

# **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI**

## **SZABÁLYZAT**

## **NYÍRÁBRÁNY**

### **TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET**

**2017.**

# NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁVAL, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKKEL, TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYVVEL ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETTEL KAPCSOLATOS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYZATA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29. §-a és 29/A. §-a alapján Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával, településrendezési eszközökkel, települési arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint határozza meg.

## Az eljárás célja:

A településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára, településrendezési eszközökre, települési arculati kézikönyvre és településképi rendeletre vonatkozó dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

## 1. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- A. Nyírábrány közigazgatási területén, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, az adott településrendezési eszköz, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezésével érintett településrészen vagy – eljárástól függően – a településen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek.**
  - B. Valamennyi, a településfejlesztési koncepcióval, az integrált településfejlesztési stratégiával, az adott településrendezési eszközzel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett vagy – eljárástól függően – nemcsak közvetlenül érintett **gazdálkodó szervezet.**
  - C. Nyírábrány közigazgatási területén működő elismert **egyházak.**
  - D. Nyírábrány közigazgatási területén működő **civil és érdekképviseleti szervezetek.**
- 1.2.** A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, az adott településrendezési eszköz, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet **módosítása esetén** előzetes meghirdetés alapján a partnerek közül a mb. főépítész javaslatára a polgármester dönti el a résztvevők körét.
- 1.3.** A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során **a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban, a [www.nyirabranyny.hu](http://www.nyirabranyny.hu) önkormányzati honlapon közzétett, továbbá a lakossági fórumon ismerttetett, illetve a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető partneri adatlapon vagy annak megfelelő tartalommal benyújtott iraton (1. sz. függelék) hirdetményben meghatározott határidőn belül véleményt adó Partnerek tekinthetők érintett résztvevőnek.**

- 1.4. Az aláírt **partneri adatlapon** vagy annak megfelelő tartalommal benyújtott iraton meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a Partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét (ha van) és a telefonszámát (ha van) (továbbiakban együtt: **pontos adatok**).

## **2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

### **2.1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

- 2.1.1. Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációkat megjeleníti közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban, a [www.nyirabrany.hu](http://www.nyirabrany.hu) honlapon, valamint kifüggeszti a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és lakossági fórumot tart.
- 2.1.2. Azon Partnerek, akik a partneri adatlapon (2. sz. függelék) jelzik kérésüket, **elektronikus úton** (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről.
- 2.1.3. A közterületen elhelyezett hirdetőfelületre és a hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával, továbbá a honlapra történő feltöltéssel és a hirdetmény helyi lapban történő megjelenésével a hirdetmény kézbesítettnek minősül.
- 2.1.4. Amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

### **2.2. A Partnerek véleményeinek, javaslatainak kezelése, dokumentálása, nyilvántartása:**

- 2.2.1. A Partnerek a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során **a hirdetményben meghatározott határidőig** (amely nem lehet rövidebb a hatályos jogszabályok szerinti határidőnél), a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szakaszokban a dokumentációkról írásos észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak
- az előzetes bevonási szakaszban, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozása előtt **a készítés, módosítás szándékáról**, melyről a 2.1. pont szerint kapnak tájékoztatást,
  - a véleményezési szakaszban **a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészült tervezetéről**, melyről a 2.1. pont szerint kapnak tájékoztatást
- 2.2.2. A Partnerek javaslatot, észrevételt, véleményt **szintén hirdetményben** (3. sz. függelék) **maghatározott időpontig a partneri adatlapon vagy annak megfelelő tartalommal benyújtott iraton** tehetnek, a partneri adatlap vagy irat
- Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (a továbbiakban: hivatal) címére (4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.) történő benyújtásával, illetve megküldésével,
  - elektronikus levélben történő megküldéssel a [titkarsag@nyirabrany.hu](mailto:titkarsag@nyirabrany.hu) e-mail címre.
- 2.2.3. **A nem pontos adatokkal, vagy határidőn kívül beérkezett, véleményeket, észrevételeket, javaslatokat figyelmen kívül kell hagyni.**

- 2.2.4. Amennyiben a Partner az előzetes bevonási **szakaszban történt megkeresésre részvételi szándékát a pontos adatokkal kitöltött partneri adatlapon vagy annak megfelelő tartalmú iraton nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vehet részt, és kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő.**
- 2.2.5. A pontos adatokkal, határidőn belül véleményt adó Partnerektől a beérkezett **javaslatokat, véleményeket (a továbbiakban: érdemi észrevételek) a mb. főépítész összesíti és a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.**
- 2.2.6. A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően **az érdemi észrevételeket a mb. főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.**
- 2.2.7. A tervezői szakmai javaslat alapján **a mb. főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze.**
- 2.2.8. A Képviselő-testület dönt a Partnerek véleményének elfogadásáról.

### **3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:**

- 3.1.1. A mb. főépítész által az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve – Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának iratkezelési szabályzatában meghatározott ideig – meg kell őrizni.
- 3.1.2. Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester és a mb. főépítész ismerteti a Képviselő-testülettel, továbbá arról térítvevényes levélben értesíti annak benyújtóját.

