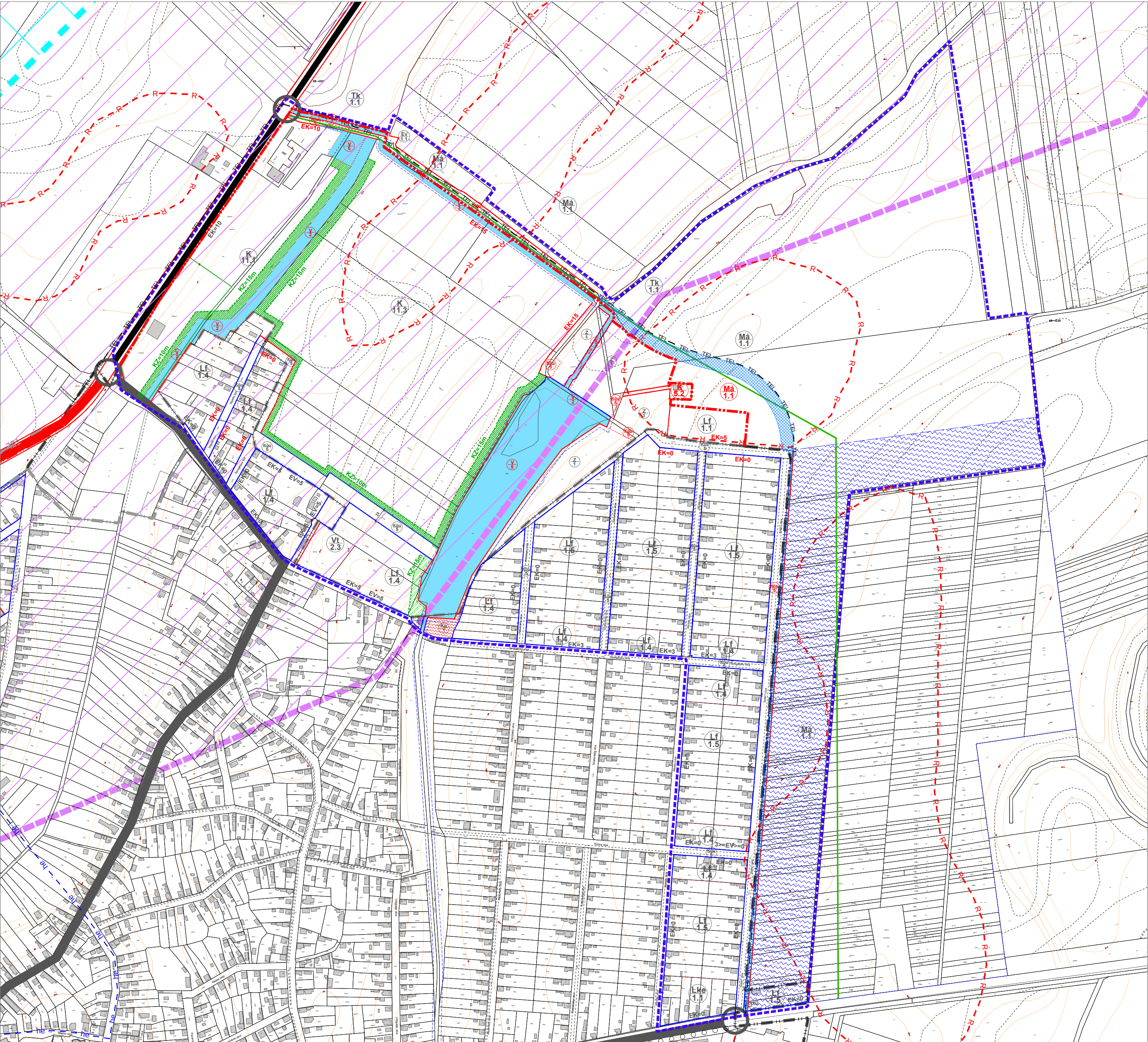




Készült az állami alapadatok felhasználásával .

NÁDUDVAR VÁROS

3405. számú országos mellékút (Rákóczi utca) - 0582/1 - 0572/5 - 0570/8 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek - 0570/9 hrsz-ú árok - 0570/5 és 0570/3, 0569/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek - 0564 hrsz-ú út - 6514 hrsz-ú út - 6563 hrsz-ú út - 3406 számú országos mellékút (Fő út) - Alkotás utca - Rózsa utca - Alkotás utca - Seregélyes utca (1246, 1199/2 hrsz) - 1198/1 hrsz-ú csatorna - Seregélyes utca (1196/2, 1196/3, 829, 809/38, 809/20 hrsz) által határolt területrész

SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:7000

JELMAGYARÁZAT

- telekhatár, hrsz, meglévő épület
- tervezési terület határa
- meglévő és tervezett belterületi határ
- megszűnő belterületi határ
- régészeti terület
- meglévő főforgalmi út
- hatályos terv szerinti javasolt főforgalmi út
- jelentősebb szintbeni közúti csomópont
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- övezeti, építési övezeti határ
- kötelező zöldfelület **KZ=15m**
- parti sáv határa
- a telek be nem építhető területrésze
- kisebb vízrendezéssel beépítésre alkalmassá tehető terület
- települési térség határa
- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
- térségi szénhidrogén szállító vezeték

SZABÁLYOZÁS																																									
SZABÁLYOZÁSI JEL																																									
1		TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS																																							
Lke - KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET						Kp - ZÖLDTERÜLET																																			
Lf - FALUSIAK LAKÓTERÜLET						Ev - ERDŐTERÜLET																																			
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET						Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET																																			
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET						V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET																																			
2		ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL																																							
3		BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS																																							
4		A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSSÉG MÉRTEKE (%)																																							
5		MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)																																							
6		ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)																																							
<table><tr><td>Lke</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>1.1</td><td>4.5</td><td>800</td></tr></table>		Lke	O	30	1.1	4.5	800	<table><tr><td>Lf</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>1.4</td><td>4.5</td><td>600</td></tr></table>		Lf	O	30	1.4	4.5	600	<table><tr><td>Vt</td><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>2.3</td><td>6.0</td><td>1500</td></tr></table>		Vt	O	40	2.3	6.0	1500	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>11.3</td><td>14.5</td><td>3000</td></tr></table>		K	SZ	40	11.3	14.5	3000	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>5.2</td><td></td><td></td></tr></table>		K	SZ	40	5.2			Víznyel terület	
Lke	O	30																																							
1.1	4.5	800																																							
Lf	O	30																																							
1.4	4.5	600																																							
Vt	O	40																																							
2.3	6.0	1500																																							
K	SZ	40																																							
11.3	14.5	3000																																							
K	SZ	40																																							
5.2																																									
<table><tr><td>Lf</td><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>1.1</td><td>4.5</td><td>1000</td></tr></table>		Lf	SZ	30	1.1	4.5	1000	<table><tr><td>Lf</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>1.5</td><td>4.5</td><td>1400</td></tr></table>		Lf	O	30	1.5	4.5	1400	<table><tr><td>K</td><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>11.1</td><td>9.5</td><td>5000</td></tr></table>		K	SZ	40	11.1	9.5	5000	<table><tr><td>Má</td><td>Alt. mezőgazdasági terület számja</td><td>Kp</td><td>Kötelező terület kiszámolható</td></tr><tr><td>1.1</td><td></td><td>5</td><td></td></tr></table>		Má	Alt. mezőgazdasági terület számja	Kp	Kötelező terület kiszámolható	1.1		5		Természetközeli terület							
Lf	SZ	30																																							
1.1	4.5	1000																																							
Lf	O	30																																							
1.5	4.5	1400																																							
K	SZ	40																																							
11.1	9.5	5000																																							
Má	Alt. mezőgazdasági terület számja	Kp	Kötelező terület kiszámolható																																						
1.1		5																																							
<table><tr><td>V</td><td>Víznyel terület</td></tr><tr><td>2</td><td>Kötelező terület számja</td></tr></table>		V	Víznyel terület	2	Kötelező terület számja	<table><tr><td>V</td><td>Víznyel terület</td></tr><tr><td>3</td><td>Kötelező terület számja</td></tr></table>		V	Víznyel terület	3	Kötelező terület számja	<table><tr><td>V</td><td>Víznyel terület</td></tr><tr><td>4</td><td>Kötelező terület számja</td></tr></table>		V	Víznyel terület	4	Kötelező terület számja	<table><tr><td>V</td><td>Víznyel terület</td></tr><tr><td>5</td><td>Kötelező terület számja</td></tr></table>		V	Víznyel terület	5	Kötelező terület számja	Természetközeli terület																	
V	Víznyel terület																																								
2	Kötelező terület számja																																								
V	Víznyel terület																																								
3	Kötelező terület számja																																								
V	Víznyel terület																																								
4	Kötelező terület számja																																								
V	Víznyel terület																																								
5	Kötelező terület számja																																								