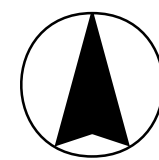


KISMARJA KÖZSÉG

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

2011-2020. ÉVI MÓDOSÍTÁS



2.

1.

Fóka-part

- JELMAGYARZAT**
ALAPTERVEPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEM
- Változással érintett területjelölés
- Elektromos légvezeték - 20 kV - tervezett
- Elektromos földkábel - 20 kV - tervezett
- Elektromos légvezeték - 20 kV
- Elektromos légvezeték - megcsúszó
- Gázfogadó állomás
- Nagyköznyomású gázvezeték

- Védett épületek**
- műemlék
- védelemre javasolt
- Védett utcakép
SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Érvényes szabályozási terv határa
- Belterületi határ meglévő
- Belterületi határ tervezett
- Belterületi határ megcsúszó
- Szabályozási vonal tervezett
- Építési övezet-övezet határa
- Védőtávolság
- Területen belüli védőzóna
- Tervezett kerékpárút
- Régészeti lelőhelyek határa
- Műemléki szemléltető rekonstrukciót igénylő terület
- Történelmi településrész
- Helyi történelmi jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa

TERÜLETHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁS (ÖVEZETEK)

- Beépítésre nem szánt területek**
- KÖk Kötőpályás közlekedési terület (vasúti)
- KÖu Közüti közlekedési terület
- Z-1 Közparkok területe
- Elig Egészségügyi – szociális – turisztikai erdő
- Ev Védelmi erdő
- V-2 Vízgazdálkodási terület – vízfolyások medre, partja
- V-3 Vízgazdálkodási terület – víztározó, halastó
- Mgy* Mezőgazdasági terület – többségében gyepek – legelő, építési lehetőség nélkül
- Msz-1 Mezőgazdasági terület – többségében szántó

- Beépítésre szánt területek**
Gazdasági területek:
- Gip-1 Ipari gazdasági – jelentős mértékű zavaró hatása
- Gip-2 Ipari gazdasági – egyéb
- Gksz-1 Kereskedelmi – szolgáltató gazdasági
Különleges területek:
- Ksp Sportolási célú - beépítésre szánt
Lakóterületek
- Lf-1* Falusias-történelmi településrész
- Lf-1 Falusias
- Lf-2 Falusias-műemléki szemléltető rekonstrukciót igénylő terület

- Vegyes területek**
- Vt-1 Településközpont vegyes
- Vt-2 Településközpont vegyes
- Kid Idegenforgalmi hasznosítású, - beépítésre szánt különleges terület

Az alapterkép az állami adatnyújtás alapján készült!
Az alapterkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem alkalmazható!

Kismarja Község Önkormányzatának 16/2016.(XII.21.)sz. rendeletével jóváhagyva
14/2020.(XII.14.)sz. rendeletével módosítva

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Dóron, Székely u. 8.sz. Tel:(33) 531-732, (30) 9818-172	
Munka:	KISMARJA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRÉNDÉZÉSI TERVÉNEK 2011-2020.ÉVI MÓDOSÍTÁSA	Dátum: 2012. 11. 2020. 05. Lépték: M:1:4000
Munkatárs:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	SZ-2m*
ÖVEZETŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TEL: 30-9818-172
VÍZ, TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TEL: 30-9818-172
TÁJTERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TEL: 30-9818-172
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	TEL: 30-9818-172
KÖRNYEZETVÉDELMI	LÉVAY BÉLA	TEL: 30-9818-172
VÍZKÖZMŐ	SZABÓ LÓRÁNT	TEL: 30-9818-172
ENERGIA KÖZMŐ	SZABÓ LÓRÁNT	TEL: 30-9818-172

Vt-1	0 35 +4,5 700	Vegyes terület - Településközpont
Vt-2	0 35 +4,5-6,0 700	Vegyes terület - Településközpont
Lf-1	0 30 +4,5 800	Lakó terület - Falusias
Lf-2	0 30 +4,0 500	Lakó terület - Falusias (műemléki)
Gksz-1	SZ 30 +8,0 1000	Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató
Gksz-2	SZ 60 +7,5 2000	Gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató
Gip-1	SZ 30 +12,5 3000	Gazdasági terület - Jelentős mértékű zavaró hatású ipari
Gip-2	SZ 80 +7,5 2000	Gazdasági terület - Ipari
Ksp	SZ 15 +8,0 2000	Különleges terület - Sportolási terület
Kid	SZ 15 +8,0 X	Különleges terület - Idegenforgalmi hasznosítás

BÉPÍTÉSI MÓD	BÉPÍTÉSI %
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	TELEKTERÜLET