2022. ÉVI M8/F MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

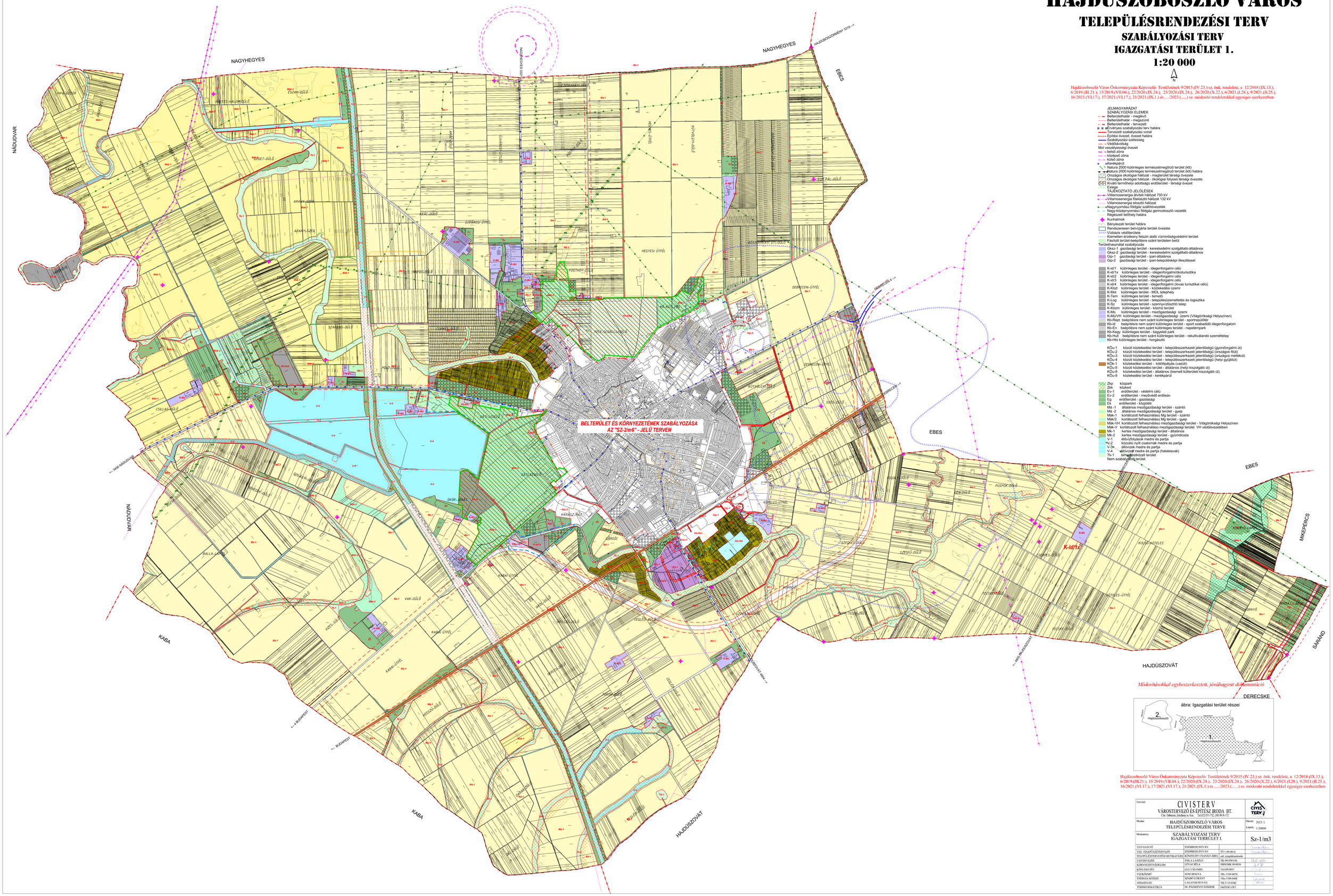
SZABÁLYOZÁSI TERV

IGAZGATÁSI TERÜLET 1.

1:20 000

N

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő- Testületének 9/2015.(IV.23.) sz. önk. rendelete, a 12/2018.(IX.13.), 6/2019.(III.21.), 15/2019.(VII.04.), 22/2020.(IX.24.), 23/2020.(IX.24.), 26/2020.(X.22.), 6/2021.(I.28.), 9/2021.(II.25.), 16/2021.(VI.17.), 17/2021.(VI.17.), 21/2021.(IX.1.) és ..../2023.(.....) sz. módosító rendeletekkel egységes szerkezetben



JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Beépíthető terület - meglévő
- Beépíthető terület - megszüntető
- Beépíthető terület - tervezett
- Érvényes szabályozási terv határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Védőtávolság

Mol veszélyességi övezet

- belső zóna
- középső zóna
- külső zóna
- Kerékpárút
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (ktt)
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (ktt) határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület térségi övezete
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó térségi övezete
- Kiváló termőhely adottságú erdőterület - térségi övezet
- Exlege

TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK

- Villamosenergia átvitel hálózat 750 kV
- Villamosenergia főelosztó hálózat 132 kV
- Villamosenergia elosztó hálózat
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Régészeti lelőhely határa
- Kunhalmok
- Bányászati terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Vízbázis védőterülete
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- Fásított terület-beépítésre szánt területen belül

Területhasználat szabályozás

Gksz-1	gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-általános
Gksz-2	gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-általános
Gip-1	gazdasági terület - ipari-általános
Gip-2	gazdasági terület - ipari-településképi illesztéssel
K-id/1	különleges terület - idegenforgalmi célú
K-id/1x	különleges terület - idegenforgalmi/ökoturisztika
K-id/2	különleges terület - idegenforgalmi célú
K-id/3	különleges terület - idegenforgalmi célú
K-id/4	különleges terület - idegenforgalmi (lovas turisztikai célú)
K-Közl	különleges terület - közlekedési üzemi
K-Mol	különleges terület - MOL telephely
K-Tem	különleges terület - temető
K-Log	különleges terület - településüzemeltetés és logisztika
K-Sz	különleges terület - szennyvíztisztító telep
K-Közm	különleges terület - közmű terület
K-Mü	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
K-Mü/VH	különleges terület - mezőgazdasági üzemi (Világörökségi Helyszínen)
Kb-Rept	beépítésre nem szánt különleges terület - sportrepülőtér
Kb-id	beépítésre nem szánt különleges terület - sport szabadidő idegenforgalom
Kb-Ém	beépítésre nem szánt különleges terület - napelempark
Kb-Kegy	különleges terület - kegyeleti park
Kb-Hull	beépítésre nem szánt különleges terület - rekultiválandó szemétlelep
Kb-Hto	különleges terület - horgászító
KÖu-1	közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (gyorsforgalmi út)
KÖu-2	közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos főút)
KÖu-3	közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos mellékút)
KÖu-4	közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (helyi gyűjtőút)
KÖk-1	közlekedési terület - kötöttpályás (vasút)
KÖu-5	közúti közlekedési terület - általános (helyi kiszolgáló út)
KÖu-8	közlekedési terület - általános (kiemelt különterületi kiszolgáló út)
KÖu-9	közlekedési terület - kerékpárút
Zkp	közpark
Zkk	közkert
Erv-1	erdőterület - védelmi célú
Ev-2	erdőterület - mezővédő erdősáv
Eg	erdőterület - gazdasági
Ek	erdőterület - közjóléti
Má -1	általános mezőgazdasági terület - szántó
Má -2	általános mezőgazdasági terület - gyep
Mák-1	korlátozott felhasználású Mg terület - szántó
Mák/2	korlátozott felhasználású Mg terület - gyep
Mák-VH	korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület - Világörökségi Helyszínen
Mák-V	korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület VH védőövezetében
Mk-1	kertes mezőgazdasági terület - általános
Mk-2	kertes mezőgazdasági terület - gyümölcsös
V-1	élővízfolyások medre és partja
Ny-2	közcélú nyílt csatornák medre és partja
V-3e	állóvizek medre és partja
V-4	állóvizek medre és partja (halastavak)
Tk-1	temetők-kegyhely terület
Nem szabályozott	terület

Módosításokkal egybeszerkesztett, jóváhagyott dokumentáció

ábra: Igazgatási terület részei

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő- Testületének 9/2015.(IV.23.) sz. önk. rendelete, a 12/2018.(IX.13.), 6/2019.(III.21.), 15/2019.(VII.04.), 22/2020.(IX.24.), 23/2020.(IX.24.), 26/2020.(X.22.), 6/2021.(I.28.), 9/2021.(II.25.), 16/2021.(VI.17.), 17/2021.(VI.17.), 21/2021.(IX.1.) és ..../2023.(.....) sz. módosító rendeletekkel egységes szerkezetben

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Kerkerics u. 6.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 30 18 172		CIVIS TERV
Munka:	HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Dátum: 2023. I. Lépték: 1:20000	
Munkatérv:	SZABÁLYOZÁSI TERV IGAZGATÁSI TERÜLET I.	Sz-1/m3	
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN		
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016	
TELEPÜLÉSTERVEZŐSI MUNKATÁRS	KÖSZEGHY CSANAD ÁBEL	okl. tájépítészmérnök	
TÁJTERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	
KÖRNYEZETVÉDELEM	LÉVAI BÉLA	HBM MK-09-0036	
KÖZLEKEDÉS	GÁLYA RÓBERT	TM09-0017	
VÍZGÉZMŰ	SOM IBOLYA	TRv-T-09-0079	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRe-T-09-0408	
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342	
TÉRINFORMATIKUS	Dr. PÁZMÁNYI SÁNDOR	ÉKÖ/ÖSI ZRT.	