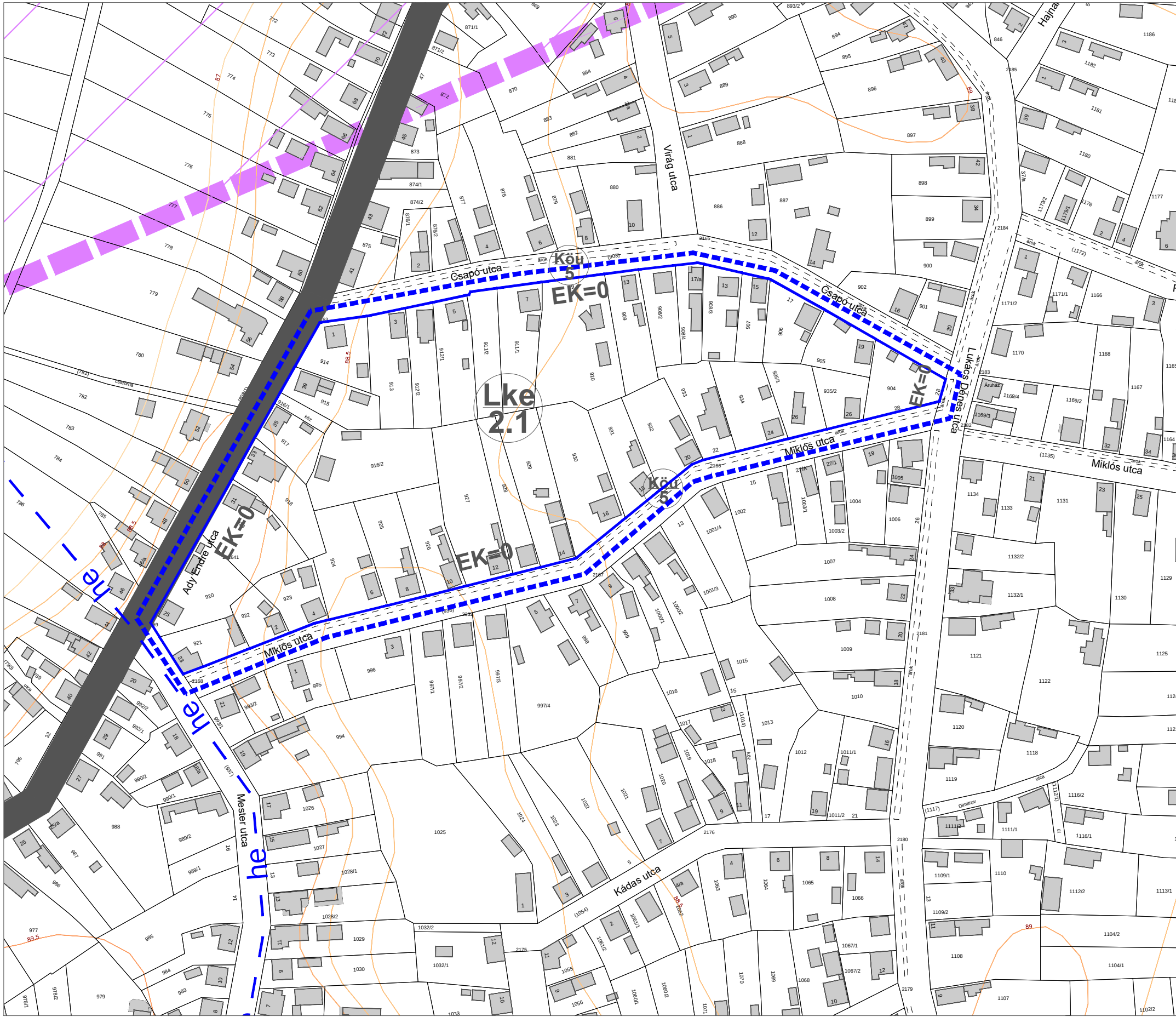


Csapó u. - Lukács Dénes u. (Dimitrov u.) - Miklós u. - Mester utca - Ady Endre u. által határolt terület rész

## SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

## JELMAGYARÁZAT

- telekhatár, hrsz, meglévő épület
- a terv területének határa
- szintvonal
- előkert mérete
- meglévő szabályozási vonal
- meglévő/tervezett forgalmi út
- meglévő/tervezett helyi gyűjtő út
- fontosabb szintbeli közúti csomópont
- térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa
- helyi településképvédelmi terület határa

| SZABÁLYOZÁS                                                                                                          |                                                     |                                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|
| <div><div><div>1</div><div>2</div></div><div><div>3</div><div>5</div></div><div><div>4</div><div>6</div></div></div> | SZABÁLYOZÁSI JEL                                    |                                                   |  |
| 1                                                                                                                    | TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS            |                                                   |  |
| Lke - KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET                                                                                       |                                                     |                                                   |  |
| 2                                                                                                                    | ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL                               |                                                   |  |
| 3                                                                                                                    | BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS                  |                                                   |  |
| 4                                                                                                                    | A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTEKE (%)   |                                                   |  |
| 5                                                                                                                    | MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)         |                                                   |  |
| 6                                                                                                                    | ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> ) |                                                   |  |
| <div><div><div>Lke</div><div>2.1</div></div></div>                                                                   | <div><div><div>○</div><div>4.5</div></div></div>    | <div><div><div>30</div><div>560</div></div></div> |  |
| <div><div><div>Köu</div><div>5</div></div></div>                                                                     | Közlekedési terület kiszolgálóút                    |                                                   |  |