

A versenyeztetési eljárás szabályai

I. Általános szabályok

- 1) A pályázatot az önkormányzat a hatáskörrel rendelkező szervének döntése alapján a vagyonnak a nyilvántartás szerinti használója, vagyonkezelője vagy az általuk megbízott megfelelő szakértelemmel rendelkező személy (a továbbiakban: megbízott) hirdeti meg.
- 2) A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről az önkormányzat és a Hivatal által bonyolított pályázati eljárás során a jegyző, az intézmények által bonyolított pályázati eljárás során az intézmény vezetője, vagy a megbízott gondoskodik.
- 3) A nyilvános pályázatot legalább egy országos, vagy megyei napilapban meg kell hirdetni.
- 4) A pályázat leadására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy megfelelő idő, de a pályázati kiírás közzétételétől számítva legalább 5 nap álljon rendelkezésre a pályázatok elkészítésére és benyújtására.
- 5) A zártkörű pályázatról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül írásban kell értesíteni. A pályázati kiírást legalább három pályázónak meg kell küldeni úgy, hogy benyújtásra megállapított határidő előtt legalább 10 nappal a felhívást postára kell adni.
- 6) A pályázatot kettő fordulóban is ki lehet írni. Ebben az esetben a második fordulóban az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján az első forduló eredményeképpen kiválasztott legalább kettő ajánlattevő vehet részt.
- 7) A pályázatot kiíró a pályázati feltételeket és szabályokat a pályázat során csak akkor változtathatja meg:
 - ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának, és
 - ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.A változtatást a pályázati kiírás közzétételével azonos módon kell közzétenni, illetve valamennyi érdekeltnek meg kell küldeni. Ebben az esetben úgy kell tekinteni, hogy új pályázat kiírására került sor.
- 8) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal hosszabbítható meg.
- 9) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - az ajánlatok benyújtásának helyét, és időpontját,
 - az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
 - az ajánlatok elbírálásának határidejét,
 - az eredményhirdetés helyének, idejének meghatározását,
 - továbbá a pályázat tárgya szerinti külön szabályokban meghatározott tartalmi elemeket.
- 10) A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A benyújtott ajánlatok tartalmát legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítást sem kívülről állóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható.

II. Pályázati biztosíték

- 1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati kiírásban meghatározott módon és időben kell rendelkezésre bocsátani.
- 2) A biztosítékot a pályázati kiírás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után vissza kell adni.
- 3) Nem adható vissza a biztosíték, ha
 - a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
 - az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
 - az ajánlattevő a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
 - a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróhatóan, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

III. Ajánlati kötöttség

- 1) A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- 2) A pályázó ajánlatához a kiírásban vagy a pályázó által meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség megszűnik:
 - a szerződéskötés napján, ha a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződéskötésre került sor,
 - a jogosult döntése napján, ha kiíró írásban közli a pályázókkal, hogy a pályázatot a döntésre jogosult eredménytelennek nyilvánította.
- 3) A pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja, vagy vonhatja vissza, ha az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő még nem telt le.
- 4) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltéig visszavonhatja. A visszavonást a közzététellel azonos módon kell közzétenni, illetve valamennyi érdekeltnek meg kell küldeni.
- 5) Ha az ajánlattevő a pályázat titkosságát megsértette, úgy kizárható az eljárásból.
- 6) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért és ajánlattételével kapcsolatos más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

IV. Az ajánlat

- 1) Az ajánlattevő az ajánlatát zárt borítékban, cégszerű aláírással a megjelölt időpontban és helyen a pályázatra utaló jelzéssel köteles benyújtani. Az ajánlat 1 példányának minden oldalát le kell szignálni.
- 2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban és e rendeletben foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
 - a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
 - egyéb, a pályázati felhívást kibocsátó által meghatározott kötelezettség vállalására.
- 3) Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 4) Az ajánlati dokumentumokat a beérkezés sorrendjében sorszámmal kell ellátni.
- 5) A beérkezett pályázatok felbontása a kiírónál hatályos ügyirat-kezelési szabályzat szerint történik. A pályázatok felbontását követően azonnal a pályázatokról feljegyzést kell készíteni, melyben megállapításra kerül, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a pályázati kiírásban foglaltaknak.
- 6) Érvényes az ajánlat, amely mind formáját, mind tartalmát tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.
- 7) Érvénytelen az ajánlat, amely nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint az e mellékletben szereplő szabályoknak.
- 8) Ha a kiírás másképpen nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül el kell bírálni.
- 9) Nem vehet részt a pályázat értékelésében, illetve az értékelés előkészítésében:
 - az érdekelt gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
 - az érdekelt gazdálkodó szervezet tisztségviselője,
 - az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
 - az előzőekben felsorolt személyek hozzátartozói (Ptk. 685. § b) pontjában meghatározott személyek).
- 10) A pályázat értékelésében, illetve az értékelés előkészítésében résztvevő köztisztviselő, közalkalmazott, köteles bejelenteni a munkáltatói jogkör gyakorlójának, illetve a megbízott esetén a megbízást adó képviselőjének, ha vele szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn.
- 11) A kiíró a pályázat kiírásakor fenntarthatja a jogot, hogy egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ilyen módon minősítse a pályázatot eredménytelennek.
- 12) Eredménytelen a pályázat, ha:
 - a kitűzött időpontig nem érkezik ajánlat,
 - a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a felhívás vagy a pályázatra vonatkozó más előírásnak,

- a kettő fordulóban kiírt pályázatra nem érkezik legalább kettő értékelhető ajánlat,
 - a pályázat elbírálására jogosult e fejezet 11) pontjának alkalmazásával nyilvánítja eredménytelennek a pályázatot.
- 13) A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- 15) A pályázat értékelését írásban kell rögzíteni. (jegyzőkönyv, emlékeztető)
- 16) Az a pályázó, aki a versenyeztetési eljárás szabályainak alkalmazását jogszabálysértőnek tartja, az eredményhirdetéstől számított 10 napon belül tehet észrevételt a pályázat kiírójánál. Az észrevétel alapján a pályázati eljárás szabályszerűségét a kiíró 5 napon belül megvizsgálja, és írásban tájékoztatja az ajánlattevőt annak eredményéről.

VIII. Az önkormányzati ingatlanvagyon tulajdonjogának átruházásához szükséges pályázati eljárások külön szabályai

- 1) Az önkormányzat ingatlanvagyonának tulajdonjogát átruházni csak három hónapnál nem régebbi forgalmiérték-bebecslés és 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapmásolat birtokában lehet.
- 2) 50 millió forint általános forgalmi adóval növelt forgalmi értéket meghaladó ingatlan értékesítése esetén a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához kell kötni, melynek mértéke a becsült forgalmi érték 10 %-a.
- 3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a I. fejezet 9) pontjában meghatározottakon kívül:
 - az értékesíteni kívánt vagyontárgy azonosítására alkalmas adatokat,
 - az ajánlatnak a pályázó teljesítésre való alkalmasságának vizsgálatához szükséges tartalmi elemek meghatározását,
 - a részletfizetésre vonatkozó kikötéseket, feltételeket illetve annak kizárását,
 - mindazokat a kikötéseket, információkat, melyek az értékelhető pályázat benyújtásához szükséges.