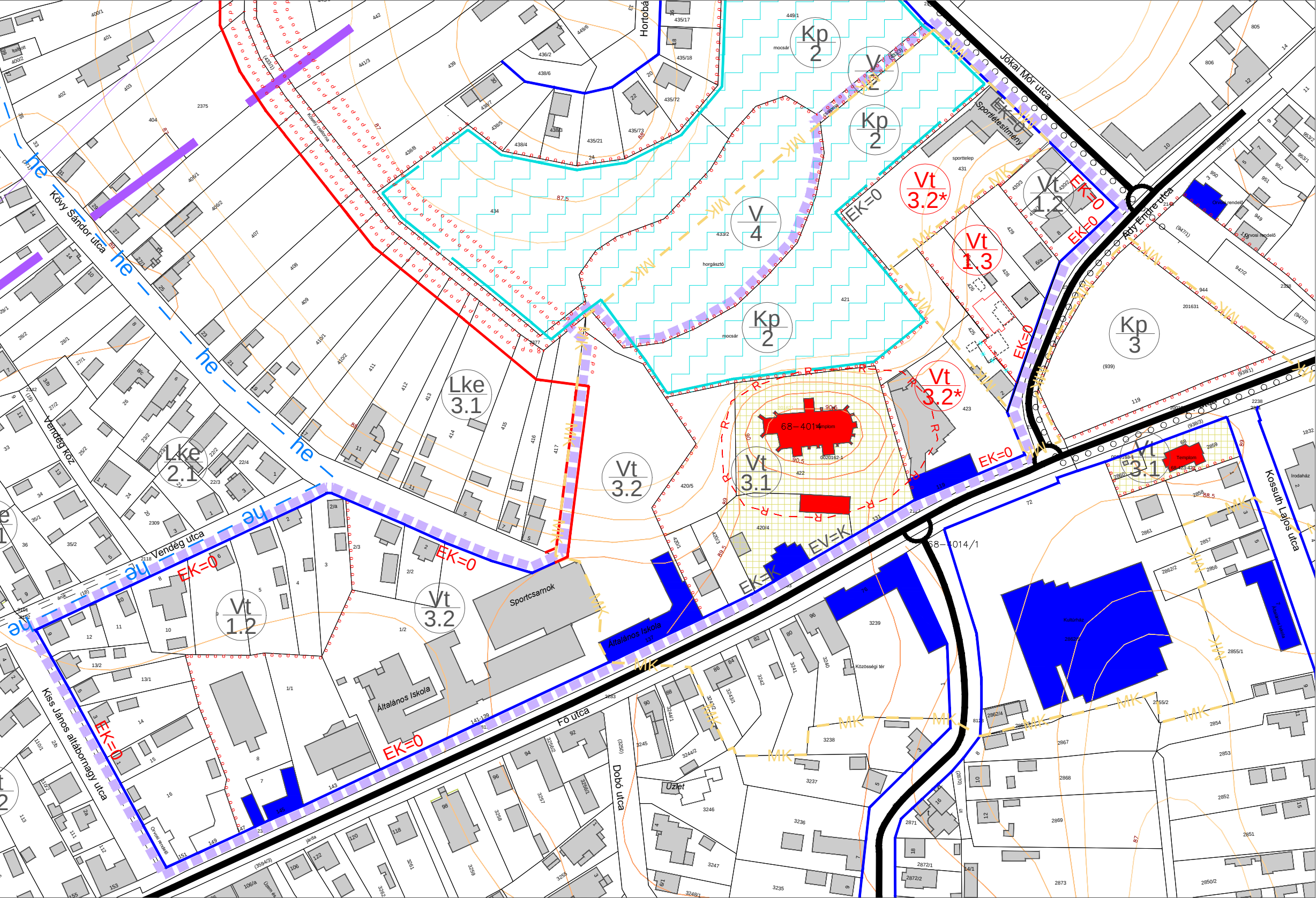


Ady tér - Jókai Mór utca - 433/3 hrsz-ú csatorna - 433/2 hrsz-ú horgásztó - Kösely csatorna - közpark - tervezett közterületi kikötés a Kövy Sándor utcára - Kövy Sándor utca - Vendég utca - Kiss János altábornagy utca - Fő utca által határolt terület

SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

T-3/M1-2023

- Kp2

ligetes közpark

Kp3

városi pihenő és diszpark övezet
- V2

közcsélú nyílt csatornák medre és partja

V4

zárt szelvényű vízelvezető árok övezet

JELMAGYARÁZAT

- a terv területének határa
- telekhatár, hrsz, meglévő épület
- sztintvonal
- elbontott épület
- megszűnt telekhatár (2022.08.)

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- övezeti, építési övezeti határ
- helyi településképvédelmi terület határa
- régészeti terület határa
- gazdaságosan nem vízteleníthető, beépítésre csak költség vizrendezéssel alkalmassá tehető terület
- műemléki környezet
- térsgéi jelentőségű tájképvédelmi övezet hat.

KÖZLEKEDÉS

- meglévő / tervezett forgalmi út
- meglévő / tervezett helyi gyűjtő út
- meglévő / tervezett kerékpárút
- fontosabb szintbeli közúti csomópont

SZABÁLYOZÁS					
1	2	3	4	5	6
SZABÁLYOZÁSI JEL					

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lke - KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET	
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET	
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTEKE (%)
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
6	ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m²)

Lke 2.1	O	30	Lke 3.1	O	30
	4.5	560		5.0	600
Lke 3.2	O	30	Vt 1.2	Z	40
	4.5	560		6.0	600
Vt 1.3	O	40	Vt 3.1	SZ	30
	6.0	600		(M)	(M)
Vt 3.2*	Z	60	Vt 3.2	Z	60
	7.5**	600		7.5	600

**A Vt 3.2* építési övezet esetén a megengedett építménymagasság értéke lakóépület esetén 6,0 méter, mely esetben az oldalkert mérete 4,0 méter.