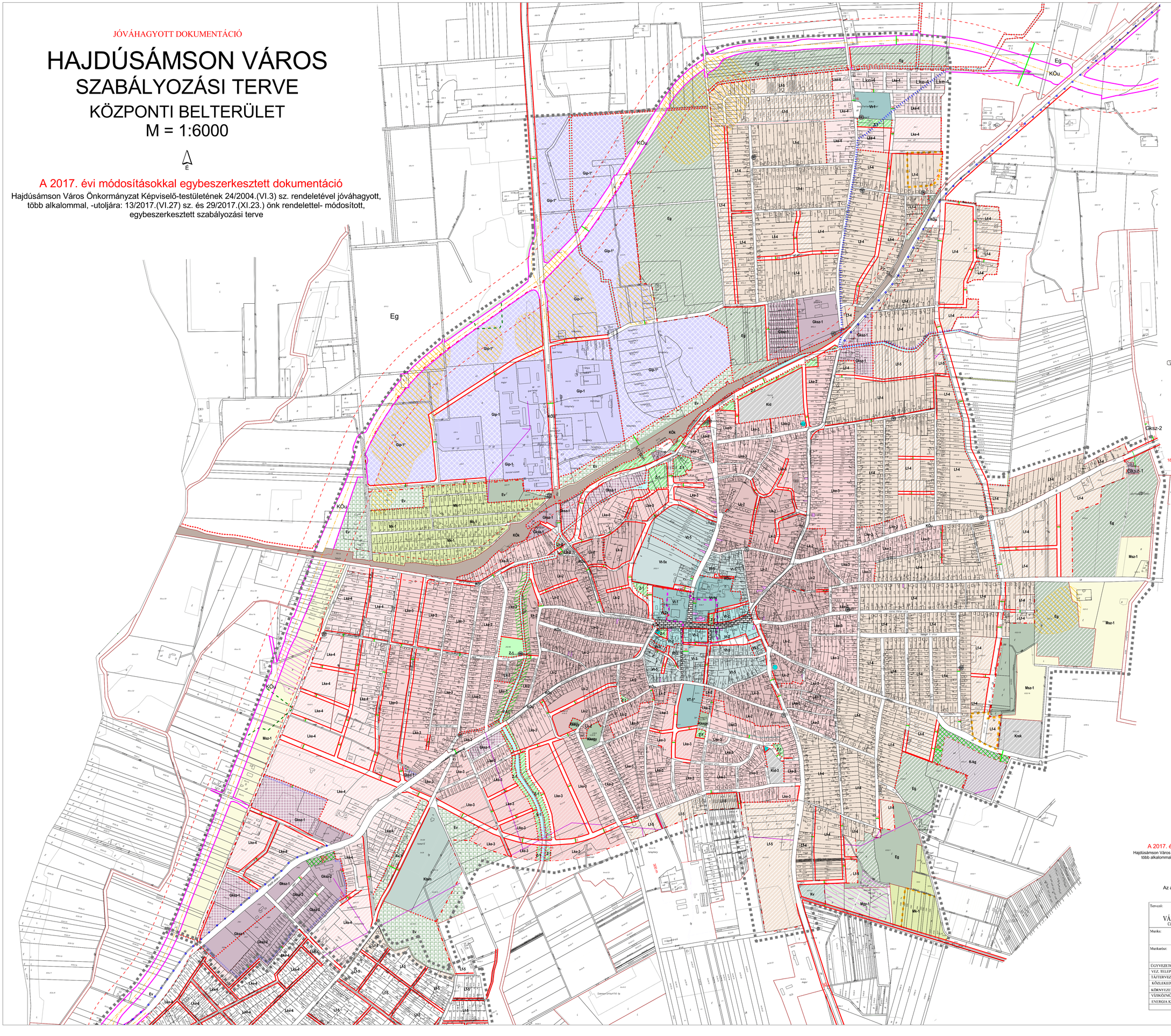
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

HAJDÚSÁMSON VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
KÖZPONTI BELTERÜLET
M = 1:6000

A 2017. évi módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004.(VI.3) sz. rendeletével jóváhagyott, több alkalommal, -utoljára: 13/2017.(VI.27) sz. és 29/2017.(XI.23.) önk rendelettel- módosított, egybeszerkesztett szabályozási terve



Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek

0	35		
4,5-5,0*	1500	Vt-1	településközpont vegyes övezete
52	50		
4,5-5,0*	1500	Vt-1*	településközpont vegyes övezete
52	50		
4,5-10,5**	1500	Vt-1x	településközpont vegyes övezete
2	60**		
3,5-7,5*	500	Vt-2	településközpont vegyes övezete
2	60**		
3,5-5,0*	500	Vt-2x	településközpont vegyes övezete
2-12	50**		
4,5-6,0*	500	Vt-3	településközpont vegyes övezete
0	40		
6,0**	500	Vt-4	településközpont vegyes övezete
0	40**		
4,0-6,0*	400	Vt-5	településközpont vegyes övezete
0	40*		
4,5-6,0*	400	Lk-2	kisvárosias lakóterület övezete
0	30		
5,0*	550	Lke-3	kertvárosias lakóterület övezete
0	30		
5,0*	700	Lke-4	kertvárosias lakóterület övezete
0	30		
4,5*	800	Lf-4	falusias lakóterület övezete
0	30		
4,0*	800	Lf-5	falusias lakóterület övezete

Gazdasági területek

52	45		
7,5	1500	Gksz-1	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
0	50		
3,3	1000	Gksz-1x	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
52	45		
12,5	1500	Gksz-2	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
52	45		
12,5*	1500	Gip-1	ipari gazdasági övezet
52	30		
20,0*	1500	Gip-2	ipari gazdasági övezet

Különleges területek

52	15		
9,0	K	K-Sp	sportolási célú különleges terület
52	30		
7,5	K	Kid-1	idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
52	40		
12,5	1500	Kid-2	idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
52	5		
3,5-5,0	K	Ktem	temető terület különleges területe
52	2		
< 4,0	K	Kkegy	kegyeleti park területe különleges területe
52	40		
9,0	10000	Kmű	mezőgazdasági üzemi terület
52	15		
6,0	K	Kv	vásártér területe
52	40		
7,5	1 ha	K-kg	közösségi gazdálkodási célú terület

Vk-2	Z-HZ	50	Beépítési mód / Max építmény mag. M	Beépítési %
	S-6,0	200	Területfelhasználás jele	Telekterület m2

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (JELÖLÉSEK)
- Érvényes szabályozási terv határa
- Védőtávolság
- Beültetési kötelezettség határa (kötelező fásítás)
- Övezeten belüli védőzóna
- Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Ex-lege védett terület
- Lakóövezeten belüli öko zöldterület
- Gyalogos övezet
- Védett természeti terület
- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal (471 sz. főút elkerülő szakasz)
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Építési vonal

Belterületi határ
- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)
- Szennyvíztelepelő (tájékoztató jelölés)
- Vízmúkút (tájékoztató jelölés)
- Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület
- Nyilvántartott homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés)

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE, ÖVEZETI BESOROLÁS

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Eg Erdő terület- Gazdasági
- Ég Erdő terület- Gazdasági - terv.
- Ev Erdő terület- védelmi
- Ev Erdő terület- védelmi - terv.
- Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
- Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyep
- Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
- V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
- V-2 Vízgazdálkodási terület főcsatornák
- V-3 Vízgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
- Z-1 Zöldterület közpark
- Z-1 Zöldterület közpark - terv.
- KOu Közlekedési ter. közúti
- KOu Közlekedési ter. közúti - terv.
- KÓ * Közlekedési terület
- KÓ * Közlekedési terület - terv.
- KÓk Közlekedési ter. kötöttpálya (vasúti)
- K-rek Különleges terület - Rekreációs célú
- K-sport Különleges terület- sportolási célú

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari
- Gip-1 Gazdasági terület- ipari - terv.
- Kmű Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
- Kmű Gazdasági terület- Mezőgazdasági
- K-öko Különleges terület - ökológiai mintaövezet - terv.
- Kb Különleges terület - homokbánya
- Kn Különleges terület - nemzetvédelmi
- Kid Különleges terület - idegenforgalmi - terv.
- Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
- Ksp Különleges terület- sport
- Ksp Különleges terület- sport - terv.
- Ksz Különleges terület- kommunális
- Ksz Különleges terület- kommunális - terv.
- Ktem Különleges terület- temető
- Ktem Különleges terület- temető - terv.
- Kv Különleges terület- vásártér
- Kv Különleges terület- vásártér - terv.
- K-kg Különleges terület- közösségi gazdálkodási célú terület
- Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.
- Lf-4 Lakóterület - falusias
- Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
- Lk-2 Lakóterület kisvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - településközpont
- Vt-3 Vegyes terület - településközpont
- Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
- Vt-5 Vegyes terület - településközpont

A 2017. évi módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004.(VI.3) sz. rendeletével jóváhagyott, több alkalommal, -utoljára: 13/2017.(VI.27) sz. és 29/2017.(XI.23.) önk rendelettel- módosított, egybeszerkesztett szabályozási terve

Jóváhagyott dokumentáció - 2017. 11.23.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172		CIVIS TERV
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2017. 11. Lépték: M=1: 6000
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE (2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYBESZERKESZTVE)		Sz-2/m4
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TÁJTERVEZŐS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	Tkö/09-0017	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036	
VÍZIKÖZMŰ	SOM IBOLYA	TV-T/09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T/09-0408	