz. MÓDOSÍTÁSOKKAL
EGYBESZERKESZTETT
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

32/2020.(XII.18.) önk. rendelet 2. melléklete

Jelmagyarázat

P Parkoló terület

Belterületi határ
- Megmaradó
- Megszűnő
- Tervezett
- Építési övezet/ Övezet határa
- Szabályozási vonal
- Kötelező építési vonal
- Védőtávolság

Tervlap érvényességének határa
- Méretvonal
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- 22kv elektromos légvezeték
- 132kv elektromos légvezeték
- Gázvezeték - nagykiközlő nyomású
- Gázvezeték - nagynyomású
- Épületegyüttes, utcakép javasolt védelme
- Birtokközpont alakítási tilalom határa
- Régészeti lelőhely határa
- Exlege kunhalom
- Régészeti lelőhely határa (hatástanulmány 2013. évi kiegészítése)
- Gyógyhely határa
- Gyógyhely védőterületének határa
- Zajvédőfal építésének kötelezettsége
- Védőtávolság - utak
- Védőtávolság - elektromos
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Kotta védőtávolság
- Exlege védett terület
- Övezeten belüli ökológiai zöld
- Telken belüli védőzóna
- Telken belüli védőzöld - beültetési kötelezettséggel
- Műemlék
- Natura 2000 SCI terület

Építési övezet/Övezet

Ee	Erdő terület - turisztikai
Eg	Erdő terület - gazdasági
Ev	Erdő terület - védelmi
Gip-1	Gazdasági terület - ipari
Gksz-1	Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (általános)
Gksz-1x	Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (idegenforg)
Gksz-1xx	Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (idegenforg)
Gip-1x	Gazdasági terület - ipari
Gksz-2	Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (intenzív)
Gksz-3	Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (agrár tevékenységhez kapcsolódó)
Gmg-1	Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari
Gá-1	Általános-gazdasági terület
Kid-1	Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
Kid-2	Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás
Kid-mú	Különleges terület - mezőgazdasági idegenforgalmi hasznosítás
Kb-id	Különleges terület-beépítésre nem szánt - idegenforgal
Kb-id/2	Különleges terület-beépítésre nem szánt - idegenforgalmi
Kmű-1	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
KÖk	Közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)
KÖu-1	Közlekedési terület - közúti (szerkezeti jelentőségű)
KÖu-2	Közlekedési terület - közúti (kiszolgáló út)
KÖu-3	Közlekedési terület - gyalogos és vegyes zóna
Ksp	Különleges terület - sport
Ksp-lov	Különleges terület - lovassport
Ksp-x	Különleges terület - sport
Kst	Különleges terület - strandfürdő
Kst-x	Különleges terület - strandfürdő
Ksz	Különleges terület - szennyvíztelep
Kb-tem	Különleges terület - temető
Kb-kegy	Különleges terület - kegyeleti park
Kb-En	Különleges terület-beépítésre nem szánt - napelempark
Kb-msport-1	Különleges terület-beépítésre nem szánt motorsport
Kb-msport-2	Különleges terület-beépítésre nem szánt motorsport korlátozott használattal
Lf-4	Lakóterület - falusias (általános)
Lf-4x	Lakóterület - falusias (kerthez csatlakozó)
Lk-1	Lakóterület - kisvárosias (emeletes, zártsorú)
Lk-2	Lakóterület - kisvárosias (földszintes)
Lk-2x	Lakóterület - kisvárosias (emeletes)
Lk-2xx	Lakóterület - kisvárosias (emeletes)
Lk-3	Lakóterület - kisvárosias (általános)
Lke-3	Lakóterület - kertvárosias
Lke-4	Lakóterület - kertvárosias (általános)
Ln-1	Lakóterület - nagyvárosias
Mgy-1	Mezőgazdasági terület - többségében gyep
Mi-id	Mezőgazdasági terület - idegenforgalmi jelentőségű
Mi-ik	Mezőgazdasági terület - intenzív kertészet
Mk-1	Mezőgazdasági terület - kertgazdasági
Msz-1	Mezőgazdasági terület - többségében szántó
Tk	Természetközeli terület
Üh-1	Üdülőterület - hétvégházas (kialakult)
Üh-1x	Üdülőterület - hétvégházas - tervezett
Üh-2	Üdülőterület - hétvégházas
Üü-1	Üdülőterület - üdülőházas
Üü-1x	Üdülőterület - üdülőházas
V-1	Vízgazdálkodási terület - csatornák
V-2	Vízgazdálkodási terület - főcsatorna
V-3	Vízgazdálkodási terület - állóvizek, tavak
Vi-1	Vegyes terület - intézmény
Vt-1	Vegyes terület - településközpont
Vt-1x	Vegyes terület - településközpont
Vt-1xx	Vegyes terület - településközpont
Vt-1xxx	Vegyes terület - településközpont
Vt-2	Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártsorú)
Vt-2x	Vegyes terület - településközpont (emeletes-zártsorú)
Vt-2xx	Vegyes terület - településközpont (többszintes-zártsorú)
Vt-3	Vegyes terület - településközpont
Vt-3xx	Vegyes terület - településközpont
Vt-4	Vegyes terület - településközpont (piactér)
Z-1	Zöldterület (közpark)
Z-1x	Zöldterület (közpark)
Z-2	Zöldterület (közkert)

A 2024. ÉVI "M1" sz. MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYBESZERKESZTETT
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

32/2020.(XII.18.) önk. rendelet 2. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező:
CIVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
Cím: 4025, Debrecen, Antall József u. 26-28. Tel: (30) 9818-172

Munka:	HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2024. évi "M1" sz. módosítás	Dátum: 2025.06. Lépték:
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE	SZ-2/m4

ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1É-09-0016	
KÖRNYEZETALAKÍTÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	VASAS KÁROLY	TKö / 09-0285	
VÍZIKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T/09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	