### **4. Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

- 4.1.1. Valamennyi elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a jegyző teljes terjedelmében feltölti azt a települési honlap ([www.nyirabransy.hu](http://www.nyirabransy.hu)) által meghatározott tárhelyre (4. sz. függelék)
- 4.2.2. Az intézkedésről a mb. főépítész a felhívást köteles közzétenni a [www.nyirabransy.hu](http://www.nyirabransy.hu) honlapon.

### **5. A partnerségi szabályok hatályossága:**

A jelen Partnerségi Egyeztetési Szabályzat Nyírábrány nagyközség közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára, településrendezési eszközre, települési arculati kézikönyvre és településképi rendeletre vonatkozik és a kihirdetését követő naptól hatályos.

## PARTNERI ADATLAP<sup>1</sup>

a partnerségi egyeztetés során adandó véleményhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint:

- Nyírábrány közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen vagy a településen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy**
- Nyírábrány közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen vagy a településen székhellyel, telephellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező **gazdálkodó szervezet**
- Nyírábrányban működő **szakmai érdekek-képviselői szervezet**
- Nyírábrányban működő **civil szervezet**
- Nyírábrányban működő elismert **egyház**

a Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

- előzetes bevonási szakaszában vagy  véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló .../2017. (II. 17.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

<sup>1</sup> FIGYELEM! A PARTNERI ADATLAP CSUPÁN A VÉLEMÉNYADÁS MEGKÖNNYÍTÉSÉRE SZOLGÁL, EZÉRT ANNAK ALKALMAZÁSA LEHETSÉGES, DE NEM KÖTELEZŐ ELEME A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSBEN TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELNEK! A PARTNEREKNEK UGYANAKKOR – AMENNYIBEN VÉLEMÉNYÜKET A PARTNERI ADATLAPTÓL ELTÉRŐ IRATON NYÚJTJÁK BE – KÖTELEZŐ MEGADNI A PARTNERI ADATLAPON SZEREPLŐ AZONOSÍTÓ ADATOKAT.

Az eljárás további szakaszaiban  részt kívánok venni  nem kívánok részt venni.  
A hirdeményekről elektronikusan (e-mail) értesítést  kérek  nem kérek.

Nyírábrány, 20... ..hó.....nap

.....  
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:  
Postacím: Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal (4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.)  
E-mail cím: a [titkarsag@nyirabrany.hu](mailto:titkarsag@nyirabrany.hu)

**HIRDETMÉNY** (előzetes bevonási szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata **megindította** a 17/2008. (XI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében **az előzetes bevonási szakasz** dokumentációját közzétette közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban, a [www.nyirabraney.hu](http://www.nyirabraney.hu) honlapon, valamint a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.), továbbá lakossági fórumot fog tartani, melynek időpontja és helye: .....

A véleményezés módja: A Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott Partnerek a [www.nyirabraney.hu](http://www.nyirabraney.hu) honlapról letölthető, illetve a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető **partneri adatlap vagy annak megfelelő tartalommal benyújtott irat** kitöltésével közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Főépítész (4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.) címére vagy a [titkarsag@nyirabraney.hu](mailto:titkarsag@nyirabraney.hu) elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: .....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló .../2017. (II. 17.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Nyírábrány,.....

.....  
polgármester

**HIRDETMÉNY** (véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata **elkészítette** a 17/2008. (IX. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Nyírábrány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - a **véleményezési** szakasz dokumentációját, azaz **a településfejlesztési koncepció / az integrált településfejlesztési stratégia / a településrendezési eszköz / a települési arculati kézikönyv / a településképi rendelet elkészült tervezetét** közzétette közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban, a [www.nyirabrany.hu](http://www.nyirabrany.hu) honlapon, valamint a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.), továbbá lakossági fórumot fog tartani, melynek időpontja és helye: .....

A véleményezés módja: A Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott Partnerek a [www.nyirabrany.hu](http://www.nyirabrany.hu) honlapról letölthető, illetve a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető **partneri adatlap vagy annak megfelelő tartalommal benyújtott irat** kitöltésével közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal (4264. Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.) részére vagy a [titkarsag@nyirabrany.hu](mailto:titkarsag@nyirabrany.hu) elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: .....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló .../2017. (II. 17.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nyírábrány, .....

.....  
polgármester



## HIRDETMÉNY

(jóváhagyott településfejlesztési koncepció / integrált településfejlesztési stratégia /  
településrendezési eszköz / települési arculati kézikönyv / településképi rendelet)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 17/2008. (IX. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új tervét a ..... területre vonatkozóan.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott határozat/rendelet és azok mellékleteinek jóváhagyásának kihirdetésétől számított 10 napon belül közzétételre kerül a [www.nyirabranay.hu](http://www.nyirabranay.hu) honlapon, továbbá a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.).

Az elfogadott településrendezési eszközök a közzétételt követően .....-án/én lépnek hatályba.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló .../2017. (II. 17.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján teszem közzé.

Nyírábrány, .....

.....  
polgármester