

Vt területek összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépí tési mód	kialakítható legkisebb			megenge dett építmény magasság (m)	legna- gyobb beépí- tettség %				
			széles -ség (m)	Telek terület m²	zöld- felület %						
Település- központi vegyes terület Vt 1. funkcionális övezet	Vt 1.1 <table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>600</td></tr></table>	Z	40	7,5	600	Z	20	600	30	7,5	40
	Z	40									
	7,5	600									
	Vt 1.2 <table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>600</td></tr></table>	Z	40	6,0	600	Z	20	600	30	6,0	40
Z	40										
6,0	600										
Vt 1.3 <table><tr><td>O</td><td>50</td></tr><tr><td>6,0</td><td>600</td></tr></table>	O	50	6,0	600	O	20	600	25	6,0	50	
O	50										
6,0	600										
Vt 1.4 <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>560</td></tr></table>	O	30	4,5	560	O	16	560	50	4,5	30	
O	30										
4,5	560										
Vt 2. funkcionális övezet	Vt 2.1 <table><tr><td>Z</td><td>50</td></tr><tr><td>12,5</td><td>1200</td></tr></table>	Z	50	12,5	1200	Z	40 30	1200	30	12,5	50
	Z	50									
	12,5	1200									
Vt 2.2 <table><tr><td>Z</td><td>50</td></tr><tr><td>7,5</td><td>600</td></tr></table>	Z	50	7,5	600	Z	20	600	30	7,5	50	
Z	50										
7,5	600										
Vt 2.3 <table><tr><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>1500</td></tr></table>	O	40	6,0	1500	O	30	1500	30	6,0	40	
O	40										
6,0	1500										
Vt 3. funkcionális övezet	Vt 3.1 <table><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>(M)</td><td>(M)</td></tr></table>	SZ	30	(M)	(M)	SZ	M	M	40	M	30
	SZ	30									
	(M)	(M)									
	Vt 3.2 <table><tr><td>Z</td><td>60</td></tr><tr><td>7,5</td><td>600</td></tr></table>	Z	60	7,5	600	Z	-	600	10	7,5	60
Z	60										
7,5	600										
Vt 3.3 <table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>800</td></tr></table>	Z	40	6,0	800	Z	20	800	30	6,0	40	
Z	40										
6,0	800										
Vt 3.3* <table><tr><td>SZ</td><td>50</td></tr><tr><td>6,0</td><td>800</td></tr></table>	SZ	50	6,0	800	SZ	-	800	30	6,0	50	
SZ	50										
6,0	800										

Település- központi vegyes terület Vt 3.* funkcionális övezet	Vt 3.2* <table><tr><td>Z</td><td>60</td></tr><tr><td>7,5*</td><td>600</td></tr></table>	Z	60	7,5*	600	Z	-	600	10	7,5**	60
Z	60										
7,5*	600										
Vt 4. funkcionális övezet	Vt 4.1 <table><tr><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>6,5</td><td>400</td></tr></table>	Z	40	6,5	400	Z	20	400	30	6,5	40
Z	40										
6,5	400										

****A Vt 3.2* építési övezet esetén a megengedett építménymagasság megengedett értéke lakóépület esetén 6,0 méter és egyben az oldalkert legkisebb mérete 4,0 méter.**