HAJDÚSZOVÁT

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 15 000

MEGYEI / TÉRSÉGI ÖVEZETEK

- Ökológiai hálózat: ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózat: magterület
- Ökológiai hálózat: pufferterület
- Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Rendszeresen belvízjárta terület övezetének területe

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	SZ		
Gksz2	7,50	30 / 4000	Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
Gip2	9,00	35 / 5000	Ipari, gazdasági terület
Kmü2	7,50	35 / 5000	Különleges beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület
Kmü2	7,50	40 / 7000	Különleges beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület
Kmü2	7,00	40 / 5000	Különleges beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület
Kmü2	9,00	30 / 5000	Különleges beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület
Kmü2	12,50	40 / 5000	Különleges beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi terület
Klo	7,50	20 / 3500	Különleges beépítésre szánt, lovasturisztikai célú terület

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)

ÖVEZETEK

Kbho	különleges beépítésre nem szánt terület (horgásztó)
Tk	természetközeli terület (nádas, mocsár)
V	vízgazdálkodási terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Mk	kertes mezőgazdasági terület, zártkert
Eg	gazdasági célú erdőterület
Ev	védelmi célú erdőterület

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖu-1	Országos mellékút
KÖu-3	Kerékpárút
KÖu-5	Külterületi feltáró út

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

JELMAGYARÁZAT:

- érvényes szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- tervezett szabályozás vonal
- 12,00 m szabályozási szélesség
- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett kerékpárút (térségi jelentőségű)
- kerékpárút (helyi jelentőségű)
- 34379 régészeti lelőhely határa és azonosítója
- országos jelentőségű védett természeti emlék (kunhalom)
- MK műemléki környezet határa
- M műemlék
- T országos jelentőségű védett természeti terület határa (szikes-tó)
- N2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000)

EGYÉB JELKULCS

- 50,00 m védőtávolság és területe
- töltés
- vízállásos, belvízveszélyes terület
- nádas, gyékényes terület
- horgásztó
- vízfolyás, vízfelület
- vízmű vízbázis védőidom területe (TIVIZIG adatszolgáltatás alapján)
- HVA vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- HVB vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- külterületi feltáróút
- E villamos elosztóhálózat
- E 132 villamos elosztóhálózat (132 kV)
- E 400 villamos átviteli hálózat (400 kV)
- VT villamos transzformátorállomás

Jóváhagyva a .....Önkormányzati rendelettel

A .....Önkormányzati rendelet 1. melléklete

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése
HAJDÚSZOVÁT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése
SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M 1: 15 000	Szolnok, 2022. Szeptember hó	SZ - 1
Településtervező: TT-1-16-0238 Kiszelovics Ibikó	Településtervező	Szakági tervező