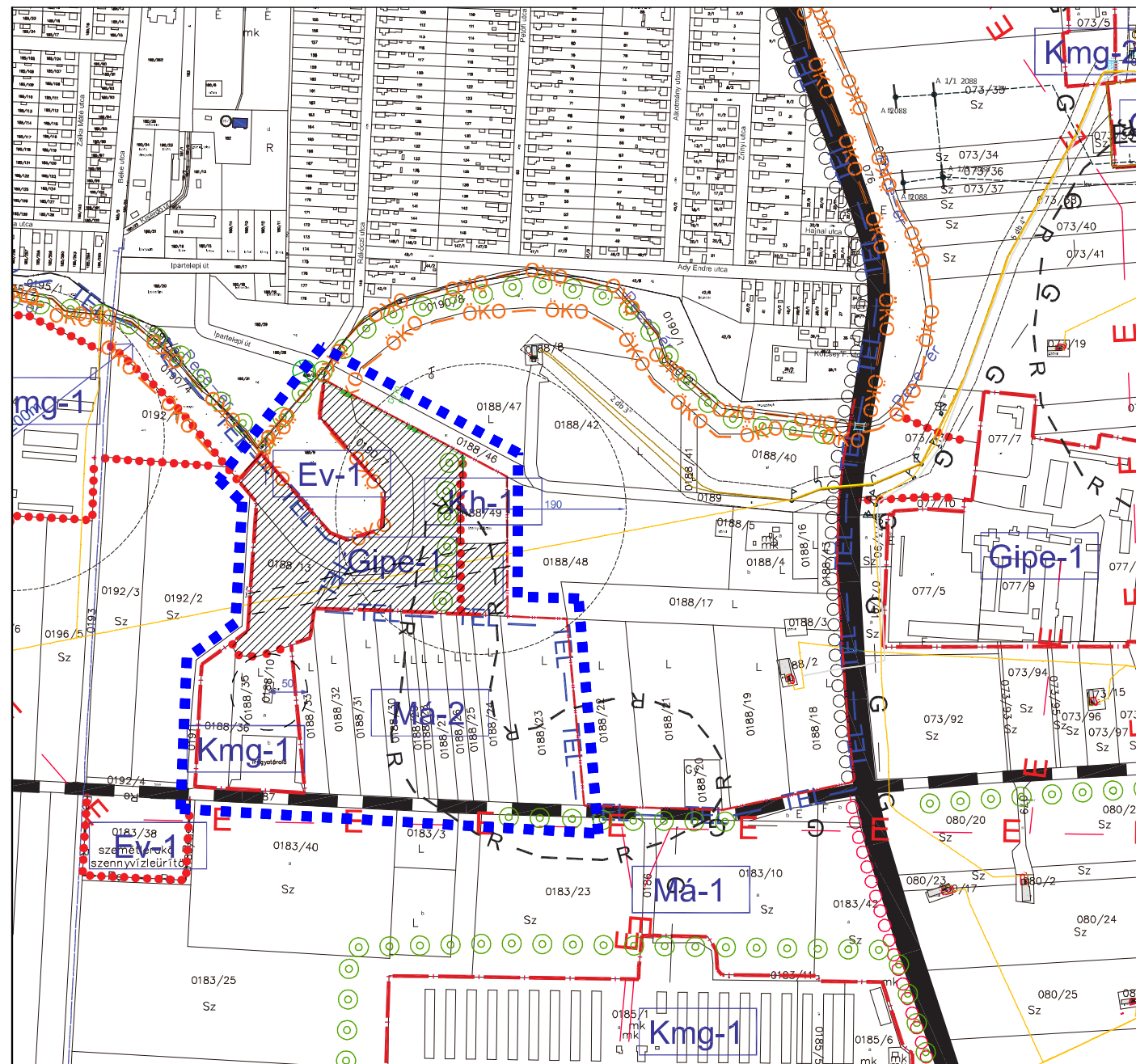


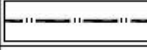
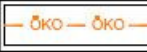
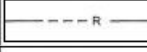
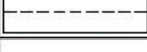
TERVEZÉSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M 1:7500

1. számú melléklet az 11/2020. (VII. 17.) számú önk. rendelethez
"1/2013. (I.24.) sz. Önk. rendelet 8. számú melléklete"

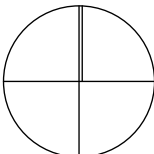


Jelmagyarázat

- TERV ÉRVÉNYSÉGÉNEK HATÁRA
- FUNKCIÓJÁBAN MEGVÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

HATÁROK						
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA					
	BELTERÜLETI HATÁR					
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR					
	ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR					
TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TÉRSÉGI ÖVEZETEK						
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÉS HATÁRA					
TERMÉSZETI - RÉGÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM						
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHLY HATÁRA					
EGYÉB JEJÖLÉSEK						
	JAVASOLT FÁSÍTÁS					
A VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLET ÖVEZETE AZ EGÉSZ IGAZGATÁSI TERÜLETET LEFEDI.						
AZ ÁSVÁNYI NYERSANYAGGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE AZ EGÉSZ IGAZGATÁSI TERÜLETET LEFEDI.						
HÁLÓZATI ELEMÉK						
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT					
KÖZMŰ ELEMÉK						
	MOL SZÉNHYDROGÉN VEZETÉKEK					
	TERVEZETT SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK					
	VÉDŐTÁVOLSÁG					
ÖVEZETEK						
Övezeti jel	Beépítési mód	Alakítható legkisebb telekterület (%)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség
Gipe-1	Szabadon álló	800	50	7,5	25	1,5
Gipe-2	Szabadon álló	2000	30	9,5	25	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

MUNKA MEGNEVEZÉSE Nagyhegyes község Településrendezési tervének 2019. / II. módosítása 2 db beavatkozási területére vonatkozóan		É
MUNKARÉSZ KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV a "0188/46 hrsz-ú út, 0190/2 hrsz-ú csatorna, 0191 hrsz-ú csatorna, 0187 hrsz-ú út, 0188/23 hrsz-ú ingatlan és 0188/66 hrsz-ú ingatlan által határolt terület" vonatkozó 2019./II. módosítás	LÉPTÉK M=1:7500	
	DÁTUM 2020.04.	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124		T-9