

ÚJVÁROSI ÚTFÉL

.../2024.(....)sz.önkormányzati rendelet 2. melléklete

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

**2023.ÉVI MEGHATÁROZOTT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ
"M3D/M10D" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

M8/D -JELÜ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 - Bellerelhetetl - megtájékozó
 - Bellerelhetetl - megtájékozó
 - Bellerelhetetl - tervezett
 - Envénys szabályozási terv határa
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Elírású övezet, övezet határa
 - Szabályozási szélesség
 - Véddárvölgy
 - Kötélező építési vonal
 - Kötélező építési vonal - választható előkerthez
 - A kötélzéshez kapcsolódó övezetek
 - belső zóna
 - középső zóna
 - külső zóna
 - Sétány - gyaloguttal és kerékpárúttal
 - Kerékpárút
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó térségi övezete
 - Országos ökológiai hálózat - magterület térségi övezete
 - Kiváli terméhhelyi adottságú erdőterület - térségi övezet
 - Exlege
 - TAJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
 - Villamosenergia átviteli hálózat 750 kV
 - Villamosenergia felosztó hálózat 132 kV
 - Villamosenergia elosztó hálózat
 - Nagyvolumás földgáz szállítóvezeték
 - Nagy-középvolumás földgáz genniccelozott vezeték
 - Részletes lelhelyi határa
 - Kunhalom
 - Bánysáztal terület határa
 - Rendszeresen belvízjártára terülő övezete
 - Történeli rekonstrukciós terület
 - Gyögyhely határa
 - Vízbázis védeőterülete
 - Kiemelten érzékeny felszín alatti vízműnösvédelmi terület
 - Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (kkt)
 - Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (kkt) határa
 - Fasított terület-beépítés szánt területen belül
 - Magánvíz

erőlethasználat szabályozás

 - K-Köz különleges terület - közelkedési üzemi
 - Zrt közkert
 - M-1 általános mezőgazdasági terület - szántó
 - KÖU-2 közúti közelkedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos fórum)
 - KÖU-3 közúti közelkedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos mellékfórum)
 - KÖU-4 közúti közelkedési terület - településszerkezeti jelentőségű (helyi gyűjtőút)
 - KÖU-5 közúti közelkedési terület - általános (helyi kiszolgáló út)
 - KÖU-6 közelkedési terület - általános (vegyeshasználatú)
 - KÖU-7 közelkedési terület - szentgyörgy-körpáros közelkedés
 - KÖU-8 közelkedési terület - általános (kiemelt kiszolgáló út)
 - KÖU-9 közelkedési terület - kerékpárút
 - KMű Mezőgazdasági üzemi beépítésre szánt különleges terület
 - Ev erdőterület - védelmi célu
 - Eg erdőterület - gazdasági
 - Ek erdőterület - közelkert
 - V-2 közélelű nyílt csatornák medre és partja

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Bátaszék, Szentháromság u. 1. Tel.: (36) 52 51-752; (36) 988-172		 CIVISTERV
Munka:	HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV	Dátum: 2024.12. Lépés:	
Munkamenet:	2023. ÉVI M84/M104-JELÜ MÓDOSÍTÁS M8 D-JELÜ TERÜLETLEGYESG SZABÁLYOZÁSI TERVE		SZ-1/M8d
ÖGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	<i>(Címkékkel)</i>	
VEZ. TELEPÜLETTERVIZÓ	ZSEMBERI ISTVÁN	<i>(Címkékkel)</i>	
TÁRTERvezÉS	ZSILHA LÁSZLÓ	TK-09-0583/06	<i>Címkékkel</i>
KÖZLEKEdÉS			

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

MEGHATÁROZOTT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ "M8D/M10D" SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



M10 D -JELÜ TERÜLETLEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

(056/31, 060, 087, HRSZ-ú utak,
Ebes közigazgatási határ által határolt terület)

JELMAGYARÁZAT

- SZABÁLYOSÍTÁSI ELEMEK
 - Béterlehetárt - megfelelő
 - Béterlehetárt - megszűnő
 - Béterlehetárt - tervezett
 - Érvényes szabályozási terv határa
 - Tervezett szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Szabályozási szélesség
 - Védőtávolság
 - Kötélező építési vonal
 - Kötélező építési vonal - választható előkerthez

 - Mel veszélyességi övezet
 - belső zóna
 - középső zóna
 - külső zóna

 - gyalogtúttal és kerékpárúttal
 - országos
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó térségi övezete
 - Országos ökológiai hálózat - magtérület térségi övezete
 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület - térségi övezet
 - Edeje
 - TÁJEKOZTATÓ JELÖLÉSEK
 - Villamosenergia átviteli hálózat 750 kV
 - Villamosenergia fölöslegű hálózat 132 kV
 - Villamosenergia elosztó hálózat
 - Nagy-középmomású földgáz szállítóvezeték
 - Nagy-középmomású földgáz gerincelosztó vezeték
 - Régészeti lefelhatalmú
 - Kunhalmonok
 - Bányászati terület határa
 - Rendszeresen belvízjárta terület övezete
 - Történeti rekonstrukciós terület
 - Településképvédelmi terület határa
 - Gyögybírói határa
 - Vízbázis védőterülete
 - Kiemelten érzékeny flószin alatti vízminőségvédelmi terület
 - Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (ktt)
 - Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (ktt) határa
 - Fásított terület-beépítésre szánt területen belül
 - Magánút

 - Terület használat szabályozás
 - K-Köz különleges terület - közelkedési üzemű
 - Zkk közkert
 - Má-1 általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Kör-2 közúti közelkedési terület - telepjárásszerkezeti jelentőségű (országos fóút)
 - Kör-3 közúti közelkedési terület - telepjárásszerkezeti jelentőségű (országos mellékút)
 - Kör-4 közúti közelkedési terület - telepjárásszerkezeti jelentőségű (helyi gyűjtőút)
 - Kör-5 közúti közelkedési terület - általános (helyi kiszolgáló út)
 - Kör-6 közékelérési terület - általános (vegyeshasználatú út)
 - Kör-7 közékelérési terület - selány/gyalogos-kéregpráros közlekedés
 - Kör-8 közékelérési terület - általános (kiemelt kiszolgáló út)
 - Kör-9 közékelérési terület - kerékpárút
 - K-MU Mezőgazdasági üzemű beépítésre szánt különleges terület

 - Ev erdőterület - vadalmi célú
 - Eg erdőterület - gazdasági
 - Ek erdőterület - közjárat
 - V-2 közúti svájt csatornák medre és partiá

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező:		CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Dózseváros, Székelyfű út 8. Tel.: 0620/531-772; 0620/58918-172		
Munkák:	HAJDÚZOBORLÁT VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV		Dátum: 2024.05 Lépték:	
Munkafelület:	M8d/M10d JELMŰ MÓDOSÍTÁS M10 D-JEL ÜRÜTERÜLET/EGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE		SZ-1/M10d	
ÜGYVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN 			
VEZ/ TITTEL/FEJLESZTÉRVÉZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN 	TIT-09-0016		
TÁJÉRVEZÉS	ZSILÁ LAZLÓ 	TK-09-058306		
KÖVÉKEZÉS				