

Gksz területek összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %				
			szélesség (m)	telekterület m ²	zöldfelület %						
Kereskedelmi szolgáltató terület Gkszi 1. funkcionális övezet	Gkszi 1.1 <table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	40	7,5	2000	SZ	50	2500	30	7,5	40
	SZ	40									
	7,5	2000									
	Gkszi 1.2 <table><tr><td>SZ</td><td>60</td></tr><tr><td>12,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	60	12,5	5000	SZ	50 100	5000	20	12,5	60
SZ	60										
12,5	5000										
Gkszi 1.3 <table><tr><td>O*</td><td>60</td></tr><tr><td>9,5</td><td>1000</td></tr></table>	O*	60	9,5	1000	O*	30	1000	30	9,5	40	
O*	60										
9,5	1000										
Gkszi 1.4 <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>8,5</td><td>1500</td></tr></table>	SZ	50	8,5	1500	SZ	30	1500	20	8,5	50	
SZ	50										
8,5	1500										

O* A Bem József utca déli részén fekvő Gksz/1.3 övezet esetében az oldalhatáron álló beépítés a déli telekhatár felől értendő