













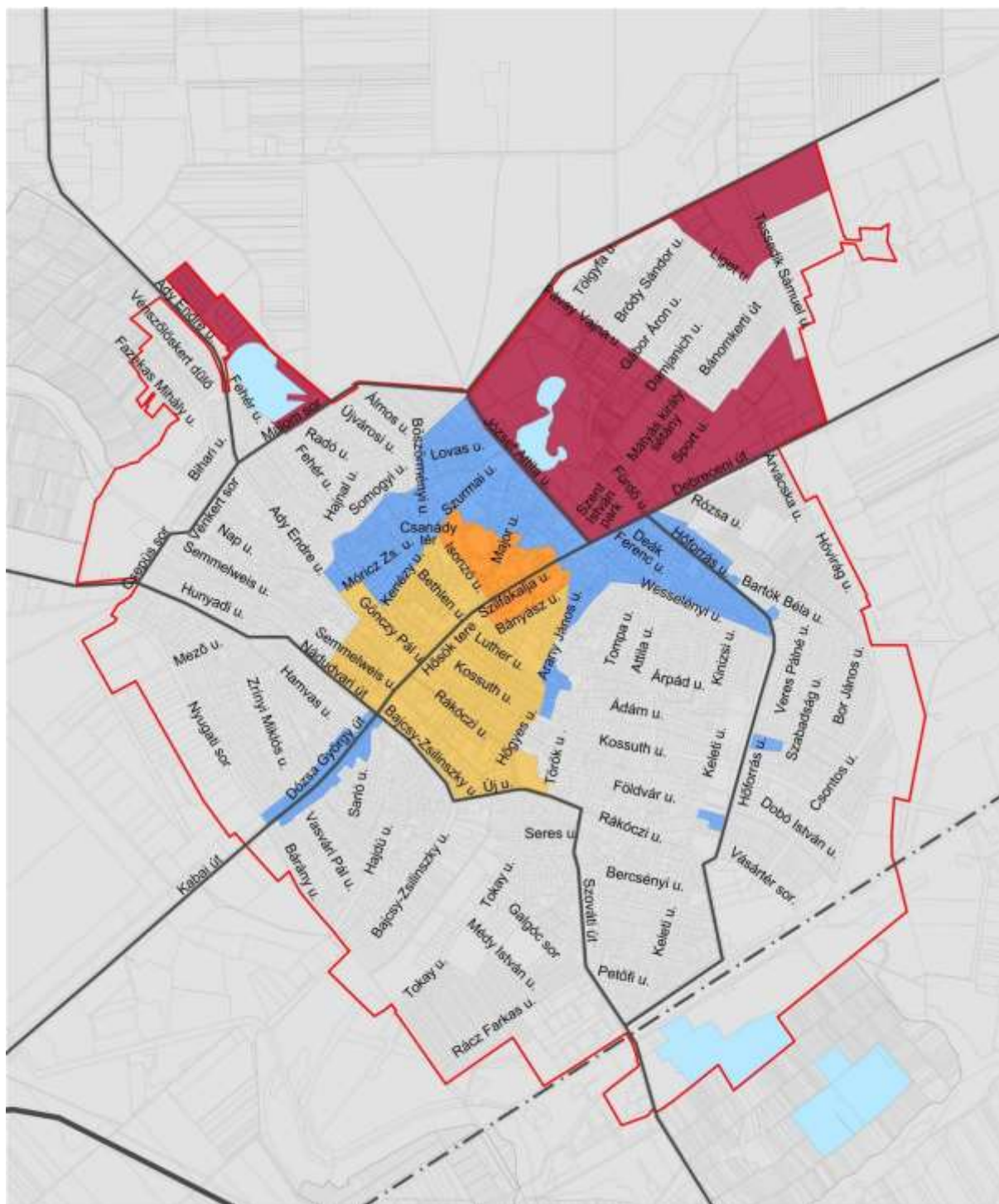


1. melléklet az 5/2019 (III. 21.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó karakterű területek

