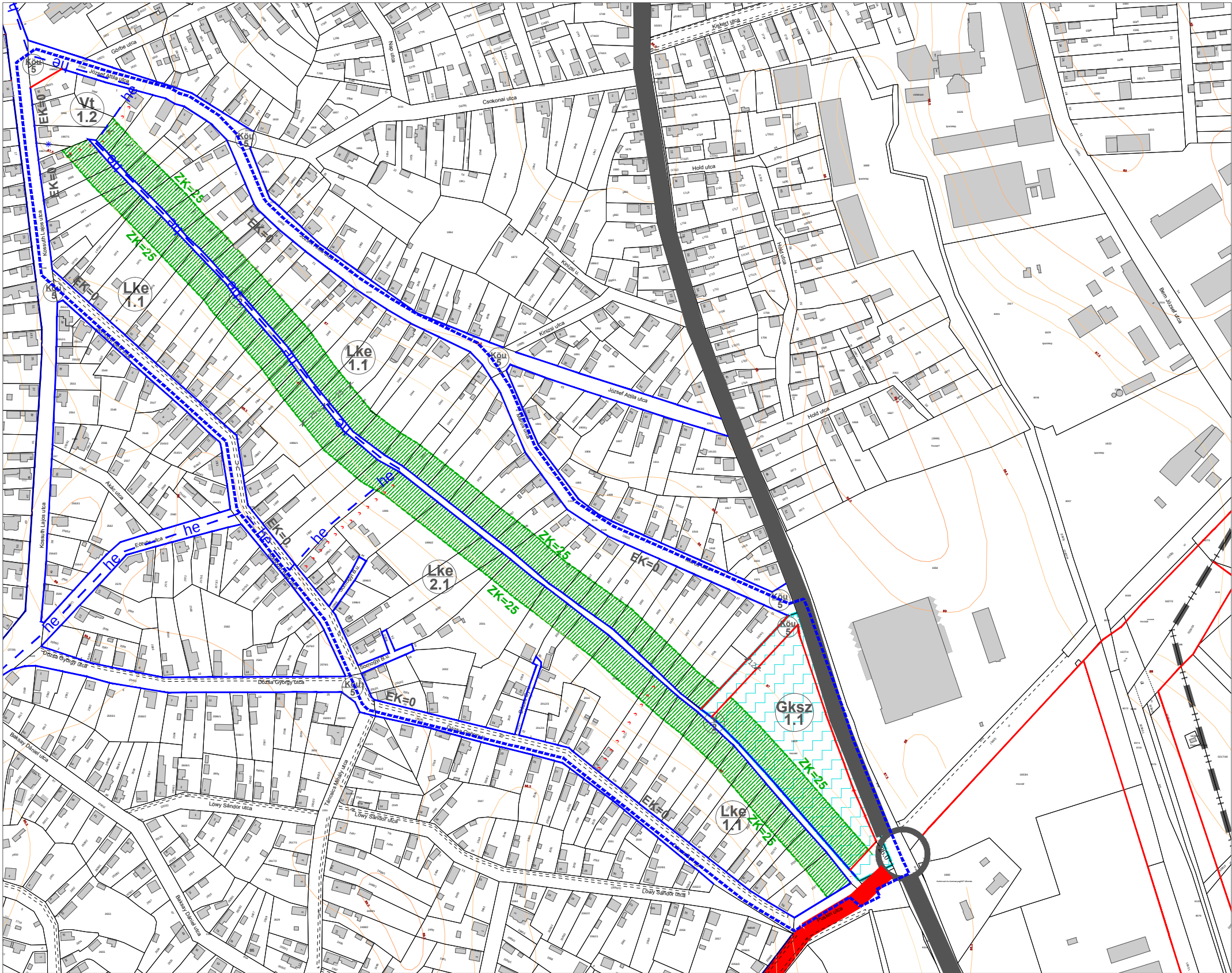


NÁDUDVAR VÁROS

József Attila u. - Maros u. - Kabai u. - Puskin u. - Dózsa György u. - Somogyi Béla u. - Kossuth Lajos u
által határolt területrészt

SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával .

JELMAGYARÁZAT

- telekhatár, hrsz, meglévő épület
- a terv területének határa
- helyi településképvédelmi terület határa
- szintvonal
- gazdaságosan nem vízteleníthető, beépítésre csak költséges vízrendezéssel alkalmassá tehető terület
- javasolt telekhatár megszüntetés
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- övezeti, építési övezeti határ
- meglévő/tervezett forgalmi út
- meglévő/tervezett helyi gyűjtő út
- fontosabb szintbeli közúti csomópont
- Kötelező zöldfelület
- előkert mérete

SZABÁLYOZÁS									
12 35 46			SZABÁLYOZÁSI JEL						
1			TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS						
Lke - KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET									
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET									
Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET									
V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET									
2			ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL						
3			BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS						
4			A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)						
5			MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYSZÁLLÁS (m)						
6			ALKALMAZANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m²)						
Lke1.1 O 30 4.5 800			Vt1.2 Z 40 6.0 600						
Lke2.1 O 30 4.5 560			Gksz1.1 SZ 40 7.5 2000						
V2 Vízgazd. terület Közcélú nyílt csatornák medre és partja			Köu5 Közlekedési terület kiszolgálóút						