

HAJDÚSÁMSON VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

SÁMSONKERT M = 1:4000



A 2016. évi 471. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó, továbbá
2016. évi 2. sz. és 2022. évi 1. sz. módosításokkal egybeszerkesztve!

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
utóljára: 5/2017.(II.23.) sz., 13/2017.(04.27.), 21/2021.(VIII.26.) és 21/2022.(VIII.25.) önk. rendelettel
módosított HÉSZ módosításokkal egybeszerkesztett, szabályozási tervlapja

JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK (JELÖLÉSEK)**
- Érvényes szabályozási terv határa
 - Védőövhatár
 - Beépítési kötelezettség határa (kötelező fásítás)
 - Övezeten belüli védőzóna
 - Vízszint védőövezete (hidrológiai védőidom)
 - Műemléki környezet
 - Régezzel telítettség
 - Ex-lege védett terület
 - Lakóövezeten belüli öko zöldterület
 - Gyalogos övezet
 - Védett természeti terület
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Tervezett szabályozási vonal (471 sz. főút elkerülő szakasz)
 - Építési övezet, övezet határa
 - Szabályozási szélesség
 - Építési vonal
 - Belterületi határ
 - Megmaradó belterületi határ
 - Megszűnő belterületi határ
 - Tervezett belterületi határ

TÁJÉKOZTATÓ (JELÖLÉSEK)

- Szennyvíztároló (tájékoztató jelölés)
- Víznyomó (tájékoztató jelölés)
- Helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épület
- Nyilvánított homokbánya (Engedélyezett homok kitermelés)

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE, ÖVEZETI BESOROLÁS

- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Eg Erdő terület - Gazdasági
 - Eg Erdő terület - Gazdasági - terv.
 - Ev Erdő terület - védelmi
 - Ev Erdő terület - védelmi - terv.
 - Mk-1 Mezőgazdasági terület - kertgazdálkodási
 - Mgy-1 Mezőgazdasági terület - többségében gyepek
 - Msz-1 Mezőgazdasági terület - többségében szántó
 - V-1 Vízgazdálkodási terület - csatornák
 - V-2 Vízgazdálkodási terület - fűcsatornák
 - V-3 Vízgazdálkodási terület - állóvizek tavak - terv.
 - Z-1 Zöldterület közpark - terv.
 - KÖu Közlekedési ter. közúti
 - KÖu Közlekedési ter. közúti - terv.
 - KÖ Közlekedési terület
 - KÖ Közlekedési terület - terv.
 - KÖK Közlekedési ter. kötőpályás (vasúti)
 - K-rek Különleges terület - Rekreatációs célú
 - K-sport Különleges terület - sportolási célú

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Gks-1,2 Gazdasági terület - kereskedelmi Szolgáltatás
 - Gks-1,2 Gazdasági terület - kereskedelmi Szolgáltatás - terv.
 - Gip-1 Gazdasági terület - ipari - terv.
 - Kmü Gazdasági terület - Mezőgazdasági - terv.
 - Kmü Gazdasági terület - Mezőgazdasági
 - K-öko Különleges terület - ökológiai mintaterület - terv.
 - Kb Különleges terület - homokbánya
 - Kn Különleges terület - nemzetvédelmi
 - Kid Különleges terület - idegenforgalmi - terv.
 - Kkegy Különleges terület - kegyeleti park
 - Ksp Különleges terület - sport
 - Ksp Különleges terület - sport - terv.
 - Ksz Különleges terület - kommunális
 - Ksz Különleges terület - kommunális - terv.
 - Ktem Különleges terület - temető
 - Ktem Különleges terület - temető - terv.
 - Kv Különleges terület - vásártér
 - Kv Különleges terület - vásártér - terv.
 - Kkg Különleges terület - közösségi gazdálkodási célú terület
 - Lf-5 Lakóterület - falusias - kertekből - terv.
 - Lf-4 Lakóterület - falusias
 - Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
 - Lk-2 Lakóterület - kisvárosias
 - Lk-3 Lakóterület - kertvárosias
 - Lk-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
 - Lk-4 Lakóterület - kertvárosias
 - Lk-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
 - Vt-1 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-2 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-3 Vegyes terület - településközpont
 - Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
 - Vt-5 Vegyes terület - településközpont

DERECEN

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek

0	35	Vt-1 településközpont vegyes övezete
4,50/0	1500	
Sz	35	
4,50/0	1500	Vt-1* településközpont vegyes övezete
Sz	30	
4,50/0	1500	
2	60	Vt-1x településközpont vegyes övezete
5,5/0	300	
2	60	Vt-2 településközpont vegyes övezete
5,5/0	300	
2	60	Vt-2x településközpont vegyes övezete
2	60	
4,50/0	300	Vt-3 településközpont vegyes övezete
0	40	
6,0**	500	Vt-4 településközpont vegyes övezete
0	40	
4,0/0	400	Vt-5 településközpont vegyes övezete
0	30	
4,0/0	400	Lk-2 kisvárosias lakóterület övezete
0	30	
5,0/0	700	Lk-3 kertvárosias lakóterület övezete
0	30	
4,5/0	800	Lf-4 falusias lakóterület övezete
0	30	
4,0/0	800	Lf-5 falusias lakóterület övezete

Gazdasági területek

Sz	40	Gks-1 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
7,5	1500	
0	30	
5,0	1000	Gks-1x kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
Sz	40	
12,5	1500	Gks-2 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
0	40	
12,5*	1500	Gip-1 ipari gazdasági övezet
Sz	30	
20,0*	1500	Gip-2 ipari gazdasági övezet

Különleges területek

9,0	K	K-Sp sportolási célú különleges terület
Sz	30	
7,5	K	Kid-1 idegenforgalmi hasznosítást különleges terület
Sz	40	
12,5	1500	Kid-2 idegenforgalmi hasznosítást különleges terület
Sz	5	
3,5-0	K	Ktem temető terület különleges terület
Sz	2	
8,0	K	Kkegy kegyeleti park területe különleges terület
Sz	40	
8,0	1000	Kmü mezőgazdasági üzemi terület
Sz	15	
8,0	K	Kv vásártér terület
Sz	40	
7,5	K	K-kg közösségi gazdálkodási célú terület

Jóváhagyott dokumentáció !

A 2016. évi 471. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó, továbbá
2016. évi 2. sz. és 2022. évi 1. sz. módosításokkal egybeszerkesztve!

Hajdúsámson Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2004.(VI.3) sz. rendeletével, jóváhagyott, több alkalommal módosított
utóljára: 5/2017.(II.23.) sz., 13/2017.(04.27.), 21/2021.(VIII.26.) és 21/2022.(VIII.25.) önk. rendelettel
módosított HÉSZ módosításokkal egybeszerkesztett, szabályozási tervlapja

Készült az állami alaadatok felhasználásával!

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Sádorai J. kft. Tel:52/31-312, 39/9016-172	
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVEK 2022. ÉVI I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2022. VIII. Lépték: M=1:6000
Munkakész:	SÁMSONKERT SZABÁLYOZÁSI TERV A 2016. évi 471. sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó, továbbá 2016. évi 2. sz. és 2022. évi 1. sz. módosításokkal egybeszerkesztve!	SZ-2/Sml
ÖVVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLO	TK-09-058306
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK-09-0057
KÖRNYEZETVEDELEM	LEVÁI BÉLA	IBM MK-09-0036
VÍZKÖZMŐ	SOMI BOLYA	TV-T09-0079
ENERGIA KÖZMŐ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T09-0068