





# HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

### MEGHATÁROZOTT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ "M8D/M10D" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



#### M10 D -JELŰ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

(056/31, 060, 087, HRSZ-ú utak,  
Ebes közigazgatási határ által határolt terület)

#### JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Betűleltérhatár - meglévő
  - Betűleltérhatár - megszűnő
  - Betűleltérhatár - tervezett
  - Érvényes szabályozási terv határa
  - Tervezett szabályozási vonal
  - Építési övezet, övezet határa
  - Szabályozási szélesség
  - Védőtávolság
  - Kötelező építési vonal
  - Kötelező építési vonal - választható előkerthez
- Művelési övezet**
- belső zóna
  - középső zóna
  - külső zóna
  - Sétány - gyalogúttal és kerékpárral
  - Kerékpárút
- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó térségi övezete**
- Országos ökológiai hálózati - magterület térségi övezete
  - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület - térségi övezet
- Építési övezet**
- Erdő
- TAJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK**
- Villamosenergia átviteli hálózat 750 kV
  - Villamosenergia fűtő hálózat 132 kV
  - Villamosenergia elosztó hálózat
  - Nagyvízművi földgáz szállítóvezeték
  - Nagy-középvízművi földgáz gerincelvezeték
  - Régiészeli lakóhely határa
  - Kunhalmok
  - Bányászati terület határa
  - Rendszerezett belvízjárta terület övezete
  - Történelmi rekonstrukciós terület
  - Településképző terület határa
  - Gyógyhely határa
  - Vízgyűjtő terület
  - Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
  - Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (ktt) határa
  - Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (ktt) határa
  - Fásított terület-beépítésre szánt területen belül
  - Magút
- Területhasználat szabályozás**
- K-Köz különleges terület - közlekedési üzemi
  - Zkk közpark
  - Má-1 általános mezőgazdasági terület - szántó
  - KÖU-2 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos főút)
  - KÖU-3 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos mellékút)
  - KÖU-4 közúti közlekedési terület - általános (helyi gyűjtőút)
  - KÖU-5 közúti közlekedési terület - általános (helyi kiszolgáló út)
  - KÖU-6 közlekedési terület - általános (vegyeshasználatú út)
  - KÖU-7 közlekedési terület - sétány/gyalogos-kerékpáros közlekedés
  - KÖU-8 közlekedési terület - általános (kiemelt kiszolgáló út)
  - KÖU-9 közlekedési terület - kerékpárút
  - K-Mű Mezőgazdasági üzemi beépítésre szánt különleges terület
- Építési övezet**
- Ev erdőterület - védelmi célú
  - Eg erdőterület - gazdasági
  - Ek erdőterület - közlekedési
  - V-2 közlekedési nyílt csatorna medre és partja

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Dózsa György u. 42. Tel: 52/51-731, 52/9818-172	CIVIS TERV
Munka:	HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2024.05.
Munka:	M8D/M10D-JELŰ MÓDOSÍTÁS M10 D -JELŰ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE	SZ-1/M10d
ÖVEZET:	ZEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	ZEMBERI ISTVÁN	TT/1.09.0016
TÁJTERVEZÉS:	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09.008106
KÖZLEKEDÉS:		