

Fogalom-meghatározások

- a) *Melléképület*: Az építési telken, építési területen a sajátos használat szerinti besorolás szerinti fő funkciótól eltérő rendeltetésű épület.
- b) *Főépület*: Az építmények azon csoportja, melyek a területfelhasználási rendeltetési szabályozás előírásaiban megnevezett funkciók elhelyezésére szolgálnak.
- c) *Oldalszárny*: Zárt sorú beépítési módnál az utca felőli építési vonalon álló épületszárnyal szöveget bezáró, hátsókert irányú épületrész, mely az oldalsó telekhatáron, vagy attól legfeljebb 3,0 m-re áll.
- d) *Hátsószárny*: Zárt sorú beépítési módnál az utca felőli építési vonalon álló épületszárnyal szöveget bezáró, hátsókert irányú épületrész, mely az eredeti építési oldaltól legalább 3,0 m-re áll.
- e) *áll.*
- f) *Egyedi telek*: Az egyedi telek egy, esetenként több főépület önálló elhelyezésére szolgál.
- g) *Tömbtelek*: A tömbtelek több azonos, vagy egymást kiegészítő rendeltetésű főépület együttes elhelyezésére szolgálnak.
- h) *Átmenő telek*: Az átmenő telek az az önálló helyrajzi számú ingatlan, melynek megközelítési lehetősége a tömbön belüli elhelyezkedéséből adódóan két közútról is biztosítható.
- i) *Saroktelek*: Legalább két csatlakozó - egymással legfeljebb 135°-os szöveget bezáró - közterületi (vagy közforgalom céljára megnyitott magánút) homlokvonallal rendelkező telek.
- j) *Tájba illesztés*: A tájba illesztés célja a tájban bekövetkező antropogén eredetű változásoknak a természeti adottságokhoz való igazítása, közelítése, a meglévő természeti, táji értékekkel való összhang megteremtése, valamint az értékek károsodásainak mérséklése, kiküszöbölése.
- k) Épületek esetében, valamint telekalakításkor a természeti és művi elemek összhangjának megteremtése érdekében leginkább az adott tájban történelmileg kialakult hagyományokat célszerű figyelembe venni. Jellemző lehet a telek alakja, az építmények elhelyezkedése a telken belül, az anyag- és színhasználat, az építmény és részeinek szerkezete, magassága, szélessége, stílusa. Az anyaghasználatban általában előnyösnek mondható a tájegységben előforduló természetes alapanyagok alkalmazása. A méretek meghatározásánál a domborzati viszonyok függvényében legtöbb esetben a minél kisebb területfoglalásra és magasságra érdemes törekedni. A színválasztásnál domináns a létesítmény közvetlen környezetének színvilága, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek.