HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

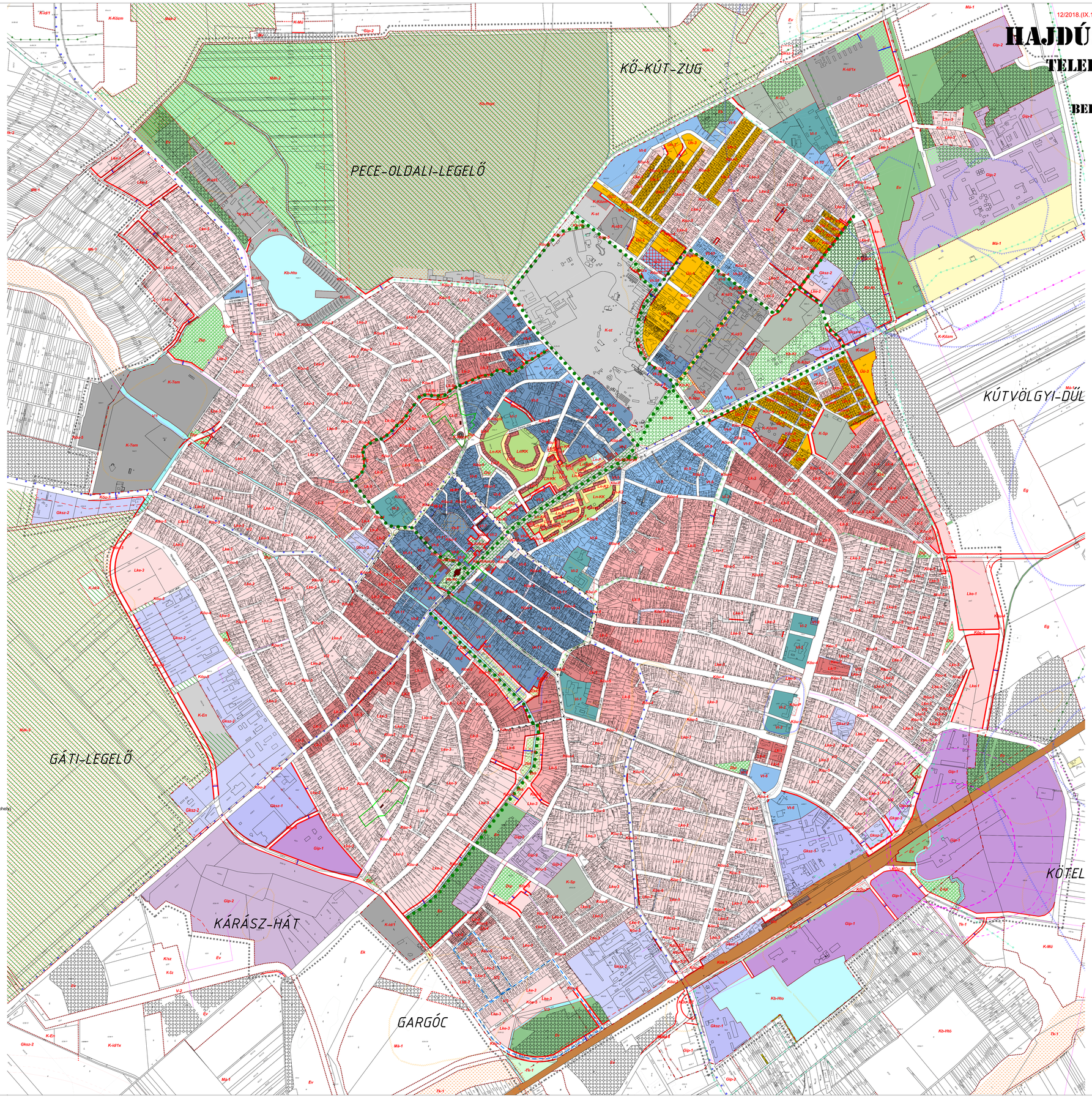
SZABÁLYOZÁSI TERV

BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE

1:5 500

N

2017. ÉVI MÓDOSÍTÁS



Beépítési mód (SZ, O, Z) / Homlokzatmagasság	Beépítési % / Telekterület

Lakó övezetek

SZ 15,0	60 600	Ln-1 Nagvárosias lakóterület övezete
SZ 12,5	40 1500	Lk-1 Kisvárosias lakóterület övezete
Z 7,0	40 160	Lk-2 Kisvárosias lakóterület övezete
O 6,5	40 400	Lk-3 Kisvárosias lakóterület övezete
Z 4,5	40 200	Lk-4 Kisvárosias lakóterület övezete
O 6,5	60 250	Lk-5x Kisvárosias lakóterület övezete
O 6,5	40 500	Lk-5 Kisvárosias lakóterület övezete
SZ 7,0	30 800	Lke-1 Kertvárosias lakóterület övezete
O 6,0	30 350	Lke-2 Kertvárosias lakóterület övezete
O 5,0	30 500	Lke-3 Kertvárosias lakóterület övezete

Vegyes övezetek

Z 15,0	40 1000	Vt-1 Településközpont vegyes övezete
Z 12,5	40 1500	Vt-2 Településközpont vegyes övezete
Z 12,5	80 1500	Vt-2x Településközpont vegyes övezete
SZ 12,5	80 600	Vt-3 Településközpont vegyes övezete
SZ 12,5	40 1500	Vt-4 Településközpont vegyes övezete
Z 10,5	40 800	Vt-5 Településközpont vegyes övezete
SZ 10,0	40 800	Vt-6 Településközpont vegyes övezete
Z 9,0	80 1500	Vt-7 Településközpont vegyes övezete
Z 7,5	40 450	Vt-8 Településközpont vegyes övezete
O 7,5	40 600	Vt-9 Településközpont vegyes övezete
SZ 6,5	60 500	Vt-10 Településközpont vegyes övezete
Z 5,5	40 560	Vt-11 Településközpont vegyes övezete
Z 9,5	40 2000	Vi-1 Intézményi vegyes területek övezete
Z 12,5	75 1500	Vi-2 Intézményi vegyes területek övezete

Gazdasági övezetek

SZ 9,5	40 3000	Gksz-1 Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezet
SZ 7,5	40* 1500	Gksz-2 Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezet
Z 7,5	60 1500	Gksz-3 Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezet-frekventált helyen
SZ 7,5	40 1500	Gksz-4 Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezet-üdülő területen
SZ 9,5	40 3000	Gip-1 Ipari gazdasági övezet
SZ 7,5	40 1500	Gip-2 Ipari gazdasági övezet

Üdülő övezetek

SZ 6,5-9,5	30 800	Üü-1 Üdülőházas üdülőterület övezete
SZ 6,5-7,5	30 800	Üü-2 Üdülőházas üdülőterület övezete
SZ 4,5-7,5	30 600	Üü-3 Üdülőházas üdülőterület övezete
O 6,0	20 250	Üh-1 Hétvégiházas üdülőterület övezete
O 4,5	20 500	Üh-2 Hétvégiházas üdülőterület övezete
SZ 4,5	20 450	Üh-3 Hétvégiházas üdülőterület övezete

Különleges építési övezetek

SZ 9,5	20 5000	K-id/1 Különleges idegenforgalmi övezet
SZ 15,0	10 1ha	K-id/1x Különleges idegenforgalmi övezet
Z 9,5	40 3000	K-id/2 Különleges idegenforgalmi övezet
SZ 15,0	40 3500	K-id/3 Különleges idegenforgalmi övezet
SZ 4,5	40 1 ha	K-id/4 Különleges idegenforgalmi övezet
O 7,5	40 600	K-id/L Különleges idegenforgalmi övezet
SZ 8,5	40 800	K-id/Lx Különleges idegenforgalmi övezet
SZ 12,5	40 K	K-St Különleges strand terület övezet
SZ 12,5	30 15000	K-Sp Különleges sport és szabadidő övezete
SZ 7,5	10 2000	K-Közl Különleges közlekedési üzemi terület övezete
SZ 12,5	40 20000	K-Mol Különleges nagykiterjedésű közműterület (MOL telephely)
SZ 10,5	40 1000	K-Rept Különleges városi sportrepülőtér övezete
SZ 7,5	5 10000	K-Tem Különleges temető terület övezete
SZ 7,5	40 6000	K-bpu Különleges buszpályaudvar területe
Z 12,5	K K	K-Vkt Különleges vasúti kiszolgáló terület
SZ 10,5	30 10000	K-Log Különleges településüzemeltetés és logisztikai terület
SZ 6,0	40 400	K-Sz Különleges szennyvíztisztító telep területe
SZ 6,0	40 K	K-Közm Különleges közműterület
SZ 9,5	40 1500	K-Mü Különleges mezőgazdasági üzemi terület
SZ 7,0	40 K	K-Mü /VH Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Világörökségi Helyszinen)
SZ 4,5	40 1 ha	K-En Megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterülethatár - megelőző
- Belterülethatár - megszűnő
- Belterülethatár - tervezett
- Érvényes szabályozási terv határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Védőtávolság

