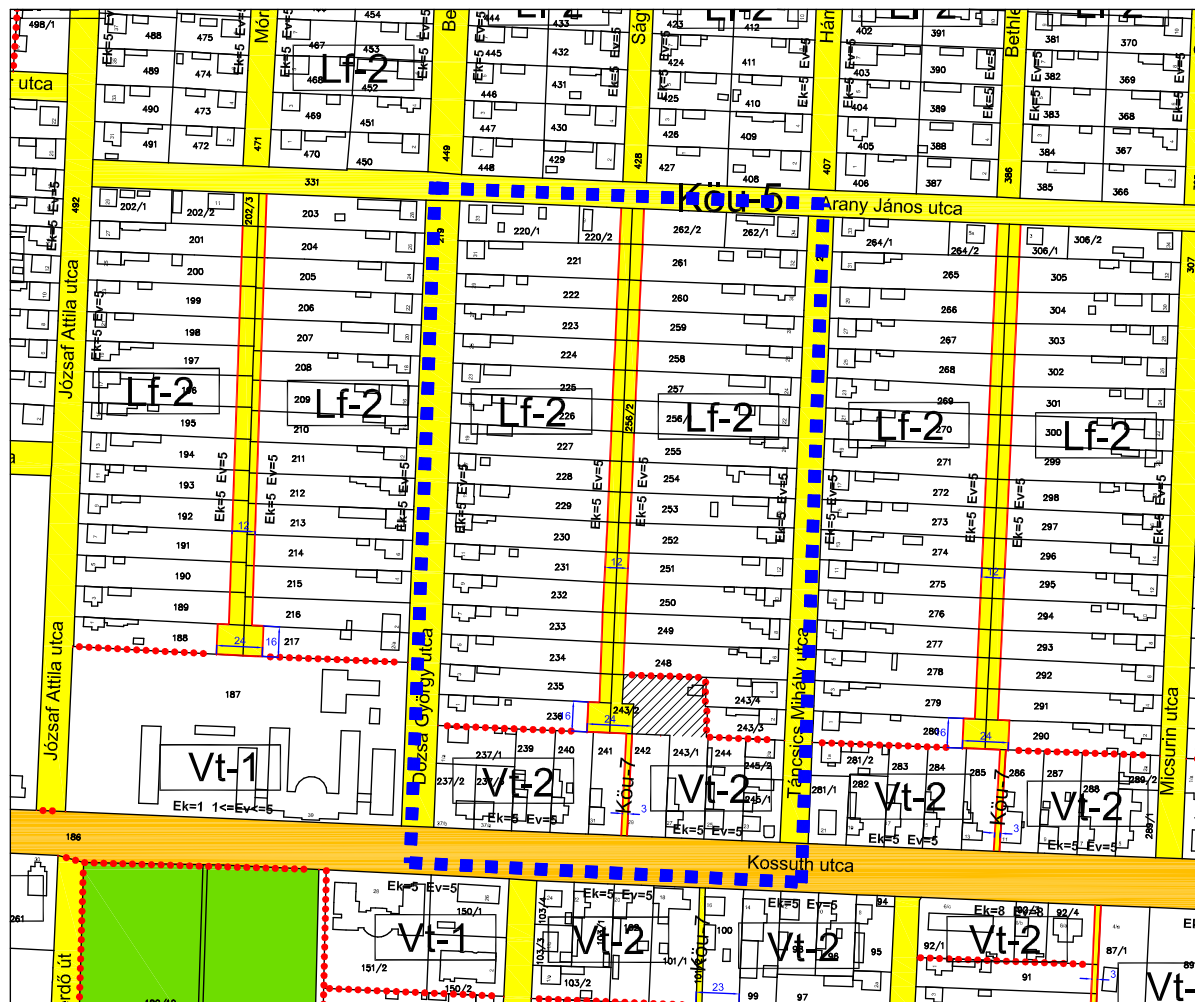


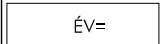
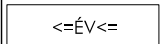
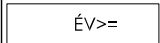
TERVEZÉSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M 1:7500

1. számú melléklet az 7/2021. (VI.30.) számú Kt rendelethez
"1/2013. (I.24.) sz. Önk. rendelet 12. számú melléklete"

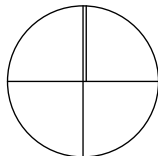
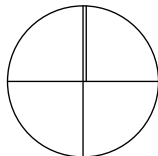


Jelmagyarázat

- TERV ÉRVÉNYESSÉGÉNEK HATÁRA
- FUNKCIÓJÁBAN MEGVÁLTOZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK						
		ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR				
		TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL				
		I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET				
		II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET				
Előterek, építési vonal						
		KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL				
		ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT				
		ÉP. VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL				
Beépítésre szánt területek						
Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET						
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET						
Beépítésre nem szánt területek						
Köu - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET						
Beépítésre szánt területek övezeti szabályozása						
Övezeti jel	Beépítési mód	Alakítható legkisebb telekterület (%)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség
Lf-2	Oldalhatáron álló	650	30	4,5	40	0,0
Vt-2	Oldalhatáron álló	650	40	7,0	30	2,0

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

MUNKA MEGNEVEZÉSE Nagyhegyes község Településrendezési tervének 2021. / I. módosítása		É 
MUNKARÉSZ BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV a "Kossuth utca, Dózsa György utca, Arany János utca és Táncsics utca által határolt területen " vonatkozó 2021/I. módosítás	LÉPTÉK M=1:7500	
	DÁTUM 2021.04.	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124		T-15