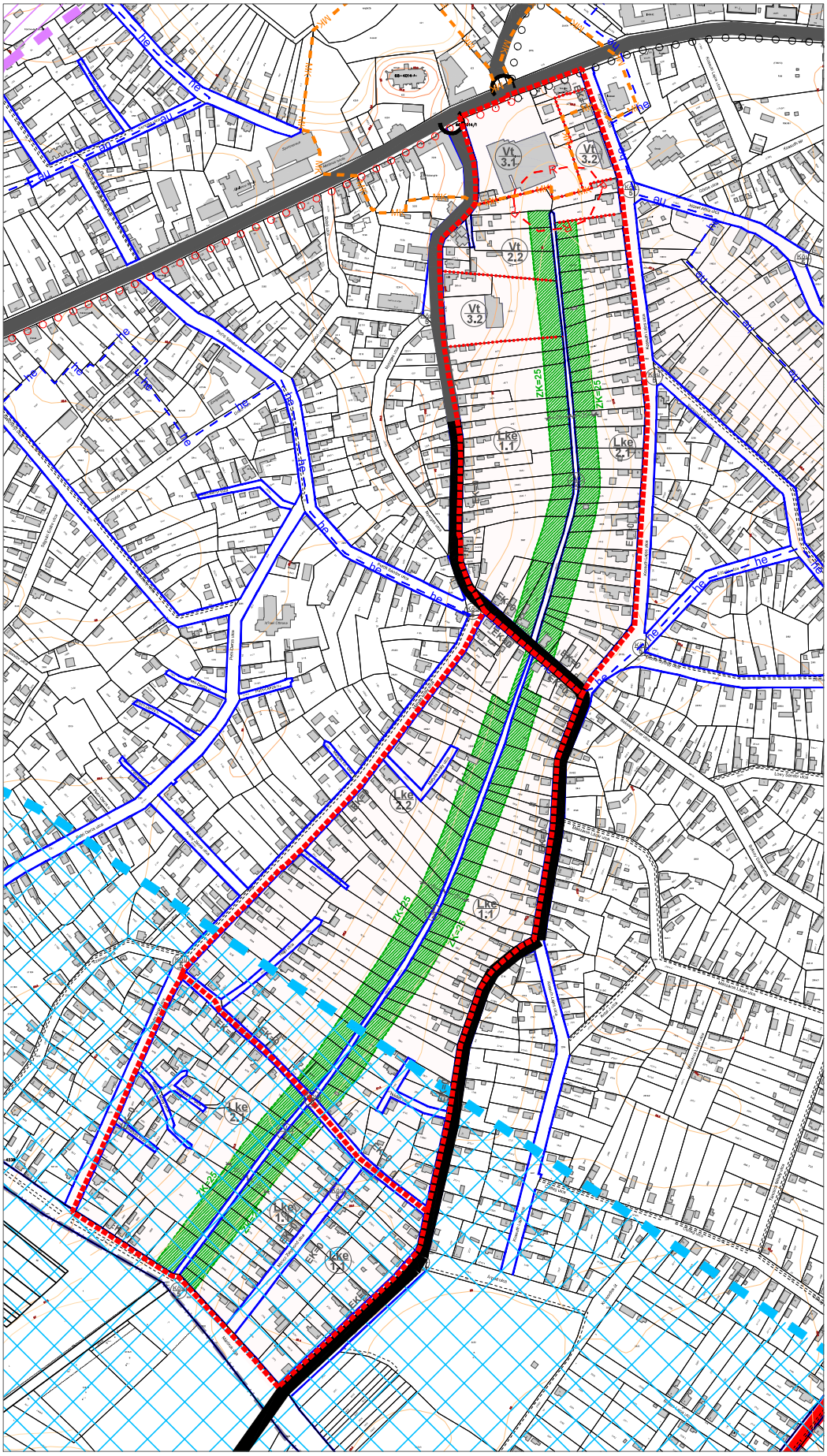
NÁDUDVAR VÁROS

Fő utca - Kossuth Lajos utca - Baksay Dániel utca
Baksay Dániel utca - Kossuth Lajos utca - Nádas utca - Kárpát utca - Mátyás király utca
Kárpát utca - Móricz Zsigmond utca - Mártírok útja - Mátyás király utca
által határolt területrész

SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:5000



JELMAGYARÁZAT

- telekhatár, hrsz, meglévő épület
- terv területének határa
- régészeti terület
- műemléki környezet határa
- helyi településképvédelmi terület határa
- műemlék
- helyi védett épület
- szintvonal
- meglévő szabályozási vonal
- övezeti, építési övezeti határ
- meglévő/tervezett forgalmi út
- meglévő/tervezett helyi gyűjtő út
- meglévő/tervezett kerékpárút
- fontosabb szintbeli közúti csomópont
- rendszeresen belvízjárta terület övezetének határa
- Kötelező zöldfelület

SZABÁLYOZÁS

1/2	3	4	SZABÁLYOZÁSI JEL
	5	6	

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	
V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
6	ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m^2)

Lke 1.1	O	30	Vt 2.2	Z	50	V 2
	4.5	800		7.5	600	Vízgazd. terület Közcélú nyílt csatornák medre és partja
Lke 2.1	O	30	Vt 3.1	SZ	30	
	4.5	560		(M)	(M)	
Lke 2.2	O	30	Vt 3.2	Z	60	
	4.5	800		7.5	600	

Készült az állami alapadatok felhasználásával .

T-3/M-2023/ Z2