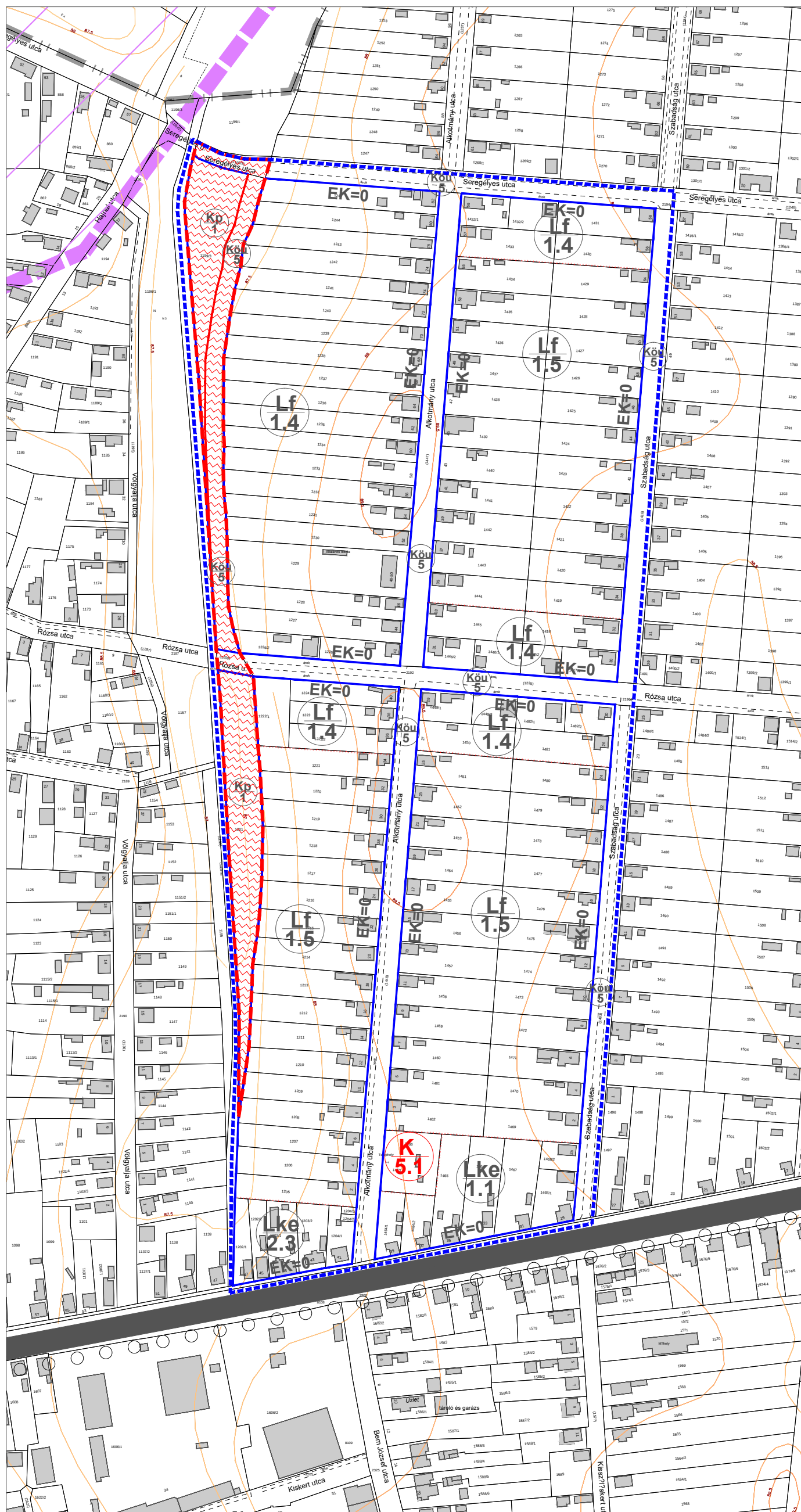


# SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:3000



|                                                                                       |                                                               |      |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
|    | telekhatár, hrsz, meglévő épület                              |      |                |
|    | a terv területének határa                                     |      |                |
|    | megszűnő belterületi határ                                    |      |                |
|    | szintvonal                                                    | EK=0 | előkert mérete |
|    | meglévő szabályozási vonal                                    |      |                |
|    | övezeti, építési övezeti határ                                |      |                |
|    | meglévő/tervezett forgalmi út                                 |      |                |
|   | meglévő/tervezett helyi gyűjtő út                             |      |                |
|  | fontosabb szintbeli<br>közúti csomópont                       |      |                |
|  | országos kerékpárút<br>törzshálózata                          |      |                |
|  | beépítésre alkalmatlan mélyfekvésű<br>belvízveszélyes terület |      |                |
|  | térégi jelentőségű tájképvédelmi<br>terület határa            |      |                |

| SZABÁLYOZÁS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|--|
| <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 5px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 5px;">3</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 5px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 5px;">5</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 5px;">6</div> </div> | SZABÁLYOZÁSI JEL                                    |  |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS            |  |  |
| Lke - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |  |  |
| Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |  |  |
| K - KÜLÖNLEGES TERÜLET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |  |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL                               |  |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS                  |  |  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)   |  |  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)         |  |  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> ) |  |  |

Lke

1.1

|     |     |
|-----|-----|
| O   | 30  |
| 4.5 | 800 |

Lke

2.3

|     |     |
|-----|-----|
| Z   | 30  |
| 6.0 | 800 |

Lf

1.4

|     |     |
|-----|-----|
| O   | 30  |
| 4.5 | 600 |

Lf

1.5

|     |      |
|-----|------|
| O   | 30   |
| 4.5 | 1400 |

K

5.1

Gázfogadó állomás

Kp

1

Ligetes közpark

Köu

5

Közlekedési terület kiszolgálóút

**T-2/M2-2024.**