

2. számú melléklet¹

Pontrendszer a Vályogvető programban épített bérlakások bérbeadásához

Adat	Adható pont	Szorószámok
A pályázók Komádi állandó lakóhellyel rendelkeznek legfeljebb 5 éve 5 és 10 év között 10 évnél hosszabb ideje	1 2 3	1X
Ha a pályázó vagy a vele együtt költöző hozzátartozója tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos	1	1X
Ha a pályázó gyermeket egyedül nevelő személyként költözik	3	2X
házas társával vagy élettársával és gyermekével, gyermekekkel költözik	2	
házas társával vagy élettársával költözik	1	
egyedülállóként költözik	0	
Ha a pályázó gyermeke Komádiban működő köznevelési intézménybe jár (bölcsőde, óvoda, általános iskola)	2	2X
nem Komádiban működő köznevelési intézménybe jár	0	
Ha a pályázó és a vele jogszerűen együtt költözők a pályázat benyújtásakor albérletben laknak családtagnál laknak	2 1	2X
Pályázó(k) munkaviszonya, ideértve a közfoglalkoztatási jogviszonyt is mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el. mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli az egyik pályázónak / a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya egyik pályázónak / a pályázónak sincs munkaviszonya	4 3 2 2 1 0	1X
Az egy főre eső nettó jövedelem eléri a szociális vetítési alap összegének a 75%-át, de kevesebb, mint a szociális vetítési alap eléri a szociális vetítési alap összegét, de kevesebb, mint annak 1,5-szerese	1 2 3	2X

¹ Módosította a 14/2023. (XI.03.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése. Hatályos: 2023. november 4-től

a szociális vetítési alap 1,5-szeresét eléri, de kevesebb, mint annak 2-szerese		
Pályázó(k) (bérletársak) iskolai végzettsége		
alapfokú	0	
középfokú	1	2X
felsőfokú	3	
Pályázó(k) rendelkeznek –e: építési telek tulajdonjogával, amelyen új lakóház építési engedélyével rendelkezik	3	1X

A lakás(ok) bérbeadása tekintetében az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

1. Összesíteni kell valamennyi pályázó pontszámát és pontszám alapján rangsorolni (a legtöbb pontot elérő pályázó(k) az első helyen, a következő(k) a másodikon és így tovább).
2. Pontegyenlőség esetén a rendeletben szabályozott módon kell kiválasztani a pályázat nyertesét.

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

A, Pályázati felhívás

Komádi Városi Önkormányzat **(4138 Komádi, Hősök tere 4.)**

Komádi Városi Önkormányzat
nyilvános pályázat útján

(VÁLYOGHÁZ)

Piaci alapon meghatározott lakbér

alapján bérbe adja a _____ szám alatt található lakást.

A lakás __ szobás __ nm-es _____ komfortfokozatú.

A lakásra megállapított bérleti díj: _____,- Ft/m²/hó.

A megkötendő lakásbérleti szerződés időtartama _____ év.

A lakás műszaki állapota, jellemzői: _____

A lakás -én -tól -ig megtekinthető.

B, Pályázó(k) adatai

A pályázó neve:

.....

Személyi adatai:

szül. helye:

szül. ideje:

anyja neve:

Lakcíme:

Telefon:, Mobil*:

A pályázóval együtt költöző

személyek* nevei:

.....

.....

Személyi adataik

szül. helye:

szül. ideje:

anyja neve:

Lakcíme:

Telefon:, Mobil*:

C, Nyilatkozatok

A pályázó nyilatkozik, hogy a rendeletben foglalt jogosultsági feltételeknek megfelel.

Az Önkormányzat a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát elfogadja azzal, hogy ha a megkötendő szerződés időtartama alatt a Hivatal tudomást szerez a nyilatkozat **valótlanságáról**, úgy az azonnali felmondást von maga után. A kizáró feltétel házastársak vagy élettársak estén mindkét személyre egyezően kell hogy fennálljon.

A pályázó az adatlap aláírásával együtt nyilatkozik arról, hogy büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy az általa közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Pályázó nyilatkozik a következőkről:

A pályázók Komádi állandó lakóhellyel rendelkeznek legfeljebb 5 éve 5 és 10 év között 10 évnél hosszabb ideje	☐ ☐ ☐	
Ha a pályázó vagy a vele együtt költöző hozzátartozója tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos	☐	
Ha a pályázó gyermeket egyedül nevelő személyként költözik házastársával vagy élettársával és gyermekével, gyermekekkel költözik házastársával vagy élettársával költözik egyedülállóként költözik	☐ ☐ ☐ ☐	
Ha a pályázó gyermeke Komádiban működő köznevelési intézménybe jár (bölcsőde, óvoda, általános iskola) nem Komádiban működő köznevelési intézménybe jár	☐ ☐	
Ha a pályázó és a vele jogszerűen együtt költözők a pályázat benyújtásakor albérletben laknak családtagnál laknak	☐ ☐	
Pályázó(k) munkaviszonya, ideértve a közfoglalkoztatási jogviszonyt is mindkét pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya egyik pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya, míg a másiknak van ugyan munkaviszonya, de az 1 évet nem éri el. mindkét pályázónak van ugyan munkaviszonya, de egyik sem 1 éven túli az egyik pályázónak / a pályázónak van 1 éven túli munkaviszonya csak az egyik pályázónak van 1 évet el nem érő munkaviszonya egyik pályázónak / a pályázónak sincs munkaviszonya	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
Az egy főre eső nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének eléri a 75 %-át, de kevesebb, mint a mindenkori öregségi nyugdíjminimum eléri az öregségi nyugdíjminimum összegét, de kevesebb, mint 1,5-szerese 1,5-szeresét eléri, de kevesebb, mint a 2-szerese	☐ ☐ ☐	

Pályázó(k) (bérletársak) iskolai végzettsége alapfokú középfokú felsőfokú	☐ ☐ ☐	
Pályázó(k) rendelkeznek –e: építési telek tulajdonjogával, amelyen új lakóház építési engedélyével rendelkezik	☐	

Pályázó köteles csatolni a pályázatához a fenti nyilatkozatait megalapozó dokumentumokat egyszerű másolatban az alábbiak szerint:

- lakcímkártya vagy hatósági lakcímigazolás
- súlyosan fogyatékos hozzátartozó esetén a súlyos fogyatékoság tényének igazolása
- albérlet esetén bérleti szerződést
- iskolai végzettség igazolására a végzettséget igazoló bizonyítvány másolatát
- lakás-előtakarékossági szerződés megléte esetén a szerződést
- a köznevelési intézmény igazolását, hogy a gyermek az intézménybe jár
- munkaviszonyra vonatkozó igazolások (munkaszerződés, munkáltatói igazolás stb.)
- jövedelem igazolása (bankszámlakivonat, az ellátást igazoló dokumentum stb.)
- építési telek tulajdonjoga esetén a telek tulajdoni lapját és az érvényes építési engedélyt

A pályázat ÉRVÉNYTELENNEK minősül amennyiben a pályázó(k) a személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk másolatát nem csatolják a pályázathoz!

Hiánypótlásra nincs lehetőség!

_____, 20.....,

.....
pályázó(k)