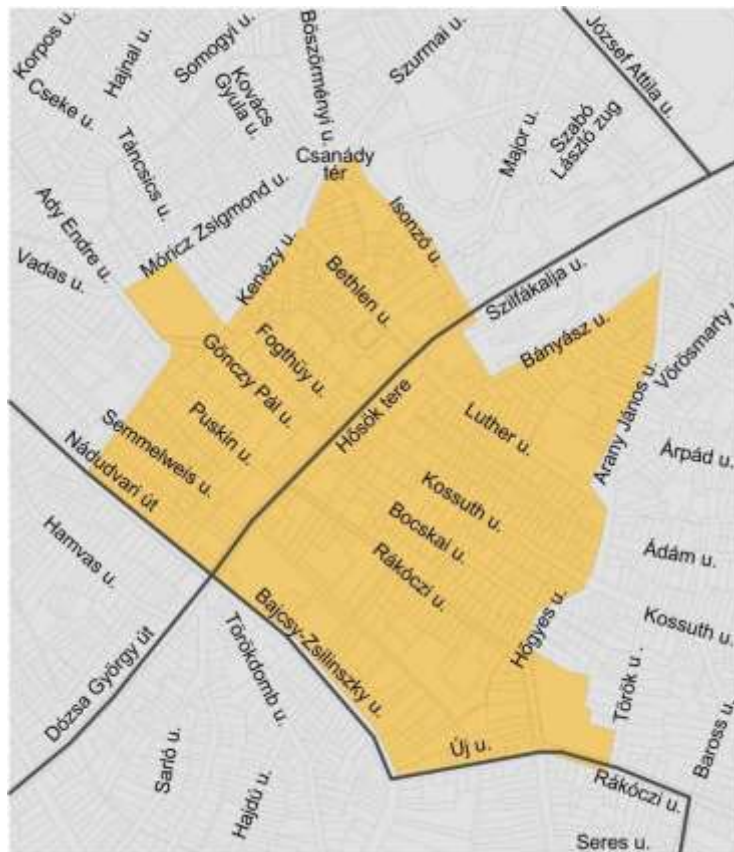


-  1. Városközponti településrész vegyes karakterrel (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
-  2. Városközponti településrész telepszerű beépítéssel (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
-  3. Kisvárosias és egyéb lakóterületi településrészek (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
-  4. Kertvárosias, falusias lakóterületi településrészek
-  5. Üdülőházas, kertvárosias lakóterületi településrészek
-  6. Idegenforgalmi, sport és rekreációs területek (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
-  7. Zártkerti és egyéb kertes területek
-  8. Ipari, gazdasági területek
-  9. Beépítésre nem szánt területek
-  Beékelődő hétvégi házas és egyéb területek
-  Vízfelületek
-  Belterületi határ
-  Főbb útvonalak
-  Vasútvonal



- Városközponti településrész vegyes karakterrel (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
- Városközponti településrész teletszerű beépítéssel (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
- Kisvárosias és egyéb lakóterületi településrészek (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
- Idegenforgalmi, sport és rekreációs területek (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
- Településképi szempontból egyéb területnek minősülő településrészek

