

Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

településképi szempontjából meghatározó területeken

1. a helyi védelem alatt álló építményekre készült, külső megjelenést érintő átalakítási, bővítési tervek, ideértve a reklámhordozó berendezések, reklámtáblák és cégtáblák terveit is, ill. a védett belső tereket érintő átalakítási terveket is, amennyiben azok építési engedély kötelesnek minősülnek,
2. közterületi, közlekedési területen megvalósuló építmények tervei,
3. valamennyi olyan épület és épületegyüttes tervei, rendeltetéstől függetlenül, amelyek nettó öszalapterületének nagysága az 500 m²-t meghaladja.
4. településképi szempontjából meghatározó területeken valamennyi új lakó épület, utcaképet érintő átalakítások, bővítések tervei,
5. építési engedély köteles képzőművészeti alkotás elhelyezési, vagy áthelyezési terve,
6. helyi védelem alatt álló építmények szomszédságában lévő vagy létesülő építmények külső megjelenését érintő átalakítási, bővítési illetőleg építési tervei,
7. helyi védelem alatt álló épületek bármilyen típusú átalakítása, illetve felújítása, valamint a lebontásra kerülő (vagy került) helyi védett épületek ingatlanaira tervezett épületek és utcafronti kerítések tervei,
8. minden kereskedelmi- szolgáltató, gazdasági létesítmény (építmény) terve.

településképi szempontjából meghatározó területeken kívül eső területeken alábbi esetekben:

- a) Műemléki vagy helyi védett értéket érintő, továbbá műemléki környezetben lévő építmény bővítése, településképet érintő felújítása, átalakítása esetén,
- b) Idegenforgalmi, sport és rekreációs területen új építmény építése, meglévő építmény bővítése, településképet érintő átalakítása (fő, ill.azt kiegészítő rendeltetésű épület, árusító pavilonok) esetén.
- c) Minden, a b). pontba nem tartozó közhasználatú építmény építése, bővítése, településképet érintő átalakítása esetében, mely beépítésre szánt területeken helyezkedik el, és bruttó szintterülete 300 m²-től nagyobb.
- d) Minden 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó egyéb épület létesítése esetén.