

1. melléklet az 5/2025.(III.27.) önkormányzati rendelethez

1. Kérem részemre az első lakáshoz jutók támogatására való jogosultságot megállapítani. Nyilatkozom, hogy nekem, házastársamnak, lakástulajdonunk, résztulajdonunk nincs és nem volt. A megszerezni/felépíteni kívánt lakás az első lakástulajdonunk lesz, azon másnak haszonélvezeti joga, tulajdonjoga a vétel, illetve az építés során nem keletkezik. Nyilatkozom, hogy a vásárlás során az adásvételi szerződés megkötése óta 5 év, illetve az építés esetén a használatba vételi engedély jogerőre emelkedése óta 30 nap nem telt el.

2. Igénylő neve:.....
Születési neve:.....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:..... Tel.:.....
Tartózkodási hely:..... e-mail:.....
Adóazonosító jel:..... TAJ szám:.....

Az igénylő házastársának, élettársának neve:.....
Születési neve:.....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási hely:.....
Adóazonosító jel:..... TAJ szám:.....

3. A kérelem benyújtásának időpontjában az ellátást kérővel együtt költöző közeli hozzátartozók adatai:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	TAJ szám

4. A támogatást új lakás tulajdonjogának megszerzéséhez/ használt lakás tulajdonjogának megszerzéséhez/ új lakás építéséhez kívánom igénybe venni.

(A megfelelő választ alá kell húzni!)

A kérelemhez csatolom a megvásárolni kívánt lakásra kötött adásvételi szerződést.

Az építeni kívánt lakásra kibocsátott jogerős építési engedély határozatának másolatát

(A megfelelő választ alá kell húzni!)

5. Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb hozzátartozó jövedelme	Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz				
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem				
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem				
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások				
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)				
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás				
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem				
8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)				
9. Összes bruttó jövedelem				
10. Személyi jövedelemadó vagy előleg összege				
11. Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege				
12. Munkavállalói járulék összege				
13. A család összes nettó jövedelme [9-(10+11+12)]				
14. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)				

15. AZ ÜGYINTÉZŐ TÖLTI KI! Önkormányzat által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. i) pontja]						
---	--	--	--	--	--	--

A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemnyilatkozat 1-14. pontjaiban feltüntetett jövedelmek valóságának igazolására szolgáló iratokat. Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (**ügyintéző tölti ki**): Ft/hó.

A támogatást annak megállapítása esetén a banknál vezetett számú számlára kérem átutalni.

Nyilatkozatok

1. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy nekünk külön-külön, vagy együttesen jelenleg nincs és korábban sem volt lakástulajdonunk, résztulajdonunk. Tudomásul vesszük, hogy igényünk nem teljesíthető, illetve a megállapításra kerülő támogatás azonnal visszatérítendő, ha kérelmünkben valótlan adatot közöltünk.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező házastársának aláírása

2. Vállaljuk, hogy az támogatás folyósítása esetén a folyósítástól/új lakás építése esetén az új lakásra vonatkozó használatba vételi engedély véglegessé válásától számított 5 évig saját magunk és a velünk együtt költöző közeli hozzátartozók a lakásban életvitelszerűen laknak.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező házastársának aláírása

3. Tudomásul vettük, hogy a támogatás akkor fizethető ki, amikor a házastársak és a velük együtt költöző közeli hozzátartozók igazolják bejelentett nagyrábéi lakóhelyüket.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező házastársának aláírása

4. Tudomásul vesszük, hogy a támogatás igénybevételével érintett ingatlanban kizárólag a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező házastársának aláírása

5. Tudomásul vesszük, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények és körülmények megváltozását annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül kötelesek vagyunk bejelenteni az önkormányzat felé.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező házastársának aláírása

6. Hozzájárulunk a kérelemben és mellékleteiben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb eljárás során történő felhasználásához.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező házastársának aláírása

7. Alulírott és kijelentem, hogy az adatkezelési folyamattal kapcsolatos tájékoztatót megismertem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező házastársának aláírása

8. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező házastársának aláírása

Nagyrábé, 20..... év hó nap

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele azonos lakcímen élő közeli hozzátartozók vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy közeli hozzátartozójának bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni

Csatolandó dokumentumok:

a) jövedelemigazolások,

Tájékoztató a kérelem kitöltéséhez

A kérelem beadásakor szükséges a kérelmező és a kérelmezővel azonos lakcímen élő közeli hozzátartozók jövedelmének vizsgálata.

