

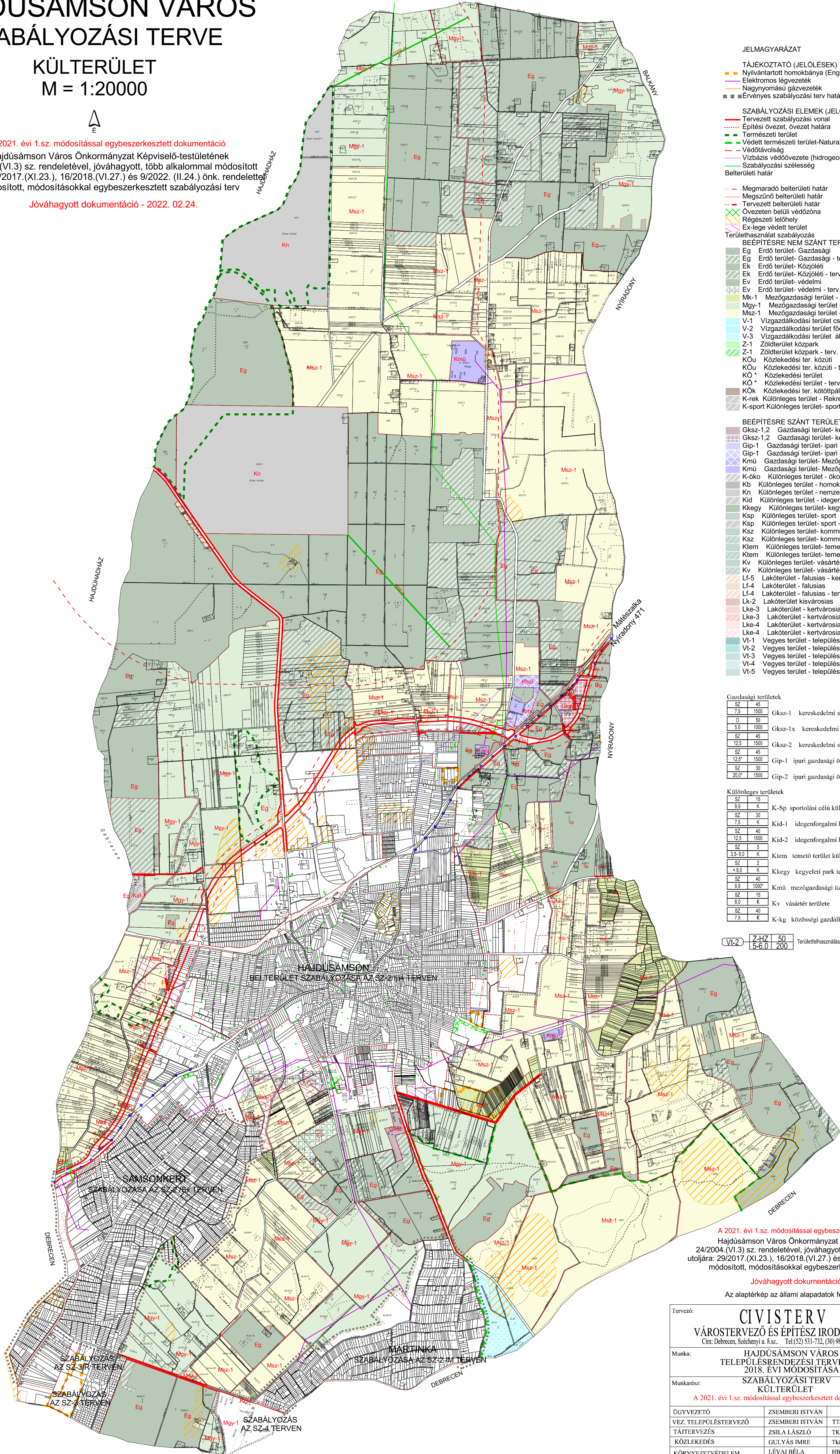
HAJDÚSÁMSON VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

KÜLTERÜLET
M = 1:20000



A 2021. évi 1.sz. módosítással egybeszerkesztett dokumentáció
Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
utoljára: 29/2017.(XI.23.), 16/2018.(VI.27.) és 9/2022. (II.24.) önk. rendelettel
módosított, módosításokkal egybeszerkesztett szabályozási terv

Jóváhagyott dokumentáció - 2022. 02.24.