Városközponti településrész vegyes karakterrel



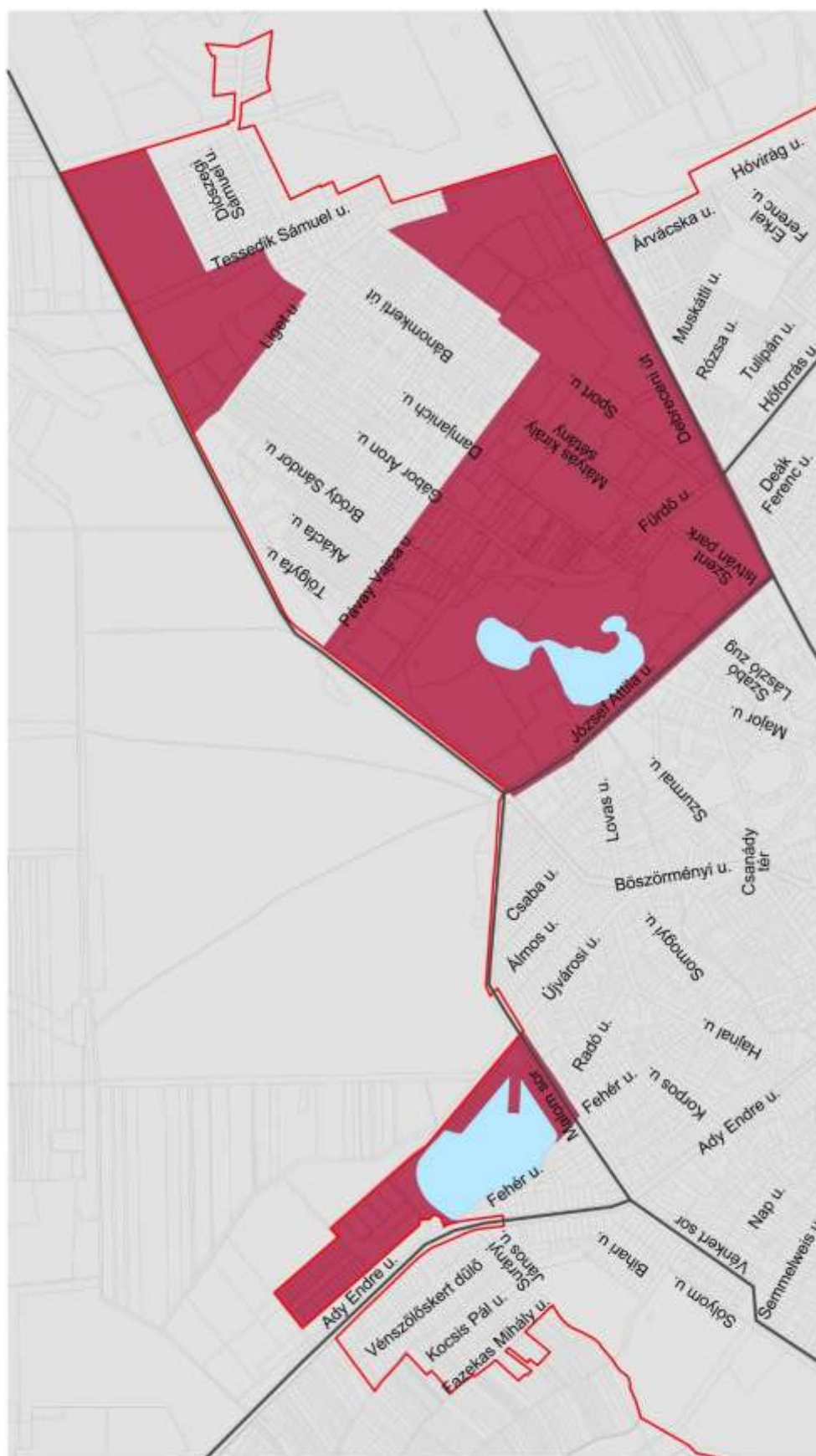
Városközponti településrész telepszerű beépítéssel



