

2. melléklet a 9/2022. (IV.28.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

**Településképi bejelentési eljáráshoz
rendeltetésmódosítás esetén**

Kérelmező (építtető) adatai	Tervező adatai (szükség szerint)
Név:	Név:
Székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
	Tervező szervezet:
Tel/fax.:	Tel/fax.:
e-mail:	e-mail:

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:		
Az ingatlan területe:	m ²	Az ingatlan helyrajzi száma:
Az ingatlan (építési) övezeti kódja:		

Kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenység megjelölése):

Az épülettel kapcsolatos adatok:

Az épületben (pl.: társasházban) meglévő rendeltetési egységek száma rendeltetésmódosítás

előtt db

után db

A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Rendeltetés megnevezése a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Gépkocsi elhelyezés biztosításának módja (pl.: telken belül, épületben, közterületen, stb.) a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Szükséges személygépkocsi parkoló száma a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Szükséges-e parkolóhely megváltása: igen nem

Melléklet:

Tervdokumentáció, mely a kérelem jellegére is figyelemmel szükség szerint az alábbiakat tartalmazza:

1. műszaki leírást a helyiségek listájával a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; ingatlan adatait; ingatlan, vagy épület védettségi minősítését; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; annak feltüntetését, hogy a tervezett rendeltetésmódosítás jár-e nagyobb környezetterheléssel (pl.: zaj- és légszennyezési terheléssel); amennyiben igen a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezési határértékek feltüntetését; nyilatkozatot a jogszabályoknak - különös tekintettel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek - való megfeleléséről,
2. helyszínrajzot - szomszédos ingatlanok fő rendeltetéseinek meghatározását; a rendeltetésmódosításból adódóan várható környezetterheléssel (pl. zaj- és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a biztosítandó parkolóigény kielégítésének ábrázolását - a meglévő és a többletigény ábrázolását -; égtáj feltüntetését; rakodás helyét,
3. alaprajzo(ka)t - meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését illetve a tervezett állapot feltüntetését egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben a környezetterhelés csökkentés szükséges akkor a tervezett csökkentés megoldási lehetőségének ábrázolását,
4. parkolómérleg számítását - rendeltetésmódosítás előtt és után,
5. zöldfelületi lefedettség számítását,
6. meglévő állapot jogszerűségének igazolását (ingatlanra vonatkozóan kiadott jogerős építési-, fennmaradási-, és használatbavételi engedélyt a hozzá tartozó záradékolt dokumentációval együtt, vagy építési és használatbavételi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntést a hozzá tartozó dokumentációval együtt másolati példányban csatolni szükséges),

Egyéb - tervvel kapcsolatos - lényeges adat, információ

Kelt:

.....
Kérelmező (építtető) aláírása