- JELMAGYARÁZAT**
- TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)**
- Nyilvántartott homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés) -2009
 - Elektromos légvezeték
 - Nagynyomású gázvezeték
 - Érvényes szabályozási terv határa
- SZABÁLYOZÁSI ELEMKE (JELÖLÉSEK)**
- Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Természeti terület
 - Védett természeti terület-Natura2000 védettségű terület határa
 - Védőtávolság
 - Vízszint védőövezete (hidrológiai védőidom)
 - Szabályozási szélesség
 - Belterületi határ

- Megmaradó belterületi határ
— Megszűnő belterületi határ
— Tervezett belterületi határ
— Övezeten belüli védőzóna
— Régészeti lelőhely
— Ex-leges védett terület
- Területhasználat szabályozás**
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Eg Erdő terület- Gazdasági
 - Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.
 - Ek Erdő terület- Közlekedési
 - Ek Erdő terület- Közlekedési - terv.
 - Ev Erdő terület- védelmi
 - Ev Erdő terület- védelmi - terv.
 - Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
 - Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyepek
 - Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
 - V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák
 - V-2 Vízgazdálkodási terület fűcsatornák
 - V-3 Vízgazdálkodási terület állóvizek tavak - terv.
 - Z-1 Zöldterület közpark
 - Z-1 Zöldterület közpark - terv.
 - KÖu Közlekedési ter. közúti
 - KÖu Közlekedési ter. közúti - terv.
 - KÖ* Közlekedési terület
 - KÖ* Közlekedési terület - terv.
 - KÖK Közlekedési ter. költőpályás (vasúti)
 - K-rek Különleges terület - Rekreatációs célú
 - K-sport Különleges terület- sportolási célú

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Gks-1.2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
 - Gks-1.2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
 - Gip-1 Gazdasági terület- ipari
 - Gip-1 Gazdasági terület- ipari - terv.
 - Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági
 - Kmü Gazdasági terület- Mezőgazdasági
 - K-öko Különleges terület - ökológiai mintavetület - terv.
 - Kb Különleges terület - homokbánya
 - Kn Különleges terület - nemzeti védelmi
 - Kid Különleges terület - idegenforgalmi - terv.
 - Kkegy Különleges terület- kegyeleti park
 - Ksp Különleges terület- sport
 - Ksp Különleges terület- sport - terv.
 - Ksz Különleges terület- kommunális
 - Ksz Különleges terület- kommunális - terv.
 - Ktem Különleges terület- temető
 - Ktem Különleges terület- temető - terv.
 - Kv Különleges terület- vásártér
 - Kv Különleges terület- vásártér - terv.
 - Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.
 - Lf-4 Lakóterület - falusias
 - Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
 - Lk-2 Lakóterület kisvárosias
 - Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
 - Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
 - Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
 - Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
 - Vt-1 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-2 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-3 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
 - Vt-5 Vegyes terület - településközpont

Gazdasági területek		
Sz	45	Gks-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
7.5	1500	
0	50	Gks-1x kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
5.0	1000	
Sz	45	Gks-2 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
12.5	1500	
Sz	45	Gip-1 ipari gazdasági övezet
12.5	1500	
Sz	30	Gip-2 ipari gazdasági övezet
20.0	1500	

Különleges területek		
Sz	15	K-Sp sportolási célú különleges terület
9.0	K	
Sz	30	Kid-1 idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
7.5	K	
Sz	40	Kid-2 idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
12.5	1500	
Sz	5	Ktem temető terület különleges területe
3.5-6.0	K	
Sz	2	Kkegy kegyeleti park területe különleges területe
<6.0	K	
Sz	40	Kmü mezőgazdasági üzemi terület
9.0	1000	
Sz	15	Kv vásártér területe
6.0	K	
Sz	40	K-kg közösségi gazdálkodási célú terület
7.5	K	

Vt-2	Z-HZ	50	Területfelhasználás jele	Beépítési mód	Beépítési %
				Max építmény mag. M	Telekterület m2

A 2021. évi 1.sz. módosítással egybeszerkesztett dokumentáció
Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
utoljára: 29/2017.(XI.23.), 16/2018.(VI.27.) és 9/2022. (II.24.) önk. rendelettel
módosított, módosításokkal egybeszerkesztett szabályozási terv

Jóváhagyott dokumentáció - 2022. 02.24.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172	
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEK 2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2022. 02. Lépték: M=1:20 000
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET A 2021. évi 1.sz. módosítással egybeszerkesztett dokumentáció	SZ-1/m5
ÜGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK-09-0057
KÖRNYEZETVÉDELME	LÉVAI BÉLA	HBM MK 09-0036
VIZIKÖZMŰ	SOMI BOLYA	TV-1/09-0079
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-1/09-0408