HAJDÚSZOVÁT

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 4 000

JELMAGYARÁZAT:

- belterületi határ
- érvényes szabályozás határa
- tervezett szabályozás vonal
- 12,00 m — szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- tervezett kerékpárút (térségi jelentőségű)
- kerékpárút (helyi jelentőségű)
- 34379 — régészeti lelőhely határa és azonosítója
- M — műemlék
- MK — műemléki környezet határa
- T — védett temetőrész határa
- T — országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- ht — helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék (gesztenyefák a templomkertben)
- N2000 — kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000)

EGYÉB JELKULCS:

- zöldterület (közpark)
- mocsár
- nádas
- tőltés, gát
- vízállásos, belvízveszélyes terület
- 300,00 m — védőtávolság
- nagyfeszültségű vezeték és védősávja
- HVA — vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- HVB — vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

(beépítésre szánt területek)

Lk	0	40	Kisvárosias lakóterület
	7,50	650	
Lke	0	30	Kertvárosias lakóterület
	5,00	600	
Lf1	0	30	Falusias lakóterület
	7,50	800	
Lf2	0	30	Falusias lakóterület
	5,00	650	
Lf3	0	30	Falusias lakóterület
	6,00	900	
Vt	K	40	Településközpont vegyes terület
	7,50	650	
Gksz1	SZ	30	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	6,00	2000	
Gksz2	SZ	30	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	4000	
Gip1	SZ	30	ipari gazdasági terület
	7,50	3000	
Kio	SZ	40	Különleges beépítésre szánt terület, idősek otthona
	7,50	5000	
Klo	SZ	20	Különleges beépítésre szánt terület, lovasturisztika
	7,50	3500	
Kv	SZ	30	Különleges beépítésre szánt terület, vízmű telep
	K	1500	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)		

ÖVEZETEK

Kbsp	Különleges terület, sportpálya
Kbt	Különleges terület, temető
Kbag	Különleges terület, agyaggödör
Má	Általános mezőgazdasági terület
Máki	Általános mezőgazdasági terület (kivett művelési ág)
V	Vízgazdálkodási célú terület
Z	Zöldterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ev	Védelmi erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Tk	Természetközeli terület

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖu-1	Országos mellékút
KÖu-2	Kiszolgáló út
KÖu-3	Kerékpárút

4804 jelű út, Hajdúszoboszló

4805 jelű út, Debrecen

4816 jelű út Derecske

4805 jelű út, Földes

Hajdúszováti gyepek

ex - lege védett szikes tó

Jóváhagyva a .....Önkormányzati rendelettel

A .....Önkormányzati rendelet 2. melléklete

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

(beépítésre szánt területek)

Kszv	SZ	20	Különleges beépítésre szánt terület, szennyvíztisztító telep
	7,50	4000	
Ktur	SZ	20	Különleges beépítésre szánt terület, turisztikai célú terület
	9,00	5000	

Hajdú-Bihar MTrT által meghatározott övezetek lehatárolása (HNP adatszolgáltatása alapján)

- Ökológiai Hálózat magterület övezete
- Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezete
- Tkv — Tájképvédelmi terület övezete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése: HAJDÚSZOVÁT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M 1: 4 000	Szolnok, 2022. Szeptember hó	SZ - 2

Vezető településtervező	Településtervező	Szakági tervező
TT-1-16-0238 Kiszelovics Ildikó		