

# HAJDÚSÁMSON VÁROS

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

### SÁMSONKERT

M = 1:4000



A 2016. évi 471. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó, továbbá  
2016. évi 2. sz. és 2022. évi 1. sz. módosításokkal egybeszerkeszve!

Hajdúszámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított  
utoljára: 5/2017.(II.23.) sz., 13/2017.(04.27.), 21/2021.(VIII.26.) és 21/2022.(VIII.25.) önk. rendelettel  
módosított HESZ módosításokkal egybeszerkeszett, szabályozási terlapja

## JELMAGYARÁZAT

## SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK (JELÖLÉSEK)

Érvényes szabályozási terv határa

Védtávolság

Beültetési kötelezettség határa (kötelező fasiszt)

Ovezetben belül védőzóna

Vízbázis védővezetéke (hidrogeológiai védőidom)

Műemeléki kötelezettség

Ev-legr. védett terület

Lakóvezetéken belül öko-zöldterület

Gyalogos övezet

Védett természeti terület

Tervezett szabályozási vonal

Tervezett szabályozási vonal 471 sz. főút elkerülő szakasz

Epítési ovezet, övezet határa

Epítési szabályozási szélesség

Epítési vonal

Belterületi határ

Megmaradó belterületi határ

Megszűnő belterületi határ

Tervezett belterületi határ

## TÁJEKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)

Szenyviráztemelő (tájékoztató jelölés)

Vízműköd (tájékoztató jelölés)

Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület

Nyilvántartott homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés)

## ÖVEZET, EPÍTÉSI ÖVEZET JELE, ÖVEZETI BESOROLÁS

## BEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Eg Erdő terület - Gazdasági

Eg Erdő terület - Gazdasági - terv.

Eg Erdő terület - védelmi - terv.

Eg Erdő terület - védelmi - terv.

Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási

Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségeben szántó

Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségeben szántó

V-1 Vízgazdálkodási terület csatornák

V-3 Vízgazdálkodási terület állóvíz tavak - terv.

Z-1 Zöldterület központ - terv.

KöU Közlekedési ter - közúti - terv.

KÖ Közlekedési terület - terv.

KÖ Közlekedési terület - terv.

KÖ Közlekedési terület - körülölelés (vasút)

K-kö Kölönleges terület - Krekacius celú

K-sport Különleges terület - sportlánc célú

## BEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gksz-1,2 Gazdasági terület - kereskedelmi Szolgáltató - terv.

Gksz-1,2 Gazdasági terület - ipari - terv.

Gip-1 Gazdasági terület - ipari - terv.

Ksp Gazdasági terület - közösségi gazdálkodási célú - terv.

K-kp Különleges terület - homokbánya

Kn Különleges terület - nemzetvédelmi

Kd Különleges terület - idegenforgalmi - terv.

Kegy Különleges terület - kegyeleti park

Ksp Különleges terület - sport - terv.

Ksz Különleges terület - sport - terv.

Kz Különleges terület - kommunális - terv.

Kter Különleges terület - temető

Kter Különleges terület - temető - terv.

Kv Különleges terület - vásártér

Kv Különleges terület - vásártér - gazdálkodási célú terület

Lf-1 Lakóterület - falusias - terv.

Lf-2 Lakóterület - falusias - terv.

Lf-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-5 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-6 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-7 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-8 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-9 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-10 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-11 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-12 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-13 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-14 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-15 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-16 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-17 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-18 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-19 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-20 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-21 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-22 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-23 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-24 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-25 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-26 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-27 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-28 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-29 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-30 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-31 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-32 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-33 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-34 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-35 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-36 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-37 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-38 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-39 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-40 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-41 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-42 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-43 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-44 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-45 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-46 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-47 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-48 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-49 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-50 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-51 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-52 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-53 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-54 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-55 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-56 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-57 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-58 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-59 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-60 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-61 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-62 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-63 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-64 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-65 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-66 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-67 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-68 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-69 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-70 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-71 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-72 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-73 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-74 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-75 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-76 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-77 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-78 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-79 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-80 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-81 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-82 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-83 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-84 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-85 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-86 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-87 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-88 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-89 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-90 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-91 Lakóterület - kertvárosias - terv.

Lf-92 Lakóterület - kertvárosias - terv.