Kisvárosias és egyéb lakóterületi településrészek

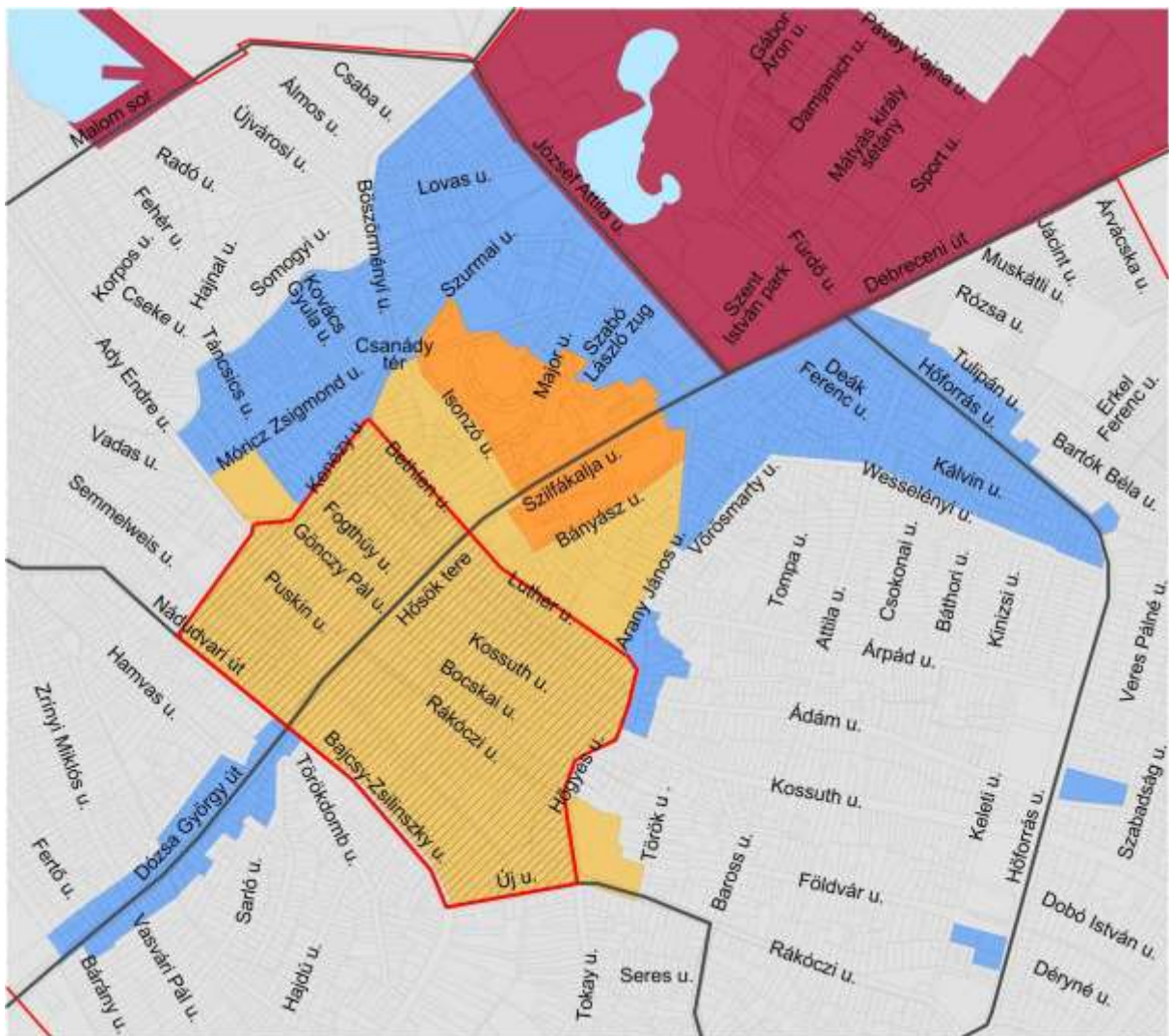








Idegenforgalmi, sport és rekreációs területek



2. melléklet az 5/2019 (III. 21.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelemmel érintett terület



-  Helyi területi védelemmel érintett terület
-  Városközponti településrész vegyes karakterrel (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
-  Városközponti településrész teletszerű beépítéssel (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
-  Kisvárosias és egyéb lakóterületi településrészek (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
-  Idegenforgalmi, sport és rekreációs területek (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
-  Településképi szempontból egyéb területnek minősülő településrészek

3. melléklet az 5/2019 (III. 21.) önkormányzati rendelethez

EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

A helyi védelem alá helyezett épületek, értékek, elemek

Ssz.	Megnevezés, rendeltetése, védelem típusa	Utca, házszám	Helyrajzi szám	Védelembe vételt megalapozó értékvizsgálat
1.	Római katolikus templom	Bocskai u. 6.	901	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
2.	Városháza régi épülete	Hősök tere 1.	6101	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
3.	Nelson Hotel	Hősök tere 4.	5807	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
4.	Rendelőintézet régi épülete	Szilfákalja u. 1-3.	5793/34	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
5.	volt Szabadság Szálló	Szilfákalja u. 47.	5796	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
6.	Rendőrkapitányság	Rákóczi u. 4.	6104	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
7.	Gönczy Pál Kéttannyelvű Általános iskola	Kálvin tér 7-8.	903, 904	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
8.	Vasútállomás	Déli sor 2.	7622/18	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
9.	Lakóház	Bocskai u. 28.	6069	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
10.	Lakóház	Bocskai u. 25.	6131/2	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
11.	Óvoda konyha	Rákóczi u. 21.	6193	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
12.	Gönczy Pál Általános Iskola konyhája	Gönczy Pál u. 7.	2276	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				

19.				
20.				
21.				