Mol veszélyességi övezet

- belső zóna
- középső zóna
- külső zóna
- Sétány - gyalogúttal és kerékpárúttal
- Kerékpárút
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó térségi övezete
- Országos ökológiai hálózat - magterület térségi övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület - térségi övezet
- Exlege

TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK

- Villamosenergia átviteli hálózat 750 kV
- Villamosenergia főelosztó hálózat 132 kV
- Villamosenergia elosztó hálózat
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-közepnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Régészeti lelőhely határa
- Kunhalmok
- Bányászati terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Történeti rekonstrukciós terület
- Településképvédelmi terület határa
- Gyógyhely határa
- Vízbázis védőterülete
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- Kiegészítő településképi övezeti szabály alkalmazása
- Építési tilalommal érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Műemléki környezet.

Védett épületek

- Műemlék
- Helyi védelemre érdemes
- Helyi értéket képviselő
- HNP Világörökségi Helyszín határa
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (kttt)
- Fásított terület-beépítésre szánt területen belül

Területhasználat szabályozás

- Ln-1 nagyvárosias lakóterület
- Ln-G nagyvárosias lakóterület övezete - garázsépületek elhelyezésére
- Ln-K1 közlekedési terület - nagyvárosias lakóterületen belül
- Ln-K2 közlekedési terület - nagyvárosias lakóterületen belüli gyalogút
- Ln-KK közkert - nagyvárosias lakóterületen belüli zöldterület
- Ln-P parkoló - nagyvárosias lakóterületen belüli parkoló terület
- Lk-1 kisvárosias lakóterület
- Lk-2 kisvárosias lakóterület
- Lk-3 kisvárosias lakóterület
- Lk-4 kisvárosias lakóterület
- Lk-5x kisvárosias lakóterület
- Lk-5 kisvárosias lakóterület
- Lke-1 kertvárosias lakóterület övezete
- Lke-2 kertvárosias lakóterület övezete
- Lke-3 kertvárosias lakóterület övezete
- Lke-4 kertvárosias lakóterület övezete
- Vt-1 településközpont vegyes övezete
- Vt-2 településközpont vegyes övezete
- Vt-2x településközpont vegyes övezete
- Vt-3 településközpont vegyes övezete
- Vt-4 településközpont vegyes övezete
- Vt-5 településközpont vegyes övezete
- Vt-6 településközpont vegyes övezete
- Vt-7 településközpont vegyes övezete
- Vt-8 településközpont vegyes övezete
- Vt-9 településközpont vegyes övezete
- Vt-10 településközpont vegyes övezete
- Vt-11 településközpont vegyes övezete
- Vi-1 vegyes terület - intézményterület
- Vi-2 vegyes terület - intézményterület
- Gksz-1 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-általános
- Gksz-2 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-általános
- Gksz-3 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-frekventált helyen lévő
- Gksz-4 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-üdülő területen
- Gip-1 gazdasági terület - ipari-általános
- Gip-2 gazdasági terület - ipari-településképi illesztéssel
- Üü-1 üdülőházas üdülőterület övezete
- Üü-2 üdülőházas üdülőterület övezete
- Üü-3 üdülőházas üdülőterület övezete
- Üh-1 hétvégiházas üdülőterület övezete
- Üh-2 hétvégiházas üdülőterület övezete
- Üh-3 hétvégiházas üdülőterület övezete
- K-id/1 különleges terület - idegenforgalmi célú
- K-id/1x különleges terület - idegenforgalmi/lovaglóturisztika
- K-id/2 különleges terület - idegenforgalmi célú
- K-id/3 különleges terület - idegenforgalmi célú
- K-id/4 különleges terület - idegenforgalmi (lovas turisztikai célú)
- K-id/L különleges terület - idegenforgalmi (rekreációs és lakó funkciókkal)
- K-id/Lx különleges terület - idegenforgalmi (rekreációs és lakó funkciókkal)
- K-St különleges terület - strand és gyógyfürdő
