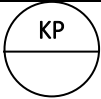
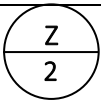


14. melléklet

KP jelű **Zöld területek** szabályozása:

Jele:		
		Ligetes közpark övezet, szabályozásánál az OTÉK zöldterületet szabályozó paragrafusa az irányadó, az alábbi előírások betartása mellett: A közpark legalább 60 %-át fásítottan kell kialakítani.
		Ligetes közpark övezet, szabályozásánál az OTÉK zöldterületet szabályozó paragrafusa az irányadó, az alábbi előírások betartása mellett: A közpark legalább 40 %-át fásítottan kell kialakítani.
		Városi pihenő és díszpark övezet, szabályozásánál az OTÉK zöldterületet szabályozó paragrafusa az irányadó, az alábbi előírások betartása mellett: A közpark legalább 40 %-át fásítottan kell kialakítani. Nem beépíthető, védett közterület.
		Városi zöldterület övezet, ökológiai zóna övezet, Az övezet lehet közterület, lehet közhasználat számára megnyitott magánterület, és lehet magánterület. Használata elsősorban közhasználatú zöldterületként történjen, de a városi tulajdonba kerülésig a területet a tulajdonosok a jelenlegi területhasználat szerint használhatják az alábbi feltételekkel: A terület nem beépíthető és nem elkeríthető. Amennyiben egyes területrészek ütemezetten köztulajdonba kerülnek, úgy területükre zöldterület kialakítási tervet kell készíteni, melynek szempontja kell legyen a tájkarakterhez való illeszkedés.
		Városi zöldterület övezet Az övezet területén a sportolást és testedzést szolgáló épületnek nem minősülő építmények, a terület fenntartásához szükséges építmények, nyilvános illemhelyek és a parkolás építményei helyezhetők el.

A R. 14. melléklet Kp jelű Zöld területek szabályozása táblázata az alábbi sorokkal egészül ki:

Jele		
		Városi zöldterület övezet Az övezet területén a sportolást és testedzést szolgáló épületnek nem minősülő építmények, a terület fenntartásához szükséges építmények, nyilvános illemhelyek és a parkolás építményei helyezhetők el.

