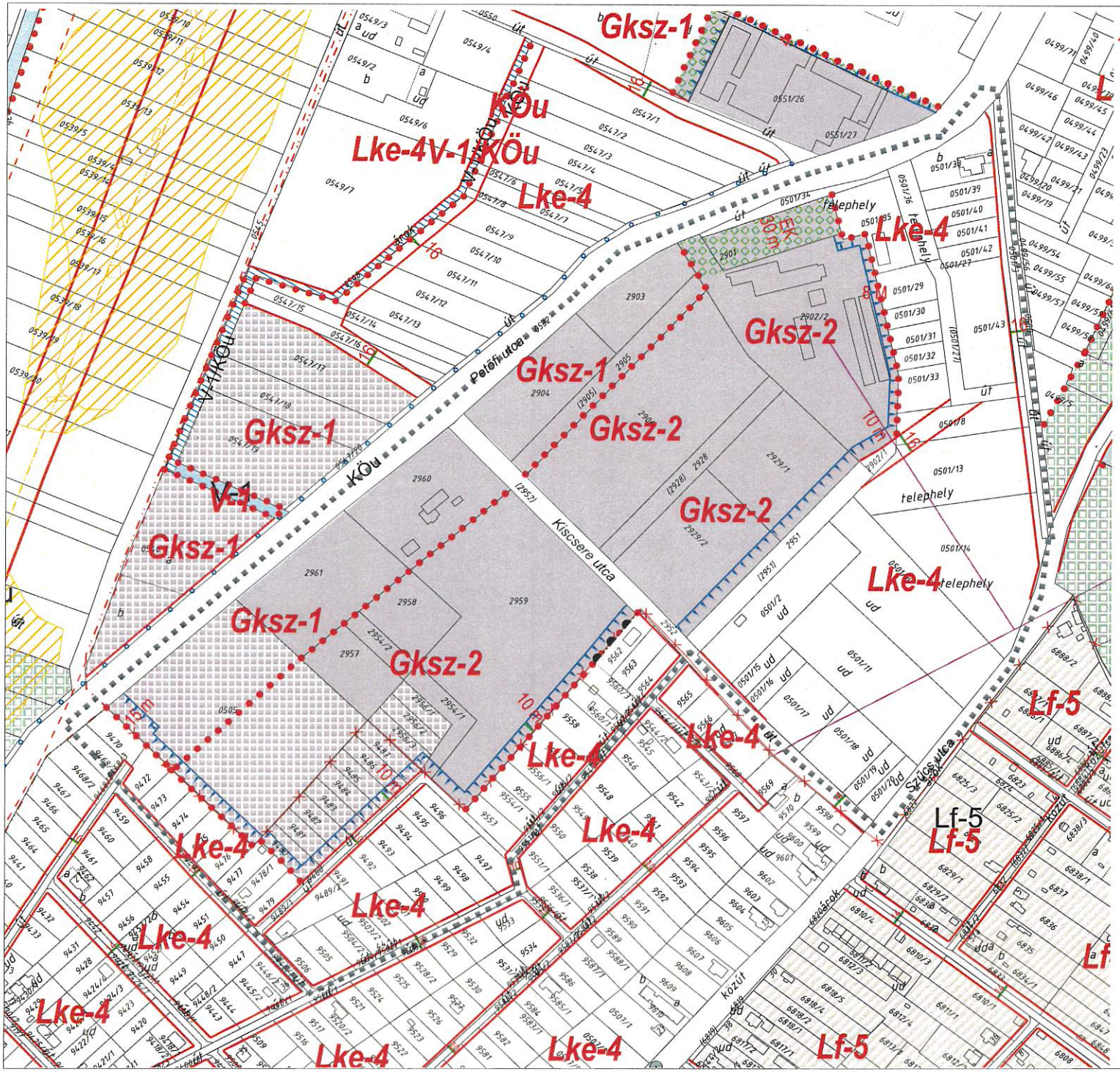
Záró véleményezési dokumentáció 2025. február

419/2021.(VII.15.)Korm.rendelet szerinti "Egyszerűsített eljárás"

HAJDÚSÁMSON VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV
2024. ÉVI "M4" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
"M4" területegység szabályozási terve



- Módosítással érintett területegység határa
- Tervezett szabályozási vonal
- 10m Szabályozási szélesség
- Építési övezet- övezet határa

Belterületi határ
- Megmaradó belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Védőtávolság
- Beültetési kötelezettség határa (kötelező fásítás)
- Beültetési kötelezettséggel terhelt, telken belüli terület
- Nyivántartott régészeti lelőhely
- Kerékpárút
- Vízbázis védőövezete (hidrogeológiai védőidom)

- Zajvédő fal építendő (Hész. 49§.(6))
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató
- Gksz-1,2 Gazdasági terület- kereskedelmi Szolgáltató - terv.
- Lf-4 Lakóterület - falusias
- Lf-4 Lakóterület - falusias - terv.
- Lk-2 Lakóterület kisvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-3 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias
- Lke-4 Lakóterület - kertvárosias - terv.
- Vt-1 Vegyes terület - településközpont
- Vt-2 Vegyes terület - településközpont
- Vt-3 Vegyes terület - településközpont
- Vt-4 Vegyes terület - településközpont - terv.
- Vt-5 Vegyes terület - településközpont

- KÖu Közlekedési terület /közúti
- Eg Erdő terület- Gazdasági
- Eg Erdő terület- Gazdasági - terv.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Iroda: 4031 Debrecen, Attalá József utca 26-28. Tel: (30) 6814-172		CIVIS TERV
Munka:	HAJDÚSÁMSON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2024. ÉVI "M4"SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2025/02. Egység: M = 1:2000
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE "M4" jelű területegység szabályozási terve		SZ-2/ M4
ÉRVÉNYEZŐ	ZSÁMBEI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSÁMBEI ISTVÁN	TT-1-0496-07/	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA		