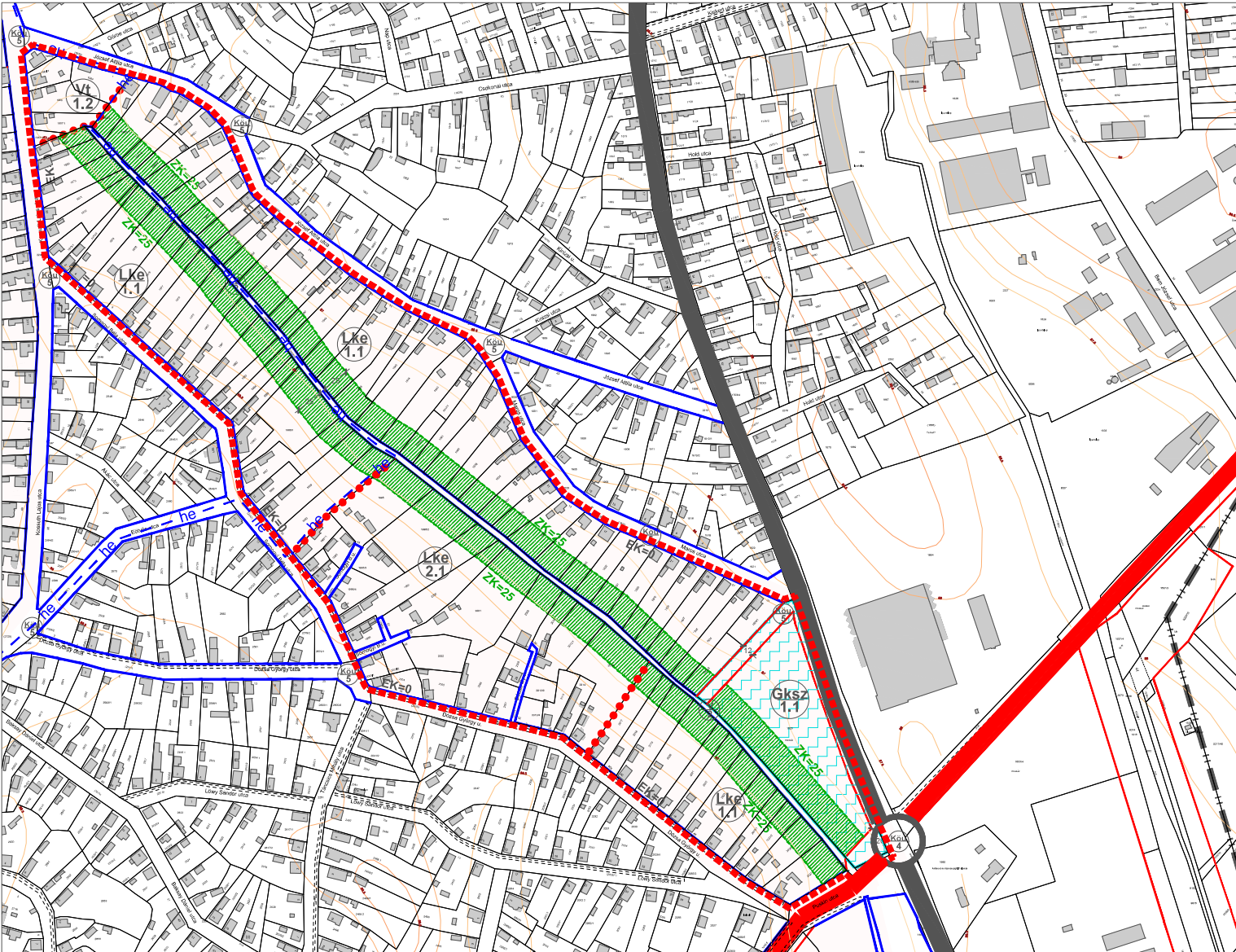


József Attila utca - Maros utca - Kabai út - Puskin utca - Dózsa György utca - Somogyi Béla utca - Kossuth Lajos utca által határolt terület

SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JELMAGYARÁZAT

	telekhatár, hrsz, meglévő épület		meglévő szabályozási vonal
	terv területének határa		tervezett szabályozási vonal
	régészeti terület		övezeti, építési övezeti határ
	műemléki környezet határa		meglévő/tervezett forgalmi út
	helyi településképvédelmi terület határa		meglévő/tervezett helyi gyűjtő út
	szintvonal		fontosabb szintbeli közúti csomópont
	gazdaságosan nem vízteleníthető, beépítésre csak költségves vízrendezéssel alkalmassá tehető terület		Kötelező zöldfelület

SZABÁLYOZÁS																
<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td><td></td><td></td></tr></table>		1	2	3	4	5	6			SZABÁLYOZÁSI JEL						
1	2	3	4													
5	6															
1		TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS														
Lke - KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET																
VI - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET																
Gks - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET																
V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET																
2		ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL														
3		BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS														
4		A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSSÉG MÉRTÉKE (%)														
5		MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)														
6		ALKALMAZANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m²)														
<table><tr><td>Lke</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>1.1</td><td>4.5</td><td>800</td></tr></table>		Lke	O	30	1.1	4.5	800	<table><tr><td>Vt</td><td>Z</td><td>40</td></tr><tr><td>1.2</td><td>6.0</td><td>600</td></tr></table>			Vt	Z	40	1.2	6.0	600
Lke	O	30														
1.1	4.5	800														
Vt	Z	40														
1.2	6.0	600														
<table><tr><td>Lke</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>2.1</td><td>4.5</td><td>560</td></tr></table>		Lke	O	30	2.1	4.5	560	<table><tr><td>Gks</td><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>1.1</td><td>7.5</td><td>2000</td></tr></table>			Gks	SZ	40	1.1	7.5	2000
Lke	O	30														
2.1	4.5	560														
Gks	SZ	40														
1.1	7.5	2000														
<table><tr><td>V</td><td colspan="4">Vízgazd. terület</td></tr><tr><td>2</td><td colspan="4">Közelítő nyílt csatornák medre és partja</td></tr></table>					V	Vízgazd. terület				2	Közelítő nyílt csatornák medre és partja					
V	Vízgazd. terület															
2	Közelítő nyílt csatornák medre és partja															