- K-Sp különleges terület - sport és szabadidőidő
- K-Hmy különleges terület - horgászhely
- K-Közl különleges terület - közlekedési üzemi
- K-Rept különleges terület - sportrepülőtér
- K-Tem különleges terület - temető
- K-bpu különleges terület - buszpályaudvar
- K-Vkt különleges terület - vasúti kiszolgáló terület
- K-Log különleges terület - településüzemeltetés és logisztika
- K-Sz különleges terület - szennyvíztisztító telep
- K-Közm különleges terület - közmű terület
- K-En különleges terület - napelempark
- K-Mü különleges terület - mezőgazdasági üzemi
- K-Mü/VH különleges terület - mezőgazdasági üzemi (Világörökségi Helyszinen)
- Kb-Rt beépítésre nem szánt különleges terület - burkolt vagy fásított köztér
- Kb-Kk/korzo beépítésre nem szánt különleges terület - burkolt fásított köztér/korzó
- Kb-Rept beépítésre nem szánt különleges terület - sportrepülőtér
- Kb-id beépítésre nem szánt különleges terület - sport szabadidő idegenforgalom
- Kb-En beépítésre nem szánt különleges terület - napelempark
- Kb-Hull beépítésre nem szánt különleges terület - rekultiválandó szeméttelep
- Kb-Kegy különleges terület - kegyeleti park
- Kb-Hto különleges terület - horgászító
- KÖk-1 közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)
- KÖu-1 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (gyorsforgalmi út)
- KÖu-2 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos főút)
- KÖu-3 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos mellékút)
- KÖu-4 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (helyi gyűjtőút)
- KÖu-5 közúti közlekedési terület - általános (helyi kiszolgáló út)
- KÖu-6 közlekedési terület - általános (vegyeshasználatú út)
- KÖu-7 közlekedési terület - setany/ipatlogos-kerékpáros közlekedés
- KÖu-8 közlekedési terület - általános (kiemelt kiszolgáló út)
- KÖu-9 közlekedési terület - kerékpárút
- KÖu-P közlekedési terület - parkoló övezet
- KÖu-3/Z közlekedési terület - zöldterület
- Zkp közpark
- Zkk közkert
- Ev-1 erdőterület - védelmi célú
- Eg erdőterület - gazdasági
- Ek erdőterület - közjóléti
- Má-1 általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-2 általános mezőgazdasági terület - gyep
- Mák-1 korlátozott felhasználású Mg terület - szántó
- Mák/z korlátozott felhasználású Mg terület - gyep
- Mák-VH korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület - Világörökségi Helyszinen
- Mák-V korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület VH védőövezetében
- Mk-1 kertes mezőgazdasági terület - általános
- Mk-2 kertes mezőgazdasági terület - gyümölcsös
- V-1 elővízfolyások medre és partja
- V-2 közcélú nyílt csatornák medre és partja
- V-3 állóvizek medre és partja
- V-4 állóvizek medre és partja (halastavak)
- Tk-1 természetközeli terület

2017. évi módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

Tervező: CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Szoboszlói u. 8.sz. Tel:(52) 531-752, (20) 9636-315			CIVIS TERV
Munka: HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - 2016			Dátum: 2018. IX. Lépték: 1:5500
Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE 2017. ÉVI MÓDOSÍTÁS			SZ-2/m
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016	
TELEPÜLÉSTERVEZŐI MUNKATÁRS	KÖSZÖRTY CSANAD ÁBEL	okl. tájépítészmérnök	
TÁJTERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/96	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM ME 09-0036	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TK/09-0057	
VÍZGAZDÁLKODÁS	SOM IBOLYA	TV-1/09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TI-1/E09-0408	
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-7/-1-0-0242	
TÉRINFORMATIKUS	Dr. PÁZMÁNYI SÁNDOR	ERÖZDÜ ZRT.	