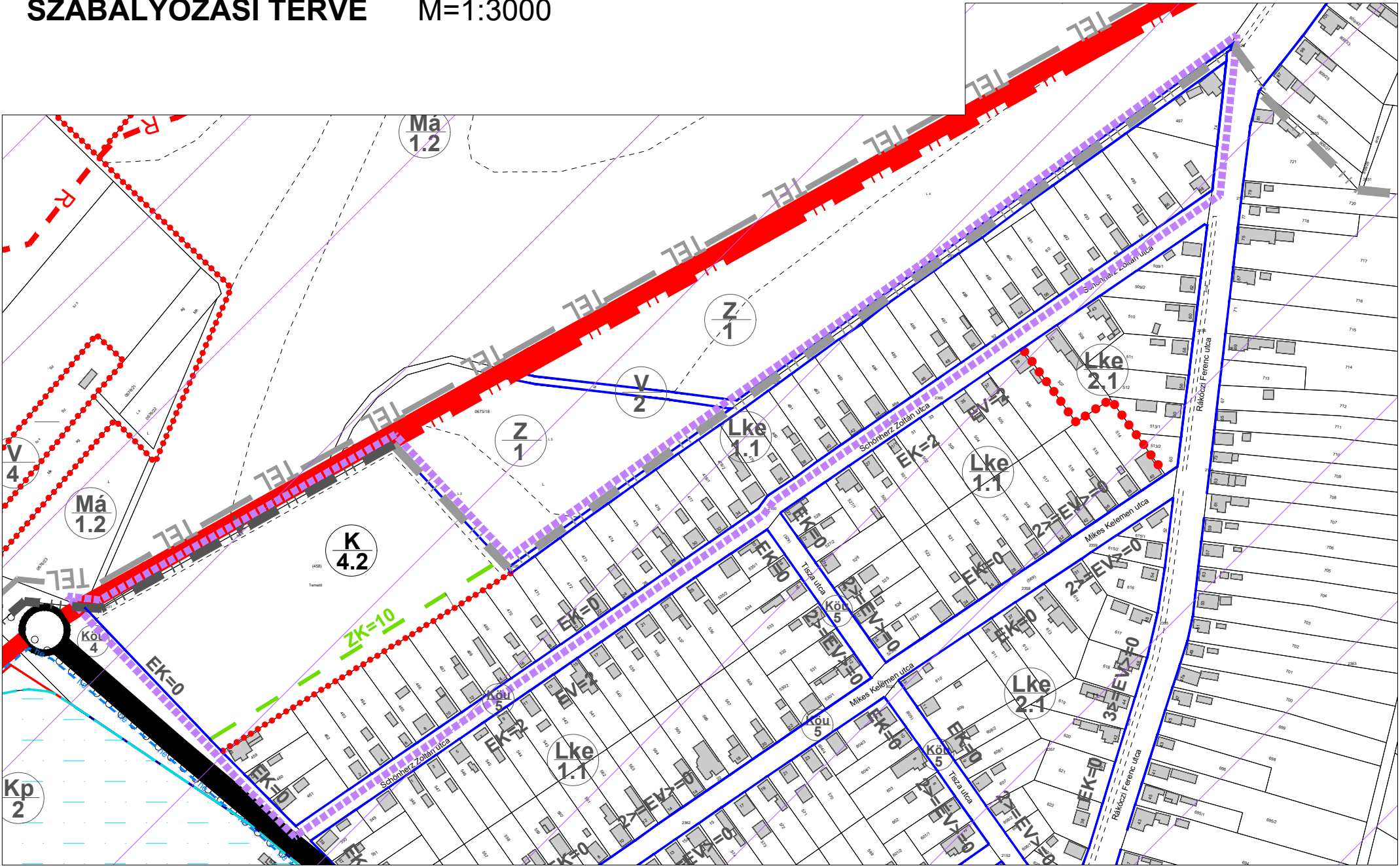


belterület határa - Rákóczi Ferenc utca - Schönherz Zoltán utca - Jókai Mór utca által határolt területrész

SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:3000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- TEL OTRT. szerinti települési térség határa
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- megszűnő belterületi határ
- a terv területének határa

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- övezeti, építési övezeti határ
- helyi településképvédelmi terület határa
- régészeti terület határa
- hidrogeológiai védőzóna határa
- megszüntető jel
- régészeti terület
- rendszeresen belvízjárta terület övezetének határa
- gazdaságosan nem vízteleníthető, beépítésre csak költséges vízrendezéssel alkalmassá tehető terület
- térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet hat.
- Kötelező zöldfelület

KÖZLEKEDÉS

- meglévő / tervezett forgalmi út
- meglévő / tervezett helyi gyűjtő út
- meglévő / tervezett kerékpárút
- fontosabb szintbeli közúti csomópont
- telekhatár, hrsz, meglévő épület

SZABÁLYOZÁS					
1	2	3	4	5	6
SZABÁLYOZÁSI JEL					

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
K - KÜLÖNLÉGES TERÜLET	
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI MÉRTÉKE (%)
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
6	ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m²)

Lke 2.1	O 30	Lke 1.1	O 30
	4.5 560		4.5 800
		K 4.2	SZ 40
			6.0 10000