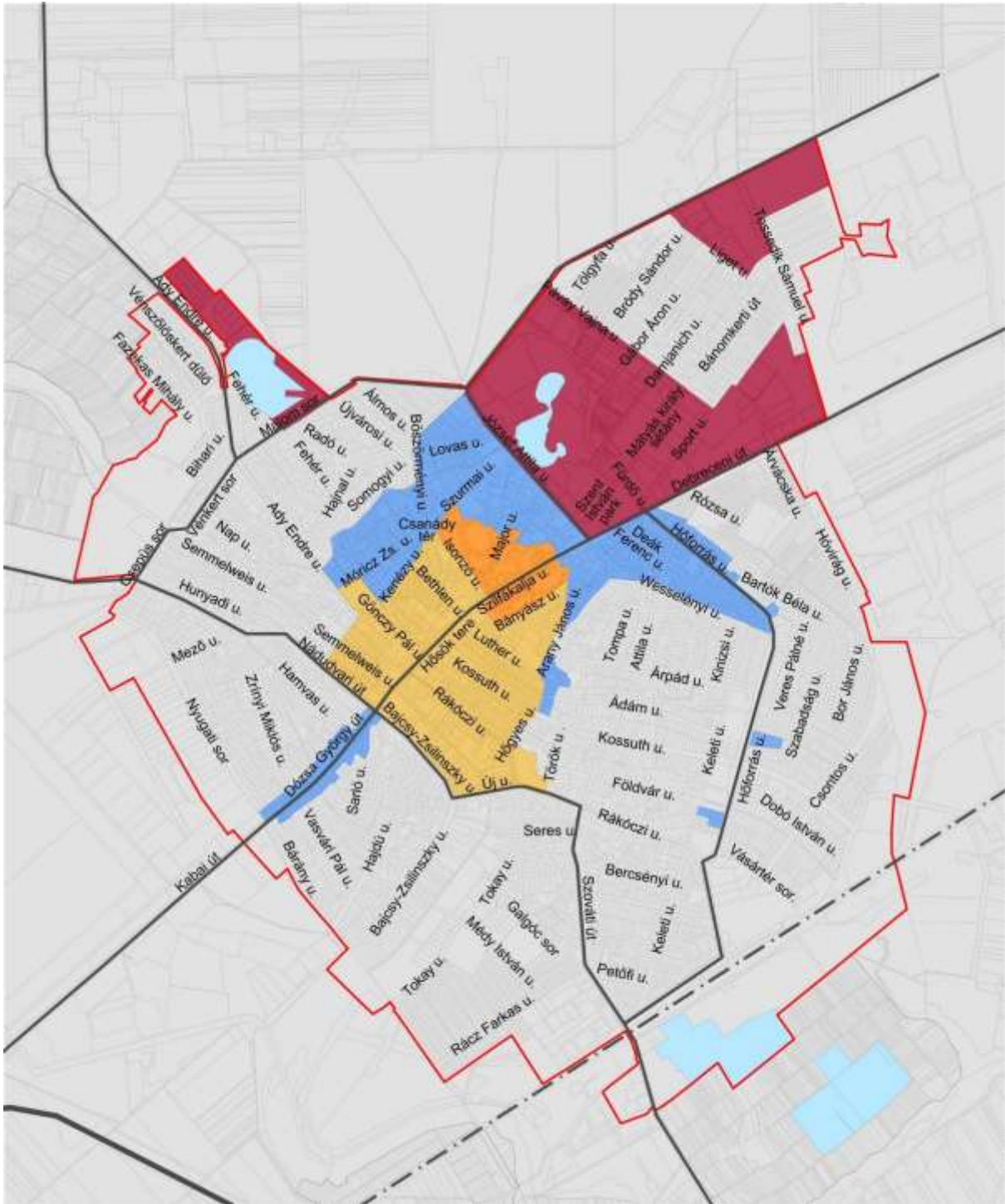
Egyedi védelem alá helyezett szobrok, emlékművek