Család: egy lakásban vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi

intézményben együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

Közeli hozzátartozónak számít:

- a házastárs, az élettárs;

- a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa; valamint testvér;

- vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek vagy nevelt gyermek, aki húszévesnél fiatalabb és önálló keresettel nem rendelkezik, vagy huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkezik és nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat, vagy huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkezik és felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytat, vagy tartósan beteg, autista, illetve testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, korhatárra való tekintet nélkül, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj.

Rendszeres pénzellátás: a táppénz, a csecsemőgondozási díj, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a korhatár előtti ellátás, a szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, a rokkantsági nyugdíj, a rehabilitációs járadék, a megváltozott munkaképességű személyek ellátásai, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Flt. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a rendelkezésre állási támogatás, a bérpótló juttatás, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, a rendszeres szociális segély és az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, a közszolgálati járadék, valamint az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás.

A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

A kérelmező és a közeli hozzátartozók jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A havi jövedelem kiszámításakor:

- a) rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap alatt,
- b) nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egyhavi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

Jövedelem típusai:

Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem.

Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem.

Táppénz, gyermekgondozási támogatások: táppénz, terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj.

Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások.

Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások.

Egyéb jövedelem: például az ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, felzárkózást elősegítő megélhetési támogatás, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.

A jövedelemről a kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát, melyek az alábbiak:

Jövedelmi adatokat igazoló dokumentumok, a kérelem beadását megelőző hónapról:

1. Nyugdíjas esetében: a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által ez év elején küldött nyugdíjösszesítő fénymásolata a folyósítás összegéről és jogcíméről, valamint a kérelem beadását megelőző havi íjszelvények másolata.
2. Munkaviszonnyal rendelkező esetében: a munkáltató által kiadott igazolás a kérelem beadását megelőző havi nettó keresetről.
3. Önkormányzat, járási hivatal által folyósított pénzbeli ellátás határozata (előző hónapban utalt ellátás összegéről, az előző hónap szelvényének másolata vagy bankszámlakivonat).
4. Munkaügyi Központ által folyósított ellátás esetén a megállapító határozata (előző hónapban utalt ellátás összegéről, az előző hónap szelvényének másolata vagy bankszámlakivonat).
5. Alkalmi munkából származó jövedelem esetén: a kérelem benyújtását megelőző nem havi rendszerességgel szerzett jövedelemről 12 havi nettó átlagjövedelemre vonatkozó nyilatkozat.
6. Vállalkozó esetén: a kérelem beadását megelőző 12 havi nettó átlag jövedelemről könyvelő által kiadott igazolás és az NAV igazolása az előző gazdasági évre vonatkozólag.
7. Östermelő esetén: a kérelem beadását megelőző 12 havi nettó átlag jövedelemről szóló igazolás.
8. GYES, GYET, Családi pótlék folyósítása esetén: előző havi szelvények fénymásolata, tartósan beteg gyermek esetén szakorvosi igazolás) valamint árvaellátás folyósítása esetén az előző havi szelvényeken kívül a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiküldött összesítő fénymásolata (amennyiben özvegyi nyugdíjra/árvaellátásra nem jogosult, az elutasító határozat fénymásolata).
9. Főiskolán, egyetemen, nappali tagozaton tanulmányokat folytató hallgatók az ösztöndíjuk kérelem beadását megelőző havi összegéről igazolás, amennyiben ösztöndíjjal nem rendelkeznek az arról szóló igazolás becsatolása szükséges, iskolalátogatási igazolás 16 év felett.
10. A kérelmező családi állapota elvált, jogerős bírósági ítélet a válásról, gyermektartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírósági ítélet, a kérelem beadását megelőző hónapban fizetett tartásdíjról igazolás.

A kérelem beadásakor szükséges a kérelmező és a kérelmezővel azonos lakcímen élő közeli hozzátartozók vagyonának vizsgálata.