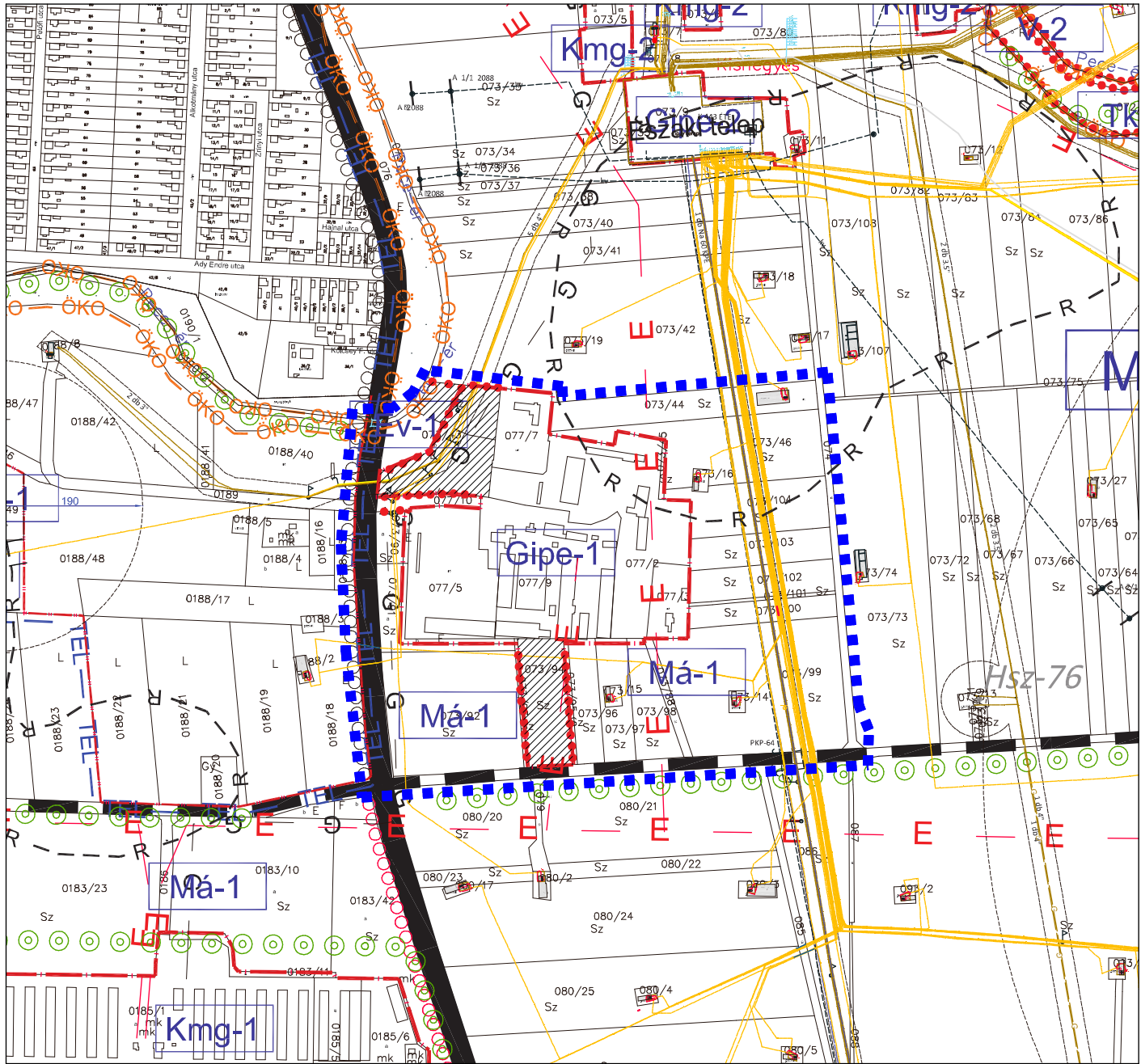


TERVEZÉSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M 1:7500

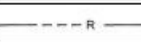
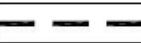
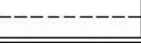
1. számú melléklet az 15/2020. (XII.3) számú önk. rendelethez
"1/2013. (I.24.) sz. Önk. rendelet 10. számú melléklete"



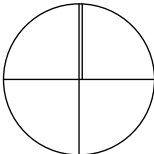
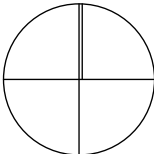
Jelmagyarázat

- TERV ÉRVÉNYESSÉGÉNEK HATÁRA
■■■■■■■■■■ FUNKCIÓJÁBAN MEGVÁLTOZÓ
■■■■■■■■■■ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

HATÁROK	
■■■■■■■■■■	ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
■■■■■■■■■■	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TÉRSÉGI ÖVEZETEK						
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÉS HATÁRA					
TERMÉSZETI - RÉGÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM						
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHLY HATÁRA					
A VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLET ÖVEZETE AZ EGÉSZ IGAZGATÁSI TERÜLETET LEFEDI.						
HÁLÓZATI ELEMELK						
	KIEMELT KÜLTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT					
KÖZMŰ ELEMELK						
	MOL SZÉNHIIDRÓGÉN VEZETÉKEK					
	VÉDŐTÁVOLSÁG					
	ELEKTROMOS LÉGVZETÉK					
ÖVEZETEK						
Övezeti jel	Beépítési mód	Alakítható legkisebb telekterület (%)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség
Gipe-1	Szabadon álló	800	50	7,5	25	1,5
Gipe-2	Szabadon álló	2000	30	9,5	25	
Má/1	Általános mezőgazdasági terület - szántó övezet					
Ev-1	Védett erdőterület övezet					

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

MUNKA MEGNEVEZÉSE Nagyhegyes község Településrendezési tervének 2020. / II. módosítása 2 db beavatkozási területére vonatkozóan		É 
MUNKARÉSZ KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV a "073/42 hrsz.-ú ingatlan - 075 hrsz.-ú Pece ér - 3321 számú út -078/1 hrsz.-ú út - 074 hrsz.-ú út által határolt területen " vonatkozó 2020/II. módosítás 1. jelű módosítási pont	LÉPTÉK M=1:7500	
	DÁTUM 2020.10.	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124		T-13