

2. jelű területrész József Attila utca - Csokonai utca - Kabai utca - Kinizsi utca által határolt területrész
4. jelű területrész Fő utca - Kabai utca - Csokonai utca - Szegfű utca által határolt területrész

SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:5000

JELMAGYARÁZAT

telekhatár, hrsz, meglévő épület

tervezési terület határa

meglévő belterületi határ

régészeti terület

kötelező zöldfelület

meglévő főforgalmi út

országos kerékpárút törzshálózata

jelentősebb szintbeni közúti csomópont

helyi értékvédelmi terület határa

meglévő szabályozási vonal

övezeti, építési övezeti határ

Vt
1.2*

Z
40

7.5
600

Vt
1.2

Z
6.0

40
600

Lke
2.1

O
4.5

30
560

EK=0

előkert mérete

1	2	3	4	5	6	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS					
Vt	TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET					
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL					
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS					
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI MÉRTÉKE (%)					
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)					
6	ALAKÍTANDÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m²)					

Felelős tervező:
Nagyhaju Attila
okl. településmérnök, településtervező
TT 09-0637

T-3/2025M-2

