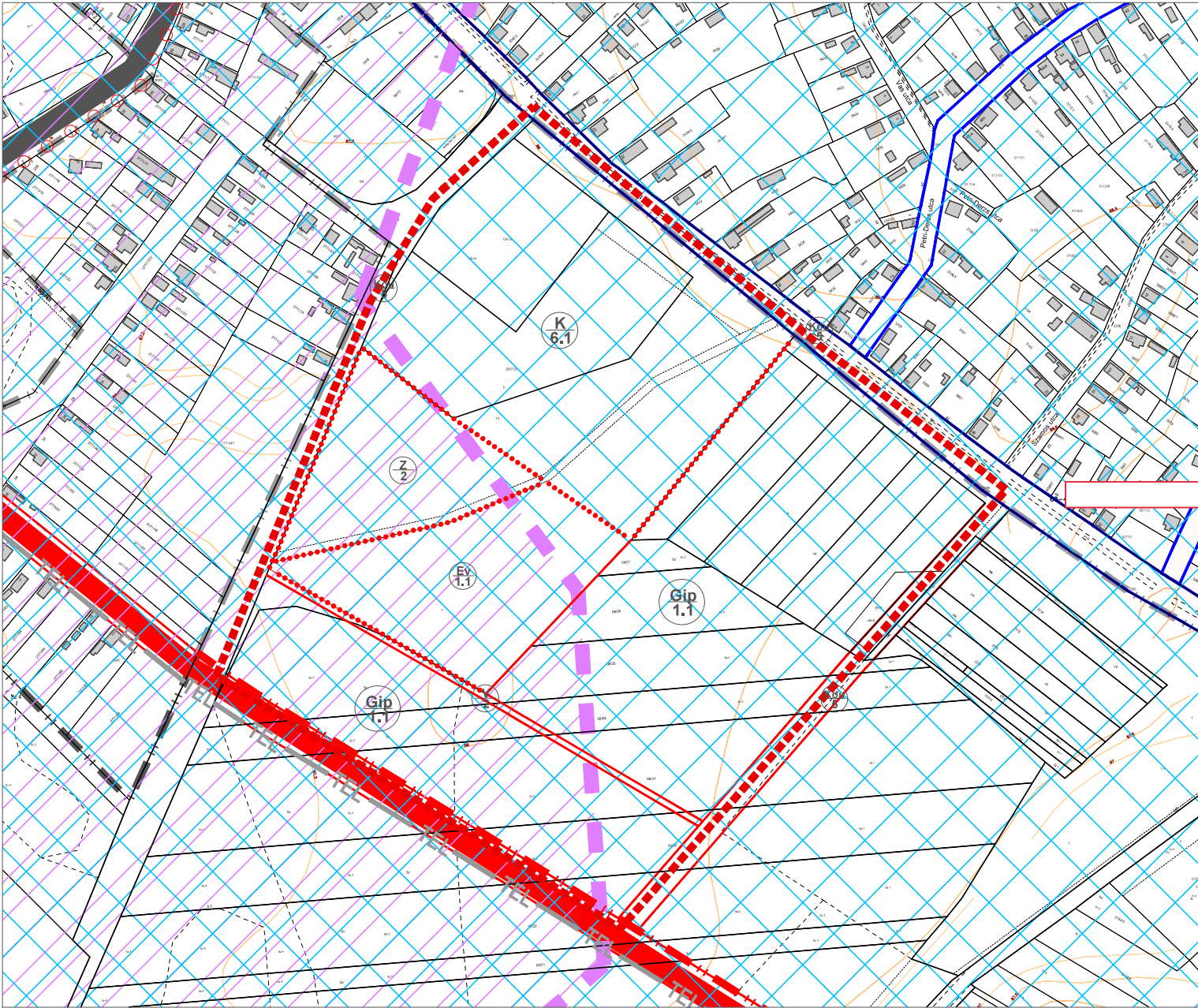


06/15 hrsz-ú út - belterület határa - Szamos utca folytatásaként tervezett 16 m szabályozási szélességű út - tervezett 22 m szabályozási szélességű elkerülő út - 011/1 hrsz-ú út által határolt területrész

SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JELMAGYARÁZAT

telekhatár, hrsz, meglévő épület

terv területének határa

meglévő belterületi határ

tervezett belterületi határ

megszűnő belterületi határ

települési térség határa

síntvonal

meglévő szabályozási vonal

tervezett szabályozási vonal

övezeti, építési övezeti határ

meglévő/tervezett forgalmi út

meglévő/tervezett helyi gyűjtő út

meglévő/tervezett kerékpárút

fontosabb szintbeli közúti csomópont

rendszeresen belvízjárta terület övezetének határa

térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet hat.

SZABÁLYOZÁS

1/2

3/5

4/6

SZABÁLYOZÁSI JEL

1

TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS

Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

K - KÜLÖNLEGES TERÜLET

Ev. Eg. - ERDŐTERÜLET

Kp - ZÖLDTERÜLET

V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

2

ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL

3

BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS

4

A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI MÉRTÉKE (%)

5

MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)

6

ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m²)

Gip 1.1

SZ 7.5

40 2000

K 6.1

Ev 1.1

Ált. védendő övezet

1/2

Városi zöldterület övezet

2/2

Vízgazd. területi vízgazd. nyílás csatornák medre és partja

T-3/M-2023/ Z5