Ssz.	Megnevezés, rendeltetése, védelem típusa	Utca, házszám	Helyrajzi szám	Védelembe vételt megalapozó értékvizsgálat
1.	I. világháborús emlékmű	Kálvin tér 9.	902	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
2.	Harsányi Bálint emlékmű	Hősök tere	900/2	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
3.	Bocskai István lovas szobra	Hősök tere	5806	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
4.	II. világháborús emlékmű	Hősök tere	5806	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
5.	1956-os kopjafa	Hősök tere	5806	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
6.	Szent Flórián szobor	Rákóczi u. 7.	6200	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
7.	Pávai Vajna Ferenc mellszobra	Szent István park	2473	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
8.	Harangház	Szent István park	2473	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
9.	Szerelem kútja	Szent István park	2473	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
10.	Virág szimbólum	Mátyás király sétány 10.	3144	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
11.	Repülő halak	Halasi Fekete Péter tér	2307/9	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
12.	Turul	Szent István park	2473	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
13.	Lány álarccal	Kálvin tér	902	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat
14.	Zászló	Szilfákalja u. 18.	2431/9	a HÉSZ-hez készült értékvizsgálat

15.				
16.				
17.				
18.				

4. melléklet az 5/2019 (III. 21.) önkormányzati rendelethez

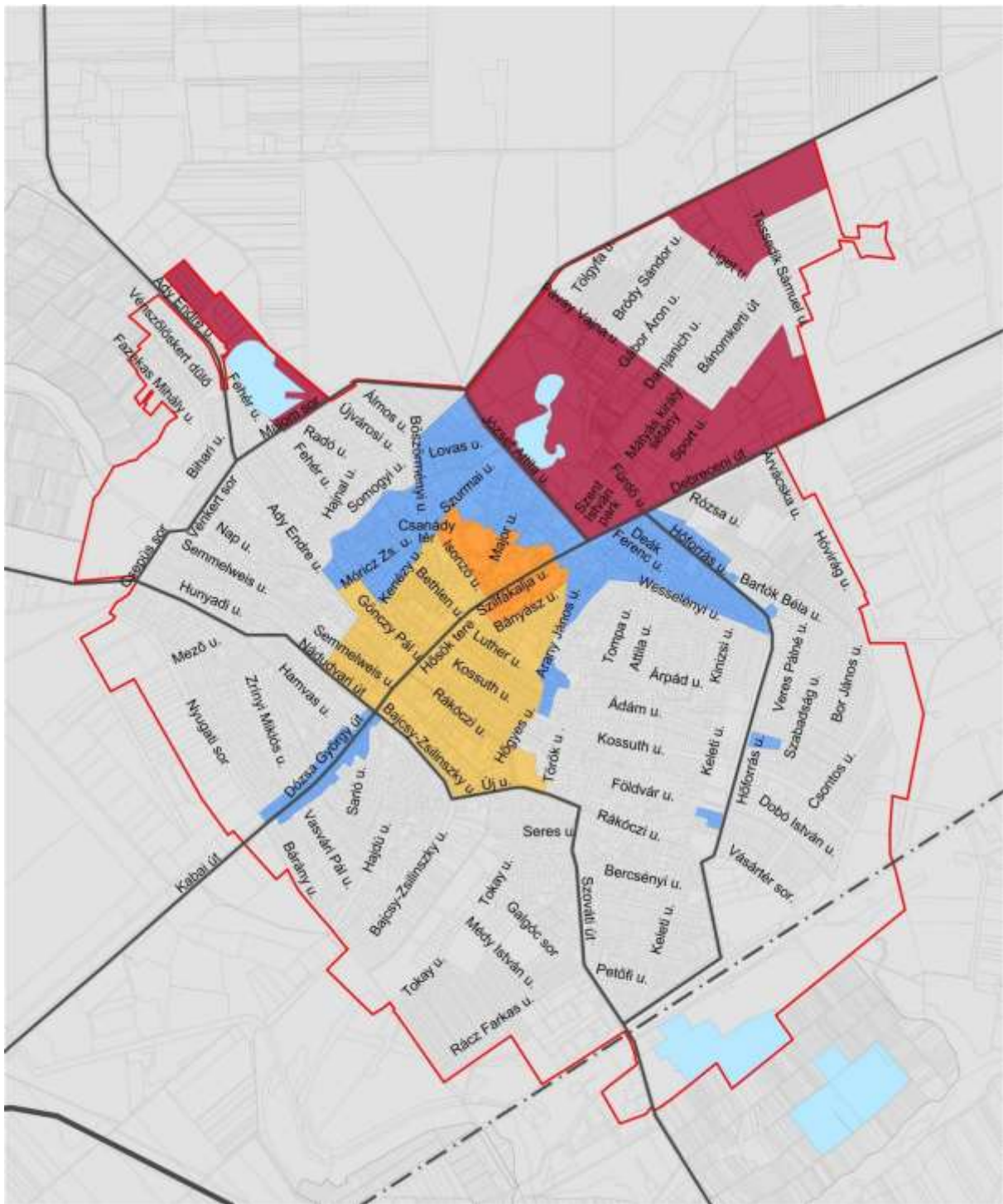
Területi lehatárolás a településképi véleményezési eljáráshoz



