

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

HAJDÚSÁMSON VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE

SÁMSONKERT

M = 1:4000

A 2016. évi 471. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó
és a 2016. évi 2. sz. módosítással egybeszerkesztve!

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
utoljára: 5/2017.(II.23.) sz. és 13/2017.(04.27.) önk. rendelettel- módosított HÉSZ
módosításokkal egybeszerkesztett, szabályozási tervlapja

- JELMAGYARÁZAT
- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK (JELÖLÉSEK)
- Erőnyes szabályozási terv határa
 - Erőnyes szabályozási terv határa (2016. évi módosítással érintett területesség)
 - Védőöv
 - Beültetési kötelezettség határa (kötelező fasítás)
 - Övezeten belüli védőzóna
 - Vízválasztó védőövezete (hidrológiai védőövezet)
 - Műemléki környezet
 - Régiészeti helyhely
 - Ex-lege védett terület
 - Lakóövezeten belüli öko zöldterület
 - Gyalogos övezet
 - Védett természeti terület
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Tervezett szabályozási vonal (471 sz. főút elkerülő szakasz- folyamatban lévő módosítás)
 - Építési övezet, övezet határa
 - Szabályozási szélesség
 - Építési vonal
 - Belterületi határ
- TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)
- Szennyvízátelőző (tájékoztató jelölés)
 - Víznyom (tájékoztató jelölés)
 - Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület
 - Nyilvánított homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés)

- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE, ÖVEZETI BESOROLÁS
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Eg Erdő terület- Gazdasági
 - Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
 - Ev Erdő terület- védelmi
 - Ev Erdő terület- védelmi - terv.
 - Mk-1 Mezőgazdasági terület- kertgazdálkodási
 - Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyepl
 - Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
 - V-1 Vizsgáldokodási terület csatornák
 - V-2 Vizsgáldokodási terület fűcsatornák
 - V-3 Vizsgáldokodási terület állóvizek tavak - terv.
 - Z-1 Zöldterület közpark
 - Z-1 Zöldterület közpark - terv.
 - KÖu Közlekedési ter. közúti
 - KÖu Közlekedési ter. közúti - terv.
 - KÖu Közlekedési terület
 - KÖu Közlekedési terület - terv.
 - KÖu Közlekedési terület - kóttópályás (vasúti)
 - K-rek Különleges terület - Rekreációs célú
 - K-sport Különleges terület- sportolási célú

- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Gks-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
 - Gks-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
 - Gip-1 Gazdasági terület- ipari
 - Gip-1 Gazdasági terület- ipari - terv.
 - Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági
 - Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági - terv.
 - K-öko Különleges terület- ökológiai mintaterület - terv.
 - Kd Különleges terület- homokbánya
 - Kn Különleges terület- nemzeti védelmi
 - Kid Különleges terület- idegenforgalmi - terv.
 - Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
 - Ksp Különleges terület- sport
 - Ksp Különleges terület- sport - terv.
 - Ksz Különleges terület- kommunális
 - Ksz Különleges terület- kommunális - terv.
 - Ktem Különleges terület- temető
 - Ktem Különleges terület- temető - terv.
 - Kv Különleges terület- vásártér
 - Kv Különleges terület- vásártér - terv.
 - K-kg Különleges terület- közösségi gazdálkodási célú terület
 - L-5 Lakóterület - falusias - kertből - terv.
 - L-4 Lakóterület - falusias
 - L-4 Lakóterület - falusias - terv.
 - Lk-2 Lakóterület- kisvárosias
 - Lk-3 Lakóterület- kertvárosias
 - Lk-3 Lakóterület- kertvárosias - terv.
 - Lk-4 Lakóterület- kertvárosias
 - Lk-4 Lakóterület- kertvárosias - terv.
 - Vt-1 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-2 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-3 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
 - Vt-5 Vegyes terület - településközpont

DEBRECEN

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek	
0 35	Vt-1 településközpont vegyes övezete
4,50 0 1500	
0 35	Vt-1* településközpont vegyes övezete
4,50 0 1500	
0 35	Vt-1x településközpont vegyes övezete
4,50 0 1500	
0 35	Vt-2 településközpont vegyes övezete
4,50 0 1500	
0 35	Vt-2x településközpont vegyes övezete
4,50 0 1500	
0 35	Vt-3 településközpont vegyes övezete
4,50 0 1500	
0 35	Vt-4 településközpont vegyes övezete
4,50 0 1500	
0 35	Vt-5 településközpont vegyes övezete
4,50 0 1500	
0 35	Lk-2 kisvárosias lakóterület övezete
4,50 0 1500	
0 35	Lk-3 kertvárosias lakóterület övezete
4,50 0 1500	
0 35	Lk-4 falusias lakóterület övezete
4,50 0 1500	
0 35	Lf-5 falusias lakóterület övezete
4,50 0 1500	

Gazdasági területek

0 35	Gks-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
4,50 0 1500	
0 35	Gks-1x kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
4,50 0 1500	
0 35	Gks-2 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
4,50 0 1500	
0 35	Gip-1 ipari gazdasági övezet
4,50 0 1500	
0 35	Gip-2 ipari gazdasági övezet
4,50 0 1500	

Különleges területek

0 35	K-Sp sportolási célú különleges terület
4,50 0 1500	
0 35	Kid-1 idegenforgalmi hasznosítást különleges terület
4,50 0 1500	
0 35	Kid-2 idegenforgalmi hasznosítást különleges terület
4,50 0 1500	
0 35	Ktem temető terület különleges területe
4,50 0 1500	
0 35	Kkegy kegyeleti park területe különleges területe
4,50 0 1500	
0 35	Kmü mezőgazdasági üzemi terület
4,50 0 1500	
0 35	Kv vásártér területe
4,50 0 1500	
0 35	K-kg közösségi gazdálkodási célú terület
4,50 0 1500	

Jóváhagyott dokumentáció !

A 2016. évi 471. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó
és a 2016. évi 2. sz. módosítással egybeszerkesztve!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. Cím: Debrecen, Sándorai k. s. 11. Tel: 52/31-312, 39/8018-112	Dátum:	2016. 06.
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK 2016. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Lépték:	M= 1: 4000
Munkakész:	SÁMSONKERT SZABÁLYOZÁSI TERV (2016. ÉVI 471. SZ. FŐÚT FEJLESZTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE)		SZ-2/Sx
ÖVVEZETŐ	ZEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-058306	
KÖZLEKEDES	GULYÁS IMRE	TK-09-0057	
KÖRNYEZETVEDELEM	LEVÁI BÉLA	IBM MK-09-0036	
VIZIRKÖZMŐ	SOMI BOLYA	TV-09-0079	
ENERGIA KÖZMŐ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-09-0068	