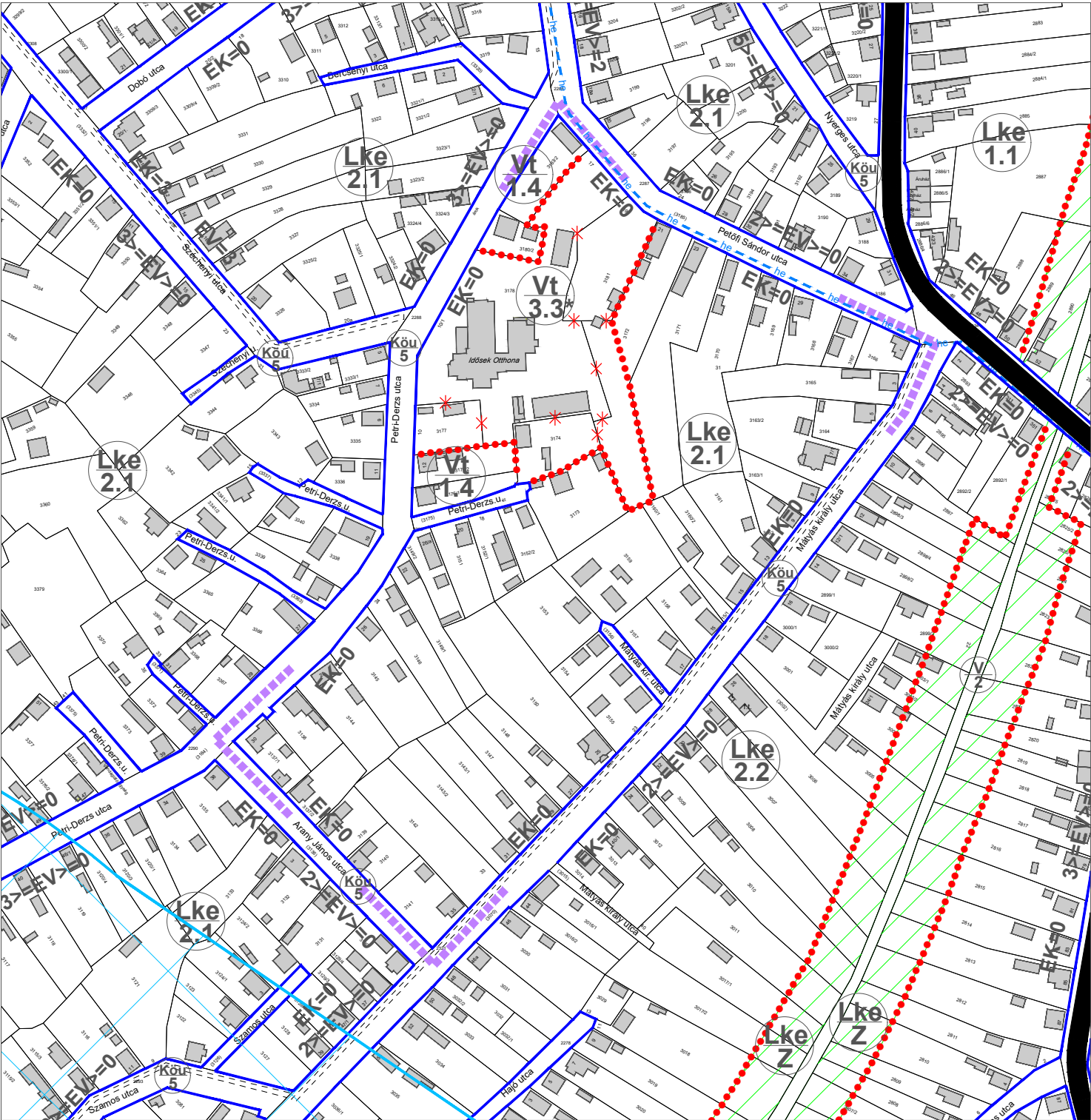


Petri-Derzs utca - Petőfi Sándor utca - Mátyás Király utca - Arany János utca által határolt területrészt

SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:3000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

SZABÁLYOZÁS			
1	2	3	4
5	6	7	8
SZABÁLYOZÁSI JEL			
a terv területének határa			

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lke	KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTEKE (%)
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
6	ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)

Lke 2.1	O	30	Lke 1.1	O	30
Vt 1.4	4.5	560	Vt 3.3	SZ	50
	4.5	560		6.0	800

JELMAGYARÁZAT

- HATÁROK

 - TEL OTRT. szerinti települési térség határa
 - meglévő belterületi határ
 - tervezett belterületi határ
 - megszűnő belterületi határ
- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

 - meglévő szabályozási vonal
 - tervezett szabályozási vonal
 - övezeti, építési övezeti határ
 - helyi településképvédelmi terület határa
 - régészeti terület határa
 - hidrológiai védőzóna határa
 - területegységen belüli zöldfelületek
 - régészeti terület
 - rendszeresen belvízjárta terület övezetének határa
 - gazdaságosan nem vízteleníthető, beépítésre csak költségves vízrendezéssel alkalmassá tehető terület
 - térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet hat.
 - Kötelező zöldfelület
- KÖZLEKEDÉS

 - meglévő / tervezett forgalmi út
 - meglévő / tervezett helyi gyűjtő út
 - meglévő / tervezett kerékpárút
 - fontosabb szintbeli közúti csomópont
 - telekhatár, hrsz, meglévő épület