

## Konyár Község - Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

## AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület			a telek														
		kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb						megengedett				legkisebb / legnagyobb	Megengedett legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja													
		területe		szélessége		mélysége		területe		szélessége		mélysége		legnagyobb		legkisebb																	
		min. (és/vagy max.*)												beépítettsége		Szinterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület- magassága	min. és/vagy max.														
		m <sup>2</sup>		m		m		m <sup>2</sup>		m		m		%						%		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>		Ém									
		min.	max.	min.	max.	m		m <sup>2</sup>		m		m		%		%		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>		Ém		m											
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm		Tt_b		Tsz_b		Tm.b		B_ta		B_ta*		B_tf		B_tf*		SZtm		SZtm*		Z_min		Z_min*		Ém		Élp		Km	
<i>Beépítésre szánt területek (Építési övezetek)</i>																																	
1.	Lke-1	O	600	-	14	-	-	-	-	-	-	35	-	35	-	-	-	-	45	-	-	4,5	-	teljes									
2.	Lf-1	O	1000	-	16	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	-	50	-	-	4,5	-	teljes									
3.	Lf-2	O	1200	-	16	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	-	50	-	-	4,5	-	teljes									
5.	Vt-1	O	600	-	16	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	-	20	-	-	7,5	-	teljes									
8.	Gks-1	SZ	1000	-	20	-	50	-	-	-	-	50	-	60	-	-	-	-	20	-	-	6,0	-	teljes									
10.	Gipe-1	SZ	1000	-	25	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	-	25	-	-	12,5	-	teljes									
16.	K-Sp	SZ	1 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	40	-	-	-	-	40	-	-	7,5	-	részleges									
16.	K-Kr	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	-	40	-	-	6,0	-	részleges									
15.	K-Mü	SZ	3000	-	20	-	-	-	-	-	-	40	-	20	-	-	-	-	40	-	-	7,5 F1=30	-	részleges									
16.	K-Gáz	SZ	10000	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	-	40	-	-	12,5 F1=25	-	részleges									
17.	K-Szt	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	-	40	-	-	12,5 F1=25	-	részleges									
<i>Beépítésre nem szánt területek (övezetek)</i>																																	
18.	Kb-T	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	teljes									
29.	Kb-Id	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-									
22.	Zkp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	70	-	-	4,0	-	-									
23.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0	-	-									
24.	Ee	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
25.	Er	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
26.	Má	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	30 tanya	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5 F4=7,5*	-	-									
28.	Mt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	30 tanya	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-									
29.	Mk	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0	-	-									
30.	Vg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-									
31.	Köu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									

feltételhez kötött / kedvezményes paraméter:

„S” saroktelek esetében

„F”

F1: A technológia igényelte vertikális elemeket megengedett legnagyobb magassága, ha azt más jogszabály nem tiltja

F2: Birtokközpont esetében 1000m<sup>2</sup>, tanya esetében más jogszabályban meghatározottF3: lakóépület esetében 6000 m<sup>2</sup>

F4: csak nem lakó rendeltetésű épületek esetében