



JELMAGYARÁZAT

HORTOBÁGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ (SZM-1/1-6/2016-11)

Országos Területrendezési Terv vonatkozásai



Települési terület határa (OTRT)



Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa (OTRT)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ILL. ÖVEZETEK JELEI AZ SZ-1, SZ-3, SZ-4, SZ-5, SZ-6 SZÁMÚ TERVLAPOKON (SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

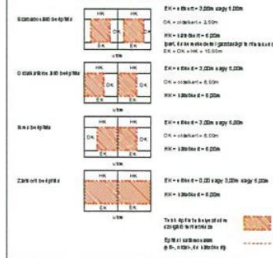
Építési övezet	beépítés mód	legnagyobb beépítettség (%)
	maximális építettség magasság (m)	alkalmazható legkisebb telkértelület méret (m ²)
Lk-1	Z 80 6,0 400	Kisvárosi lakóövezet (zártkörű beépítéssel)
Lke-1	O 30 6,0 550	Kertvárosi lakóövezet (kialakult, kifordított utanszerkezettel)
Lke-2	Ik 30 6,0 550	Kertvárosi lakóövezet (kialakult, illeszkedéssel)
Lke-3	O 30 6,0 720	Kertvárosi lakóövezet (kialakult és új is egyben, hagyományos utanszerkezettel)
Lke-4	O 30 6,0 720	Kertvárosi lakóövezet (kialakult, új és egyben, hagyományos utanszerkezettel)
Lf-1	O 30 6,0 800	Faluvasi lakóövezet (kialakult, Mátá, Boros)
Lf-2	O 20 4,5 800	Faluvasi lakóövezet (kialakult, Árkus, Kánya, Halastó, Szásztelek)
Vt-1	K K K K	Településközpont vegyes övezet, világörökségi épületek elhelyezésére szolgáló övezet
Vt-2	SZ 35 6,0 600	Településközpont vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló övezet
Gks-1	SZ 40 9,0 1000	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (közlekedési)
Gks-2	SZ 40 9,0 2500	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (nagyterület)
Gip-1	SZ 60 9,0 2000	Ipari gazdasági övezet
Üh-1	SZ 20 4,5 550	Hévírgázhasználati övezet (horgászat)
Üü-1	SZ 30 7,0 K	Üdülési övezet
Üü-2	O K+10 4,5 K+10%	Üdülési övezet (meglévő)
Üü-3	O 20 4,5 600	Üdülési övezet (tervezett)
Khv-1	K K+10 K K	Különleges beépítésre szánt övezet, híd, vásár
Khv-2	K 15 3,0 K	Különleges beépítésre szánt övezet, híd, vásár
Kst-1	SZ 30 7,5 6000	Különleges beépítésre szánt övezet, strand
Kst-2	SZ 30 7,5 K	Különleges beépítésre szánt övezet, strand
Kve	O 25 4,5 600	Különleges beépítésre szánt vegyes övezet
Ksp	SZ 10 9,5 SZ T	Különleges beépítésre szánt övezet, sportpálya
Kt	SZ 10 3,0 K	Különleges beépítésre szánt övezet, temető
Kel	SZ 25 4,5 K	Különleges beépítésre szánt övezet, erdei iskola
Kmk	K K K K	Különleges beépítésre szánt övezet, madárkórház
Kl-1	SZ 20 9,0 K	Különleges beépítésre szánt övezet, művelési terület (lovastudomány és turisztikai célú övezet)
Kl-2	SZ 20 9,0 SZ T	Különleges beépítésre szánt övezet, művelési terület (lovastudomány és turisztikai célú övezet, kármak, istálló, fűtőház)
Kmg	SZ 30 7,5 5000	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi övezet
Má	SZ 1,3 4,0 5,10ha	Általános mezőgazdasági övezet (beépítés művelési ágától függően változik)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

Kkkr	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete, KRESZ-park, tanpálya
Kl-3	Különleges övezet, művelési terület (akadályos talajviszonyok)
V-1	Vízgyűjtő terület övezet (Hortobágy folyó)
V-2	Vízgyűjtő terület övezet (árck)
V-3	Vízgyűjtő terület övezet (vízmű)
Zkp	Zöldterület övezete - közpark
Z-1	Zöldterület övezete - védelmi rendeltetésű zöldterület
Z-2	Zöldterület övezete - ritkább, ősszerű, ősszerű zöldterület
Z-3	Zöldterület övezete - ideiglenes parkolási célú zöldterület
Ev	Védelmi célú erdőövezet - kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Ee	Egészítési, sportolási célú erdőövezet
Köv	Víz közlekedési övezet
Kök	Közúti közlekedési övezet (vasúti közlekedési övezet)
KÖu-2	Közúti közlekedési övezet (országos út)
KÖu-3	Közúti közlekedési övezet (országos mellékút)
KÖu-4	Közúti közlekedési övezet (települési gyűjtőút, részterületi bekötőút)
KÖu-5	Közúti közlekedési övezet (települési lakóút, kiszolgálóút)
KÖu-6	Közúti közlekedési övezet (önálló parkoló)
KÖu-7	Közúti közlekedési övezet (önálló gyalogút, kerékpárút)

SZT Szabályozási tervlapon feltüntetett tervezett terület nem megosztható

BEÉPÍTÉSI MÓDOK



JELMAGYARÁZAT



TERÜLETI ELEMEL