-  Városközponti településrész vegyes karakterrel (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
-  Városközponti településrész teletszerű beépítéssel (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
-  Kisvárosias és egyéb lakóterületi településrészek (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
-  Idegenforgalmi, sport és rekreációs területek (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
-  Településképi szempontból egyéb területnek minősülő településrészek

5. melléklet az 5/2019 (III. 21.) önkormányzati rendelethez

Területi lehatárolás a településképi bejelentési eljáráshoz



- Városközponti településrész vegyes karakterrel (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
- Városközponti településrész telepszerű beépítéssel (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
- Kisvárosias és egyéb lakóterületi településrészek (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
- Idegenforgalmi, sport és rekreációs területek (MEGHATÁROZÓ TERÜLET)
- Településképi szempontból egyéb területnek minősülő településrészek

6. melléklet az 5/2019 (III. 21.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI KÉRELEM Településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve:.....

A bejelentő lakcíme:.....

telefonszáma:.....

e-mail címe:.....

Szervezet székhelye:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megnevezése:

.....
.....
.....

Helye:..... Hrsz.:.....

a reklámozás tervezett időtartama:.....

.....

Benyújtott mellékletek megnevezése, példányszáma:

.....
.....
.....

dátum:.....

.....

aláírás

1. sz. függelék

A tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, így nem telepíthető növényfajok listája a következő:

- fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
- mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
- keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
- zöld juhar (*Acer negundo*)
- amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
- kései meggy (*Prunus serotina*)
- kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
- nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
- cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
- kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
- bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
- japán keserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
- magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
- kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
- közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
- ürömlevelű parlagnyír (*Ambrosia artemisiiflora*)
- arany ribiszke (*Ribes aureum*)
- adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
- vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
- süntök (*Echinocystis lobata*)
- észak-amerikai őszirózsák (*Aster* spp.)
- magas kúpvirág (*Rudbeckia laciniata*)
- vadcsicsóka (*Helianthus tuberosus* s. l.)
- olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
- amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (*Phytolacca americana*)
- kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (*Phytolacca esculenta*)
- japán komló (*Humulus japonicus*)
- átoktüske (*Cenchrus incertus*)
- nem hazai tündérrózsa fajok
- kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
- aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
- moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
- borfa/ tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
- karolinai tündérhínár (*Cabombacariniana*)
- közönséges vízjácint (*Eichhornia crassipes*)
- perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
- kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
- Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
- hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
- nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
- nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
- sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
- sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
- közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
- felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
- keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
- ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
- kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
- aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
- óriásrebarbara (*Gunnera tinctoria*)
- tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)

- Alternantheraphiloxeroides
- Microstegiumvimineum