HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
KÖZPONTI BELTERÜLET
M = 1:6000

É

A 2024. évi "M2- -M2ab- M3- M4" módosításokkal egybeszerkesztve!

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. alaprendeletével jóváhagyott, majd 24/2023.(XI.23.) sz. rendeletével módosított
Hész 2. melléklete

Debrecen

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek

0	35		
4,5-9,0*	1500	Vt-1	településközpont vegyes övezete
52	35		
4,5-9,0*	1500	Vt-1*	településközpont vegyes övezete
52	50		
4,5-13,5**	1500	Vt-1x	településközpont vegyes övezete
7	60**		
5,5-7,5*	300	Vt-2	településközpont vegyes övezete
7	60**		
5,5-9,0*	300	Vt-2x	településközpont vegyes övezete
2-6	50**		
4,5-9,0*	300	Vt-3	településközpont vegyes övezete
0	40		
6,0**	500	Vt-4	településközpont vegyes övezete
0	40*		
4,0-6,0*	400	Vt-5	településközpont vegyes övezete
0	40*		
4,0-6,0*	400	Lk-2	kisvárosias lakóterület övezete
0	30		
5,0*	550	Lke-3	kertvárosias lakóterület övezete
0	30		
5,0*	700	Lke-4	kertvárosias lakóterület övezete
0	30		
4,5*	800	Lf-4	falusias lakóterület övezete
0	30		
4,5*	800	Lf-5	falusias lakóterület övezete

Gazdasági területek

52	40		
7,5	1500	Gksz-1	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
0	50		
9,0	1000	Gksz-1x	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
52	40		
12,5	1500	Gksz-2	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
52	40		
12,5*	1500	Gip-1	ipari gazdasági övezet
52	30		
25,5*	1500	Gip-2	ipari gazdasági övezet

Különleges területek

52	15		
9,0	K	K-Sp	sportolási célú különleges terület
52	30		
7,5	K	Kid-1	idegenforgalmi hasznosításút különleges terület
52	40		
12,5	1500	Kid-2	idegenforgalmi hasznosításút különleges terület
54	5		
3,5-6,0	K	Ktem	temető terület különleges területe
52	2		
+4,0	K	Kkegy	kegyeleti park területe különleges területe
52	40		
9,0	1000*	Kmű	mezőgazdasági üzemi terület
52	15		
9,0	K	Kv	vásártér területe
52	40		
7,5	1 ha	K-kg	közösségi gazdálkodási célú terület
52	10		
+4,5	5000	K-En	Különleges terület - napelempark

Vk-2 | Z-H2 | 50 | Területfelhasználási jele | Beépítési mód | Beépítési %
5-6,0 | 200 | Max építmény mag. M | Telekterület m2

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)
- Érvényes szabályozási terv határa - Belterület
- Méretvonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet- építési övezet határa
- Építési vonal
- Védőtávolság
- Beültetési kötelezettség határa (kötelező fásítás)
- Beültetési kötelezettséggel terhelt, telken belüli terület
- Régészeti nyilvántartásban szereplő terület
- Nemzeti ökológiai hálózat - magterület övezete

- Kerékpárút
- Természeti terület
- Ex-lege védett terület
- Lakóövezeten belüli öko zöldterület
- Védett természeti terület
- Védett természeti terület-Natura2000 védettségű terület határa
- Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)
- Zajvédő fal építendő (Hész. 49.§(6))
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Gyalogos övezet

Belterületi határ
- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Kulterulet_kitakaro.shp

TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)
- Elektromos légvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Szennyvízátemelő (tájékoztató jelölés)
- Vízműkút (tájékoztató jelölés)
- Helyi értékvédelmi katasterbe felvett épület

Területhasználat szabályozás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Eg Erdő terület- Gazdasági
- Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
- Ev Erdő terület- védelmi
- Ev Erdő terület- védelmi - terv.
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyep
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
- V-1/Kou Vízgazdálkodási /felette közkedelési terület
- V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák
- V-3 Vízgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
- Z-1 Zöldterület központ
- Z-1 Zöldterület központ - terv.
- KÖu Közlekedési ter. közúti
- KÖu Közlekedési ter. közúti - terv.
- KÖ * Közlekedési terület
- KÖ * Közlekedési terület - terv.
- KÖk Közlekedési ter. kötöttpályás (vasúti)
- K-rek Különleges terület - Rekreációs célú
- K-sport Különleges terület- sportolási célú
- K-En Különleges terület - napelempark-tervezett

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari - terv.
- Kmű Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
- Kmű Gazdasági terület- Mezőgazdasági
- Krmg/szoc Különleges terület-mezőgazdasági-gazdasági és szociális célú
- K-öko Különleges terület - ökológiai mintaövezet - terv.
- Kb Különleges terület - homokbánya
- Kb-En Beépítésre nem szánt különleges terület - Napelempark
- Kn Különleges terület - nemzetvédelmi
- Kid Különleges terület - idegenforgalmi - terv.
- Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
- Ksp Különleges terület- sport
- Ksp Különleges terület- sport - terv.
- Ksz Különleges terület- kommunális
- Ksz Különleges terület- kommunális - terv.
- Ktem Különleges terület- temető
- Ktem Különleges terület- temető - terv.
- Kv Különleges terület- vásártér
- Kv Különleges terület- vásártér - terv.
- K-kg Különleges terület- közösségi gazdálkodási célú terület
- Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.
- Lf-4 Lakóterület - falusias
- Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
- Lk-2 Lakóterület kisvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Lke/bt Kertvárosias lakóterület-lakás céljára
- Lke/közt Kertvárosias lakóterület-közösségi célra
- Z-2 Közkert
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - településközpont
- Vt-3 Vegyes terület - településközpont
- Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
- Vt-5 Vegyes terület - településközpont
- K-Eü Egészségügyi - szociális intézmény területe

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szécheny.u. 8.sz. Tel:(52) 531-732; (30) 9818-872		CIVIS TERV
Munkaa:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2024 / 2025.ÉVI MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2025.09. Lépték: M=1: 6000
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE (2024. ÉVI "M2- M2ab- M3- M4" MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYBESZERKESZTVE)		Sz-2/m10
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	Tkà/09-0057	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZIKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TV-T/09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LORÁNT	TE-T/09-0408	