

4. melléklet az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelethez
Nagyhegyes építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

1. táblázat: A falusias lakóterületek építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				megengede tt legnagyobb építmény- magasság [m]
2.				telekalakítás esetén		legkisebb zöldfelüle te [%]	legnagyo bb beépítetts ég [%]	
3.				legkiseb b területe [m²]	szélessé ge [m]			
4.	Falusias lakóterület (Lf)	Lf-1	oldalhatáron álló	800	15	50	30	4,5
5.		Lf-2	oldalhatáron álló	650	14	40	30	4,5
6.		Lf-3	oldalhatáron álló	400	14	40	30	4,5
7.		Lf-4	ikres	800	20	40	30	4,5

2. táblázat: A kisvárosias lakóterületek építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				megengede tt legnagyobb építmény- magasság [m]
2.				telekalakítás esetén		legkisebb zöldfelüle te [%]	legnagyo bb beépítetts ég [%]	
3.				legkiseb b területe [m²]	szélessé ge [m]			
4.	Kisvárosias lakóterület (Lk)	Lk-1	zárt sorú	700	16	30	40	7,5
5.		Lk-2	szabadon álló	1000	20	30	40	7,5

3. táblázat: A településközponti vegyes ter. építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				megengede tt legnagyobb b
2.				telekalakítás esetén			legnagyo bb	

3.				legkisebb terület [m ²]	szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	beépítettség [%]	építménymagasság [m]
4.	Településközponti vegyes terület (Vt)	Vt-1	szabadonálló	1000	30	30	30	8,5
5.		Vt-2	oldalhatáron álló	650	16	30	40	7,0
6.		Vt-3	zárt sorú	300	12	20	50	6,0

4. táblázat: A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				megengedett legnagyobb építménymagasság [m]
2.				legkisebb terület [m ²]	legkisebb szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
3.	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	Gksz-1	Oldalhatáron álló	800	20	25	50	7,5
4.		Gksz-2	Szabadon álló	1000	40	25	50	9,5

5. táblázat: Az ipari gazdasági területek építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				megengedett legnagyobb építménymagasság [m]
2.				legkisebb terület [m ²]	legkisebb szélessége [m]	legkisebb zöldfelülete [%]	legnagyobb beépítettség [%]	
3.	Egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)	Gipe-1	Szabadon álló	800	40	25	50	7,5
4.		Gipe-2	Szabadon álló	2000	40	25	30	9,5
5.	Zavaró hatású ipari gazd. terület (Gipz)	Gipz-1	Szabadon álló	2000	40	40	30	9,5

6. táblázat: A hétvégi házas üdülőterületek építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				megengedett legnagyobb építmény- magasság [m]
2.				legkiseb b területe [m ²]	legkiseb b szélessé ge [m]	legkisebb zöldfelüle te [%]	legnagyobb b beépítetts ég [%]	
3.	Hétfégi házas üdülőterület (Üh)	Üh-1	oldalhatáron álló	700	30	60	20	4,5

7. táblázat: A különleges területek építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítandó legkisebb telekterület mérete				megengedett legnagyobb építmény- magasság [m]
2.				legkiseb b területe [m ²]	legkiseb b szélessé ge [m]	legkisebb zöldfelüle te [%]	legnagyobb b beépítetts ég [%]	
3.	Sport területek	Ksp-1	Szabadon álló	5000	-	60	20	10,5
4.	Temető területek	Kt-1	Szabadon álló	5000	-	40	10	10,5
5.	Egészségügy i területek	Ke-1	Szabadon álló	2000	-	60	30	10,5
6.	Nagykiterjed é-sű közmű ter.	Kkm-1	Szabadon álló	100	-	40	40	7,5
7.	Mezőgazdas ági üzemi ter.	Kmg-1	Szabadon álló	4000	-	40	40	7,5
8.		Kmg-2	Szabadon álló	1000	-	40	40	6,0
9.	Idegenforgal mi területek	Kid-1	Szabadon álló	1000	-	50	30	4,5
10.		Kid-2	Szabadon álló	500	-	40	20	4,5
11.	Rekreációs területek	Kre-1	Szabadon álló	1000	-	40	10	4,5
12.	Hulladékkez elő területek	Kh-1	Szabadon álló	1000	-	40	40	6,0